

# Rentabilidad y empleo en el sector alojativo canario

## Evolución de los principales indicadores (2023)

El 2023 se cierra con **cifras récord** tanto en términos de llegada de turistas como de ingresos. El ingreso medio por habitación disponible (**RevPAR**) creció un 33,5%, situándose en 88€. De los 47 núcleos analizados solo uno no superó los niveles de RevPAR registrados en 2019, y 42 experimentaron incrementos superiores al 15%. Este aumento se explica, en gran parte, por el incremento en la tarifa media (**ADR**) (+29% vs 2019). Aunque el contexto inflacionista influye en este aumento, también lo hace el progresivo **aumento del peso de establecimientos de mayor categoría** (el porcentaje de plazas en establecimientos de 4 y 5 estrellas ha pasado del 66% en 2010 al 76% en 2023).

Por **entidades turísticas**, destaca Abona, en la isla de Tenerife, que pese a contar con menos plazas alojativas respecto a 2019 (-16%), ha aumentado notablemente el volumen de empleos (+45%, 414 nuevos empleos) y su rentabilidad aproximada a través del RevPAR (+81%).

\*Las comparativas en el presente informe se realizan frente a 2019, el último año "normal" prepandemia.

### PRINCIPALES INDICADORES CANARIAS 2023



#### OCUPACIÓN

**80,1%**  
+2,6 p.p.



#### ADR

**109,9€**  
+29%



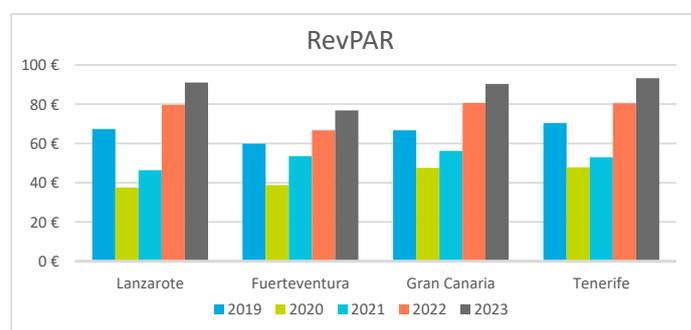
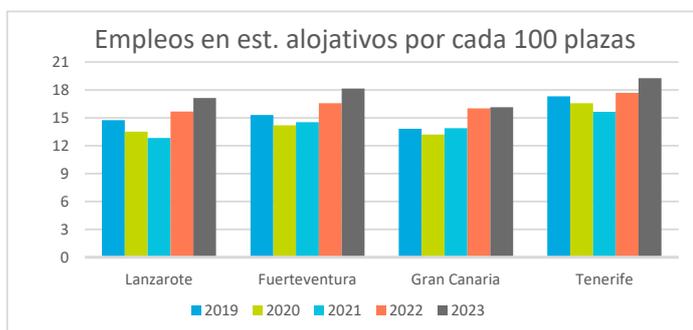
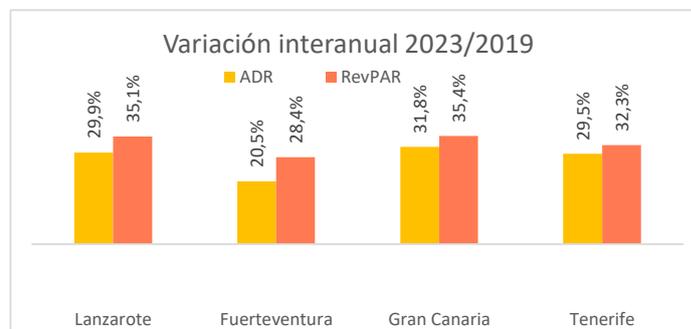
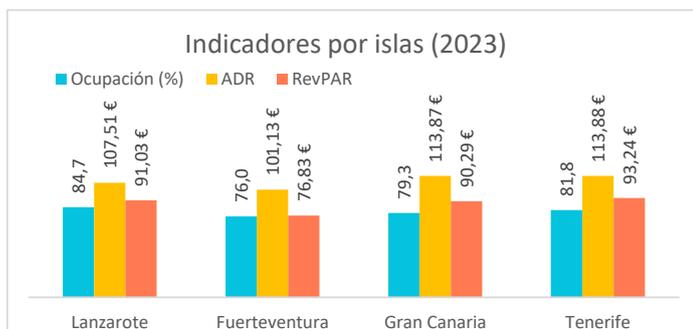
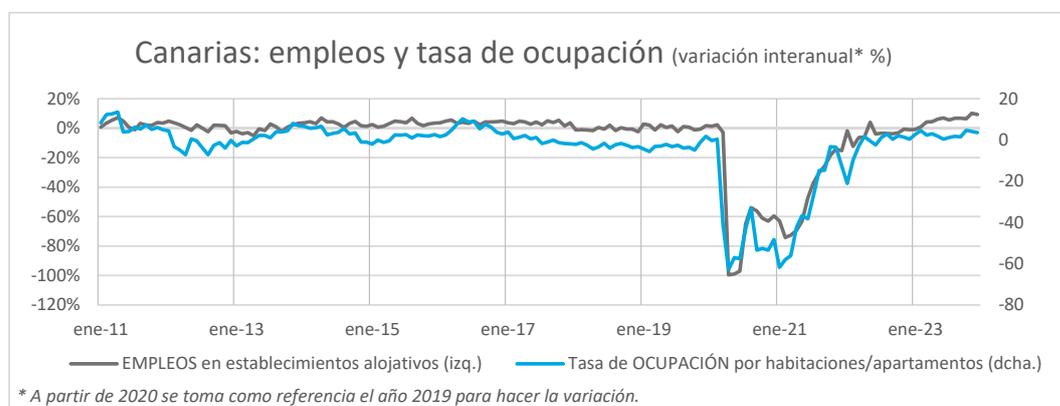
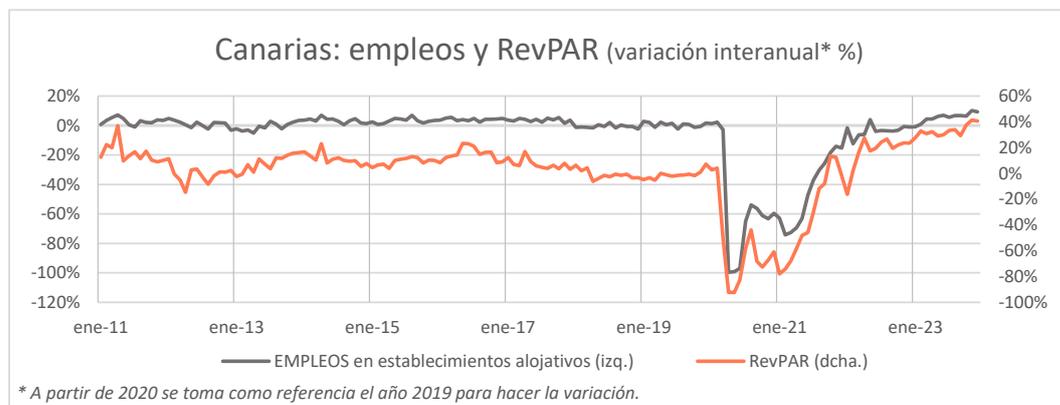
#### REVPAR

**88,03€**  
+33,5%



#### EMPLEO

**64.334**  
+5,6%

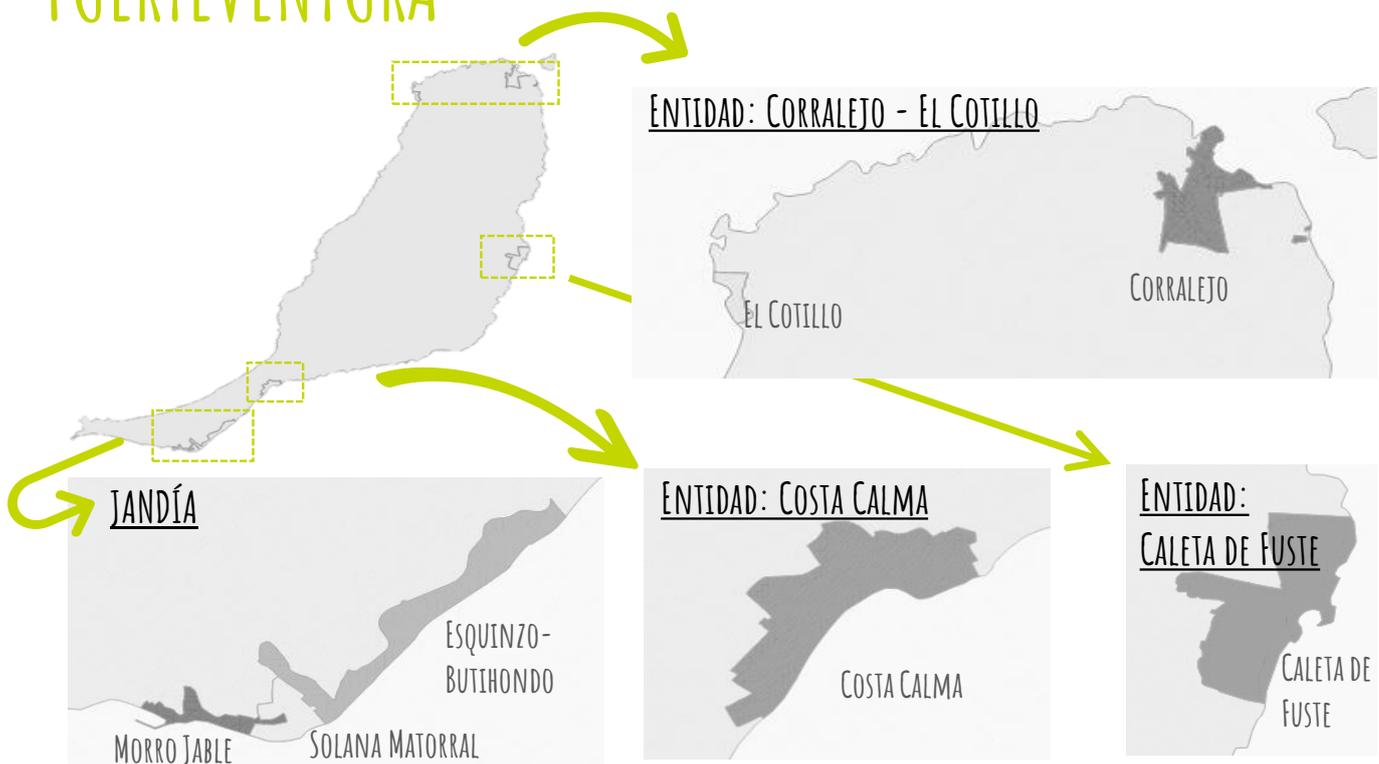


Aclaraciones: ADR (Tarifa media diaria por habitación) .RevPAR (Ingreso medio por habitación disponible).

### LANZAROTE

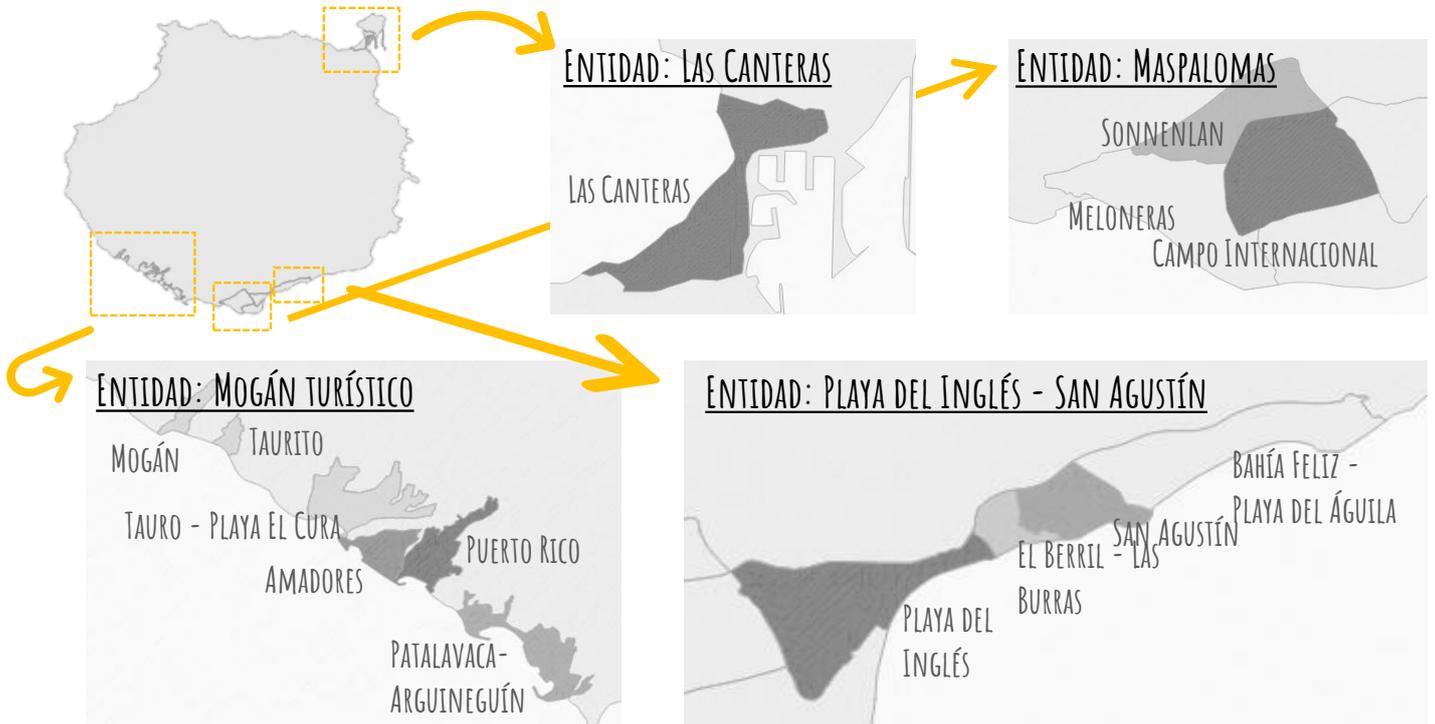


### FUERTEVENTURA



(\*) Las entidades y núcleos turísticos son áreas que cuentan con alta concentración de establecimientos alojativos y presentan cierta homogeneidad en sus características. El ISTAC ha definido 47 núcleos turísticos distribuidos en 16 entidades que concentran alrededor del 92% de las plazas ofertadas y el 94% de las pernoctaciones (datos de 2014).

### GRAN CANARIA



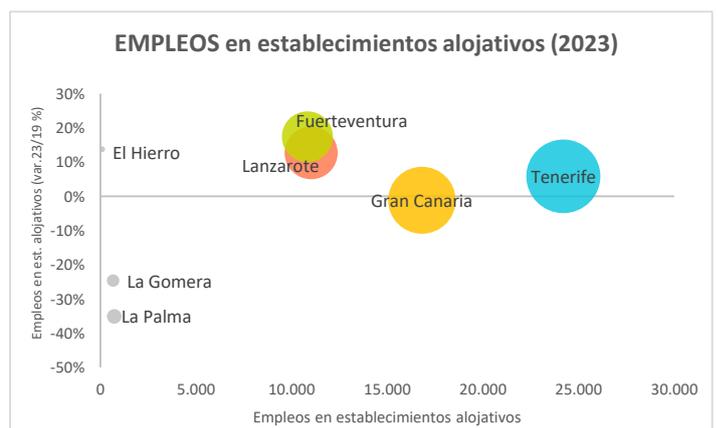
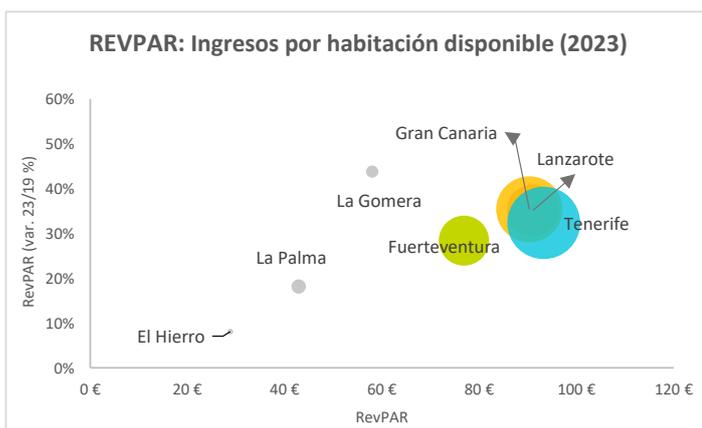
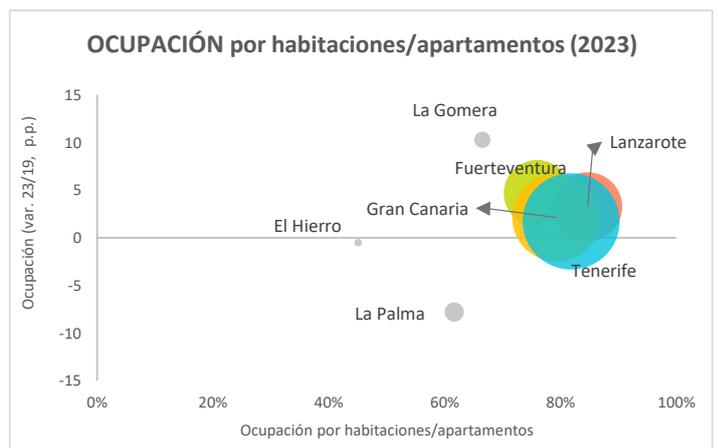
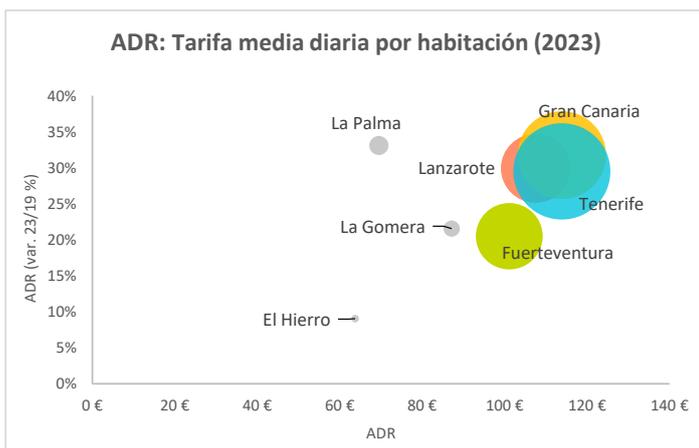
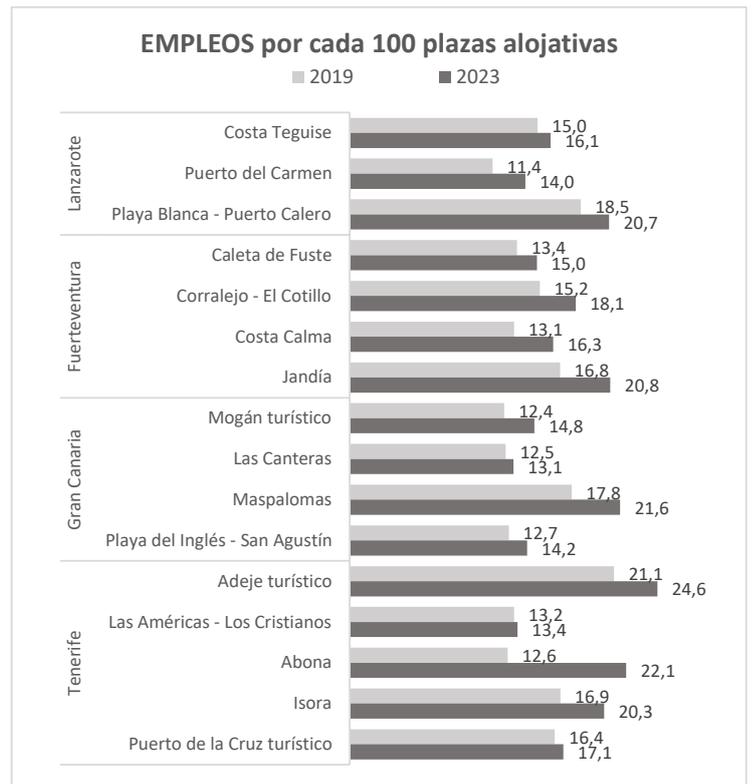
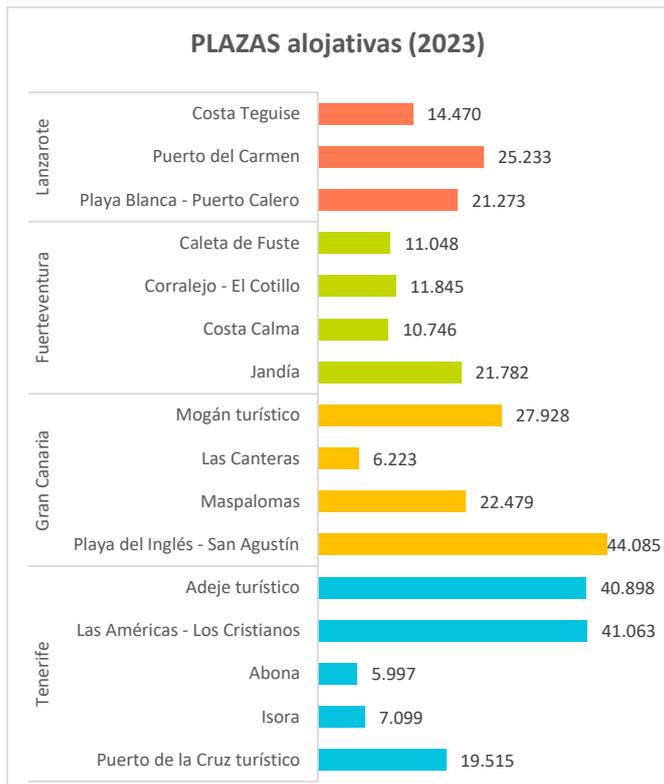
### TENERIFE



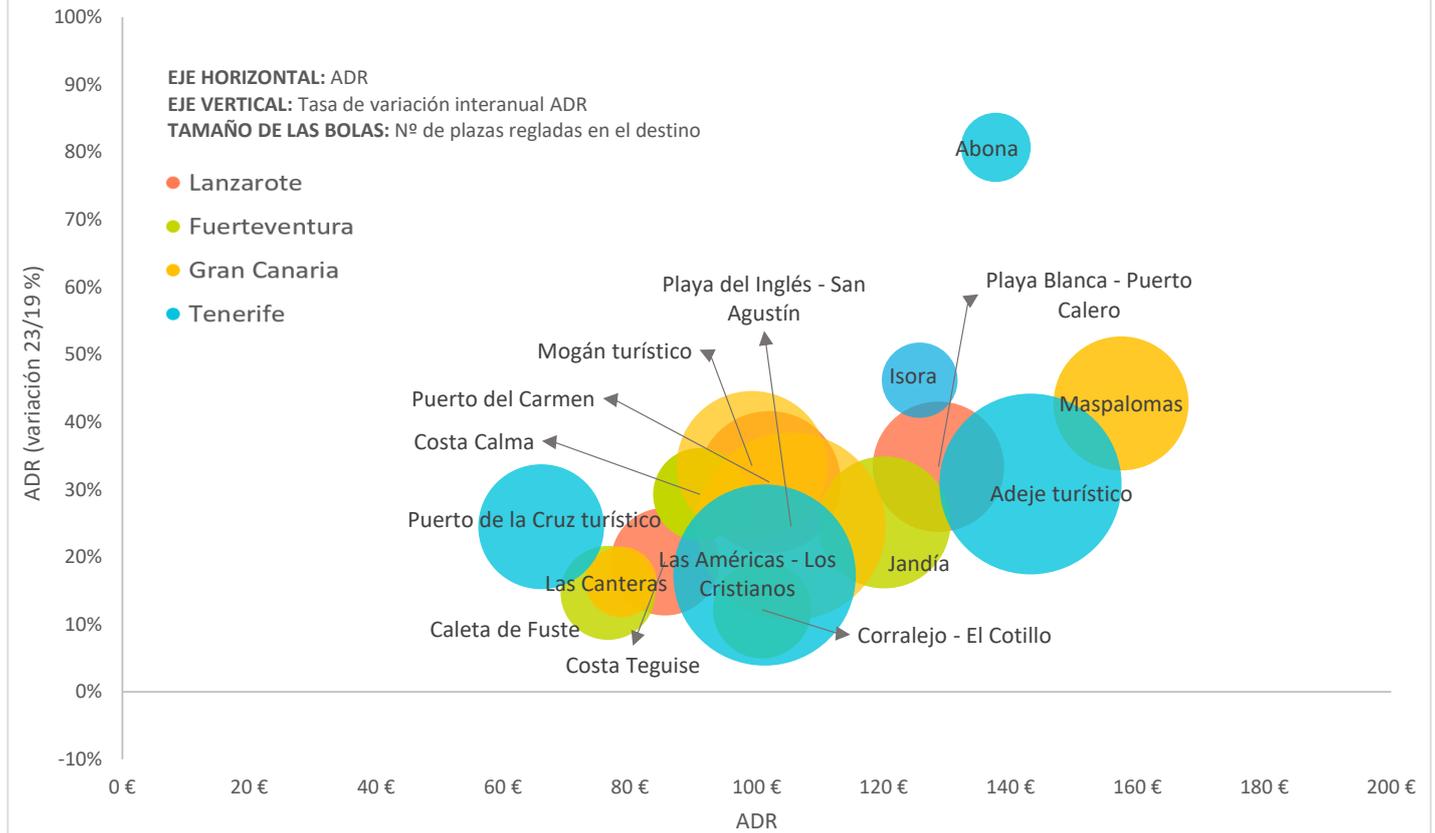
(\*) Las entidades y núcleos turísticos son áreas que cuentan con alta concentración de establecimientos alojativos y presentan cierta homogeneidad en sus características. El ISTAC ha definido 47 núcleos turísticos distribuidos en 16 entidades que concentran alrededor del 92% de las plazas ofertadas y el 94% de las pernотaciones (datos de 2014).

# Rentabilidad y empleo en el sector alojativo canario

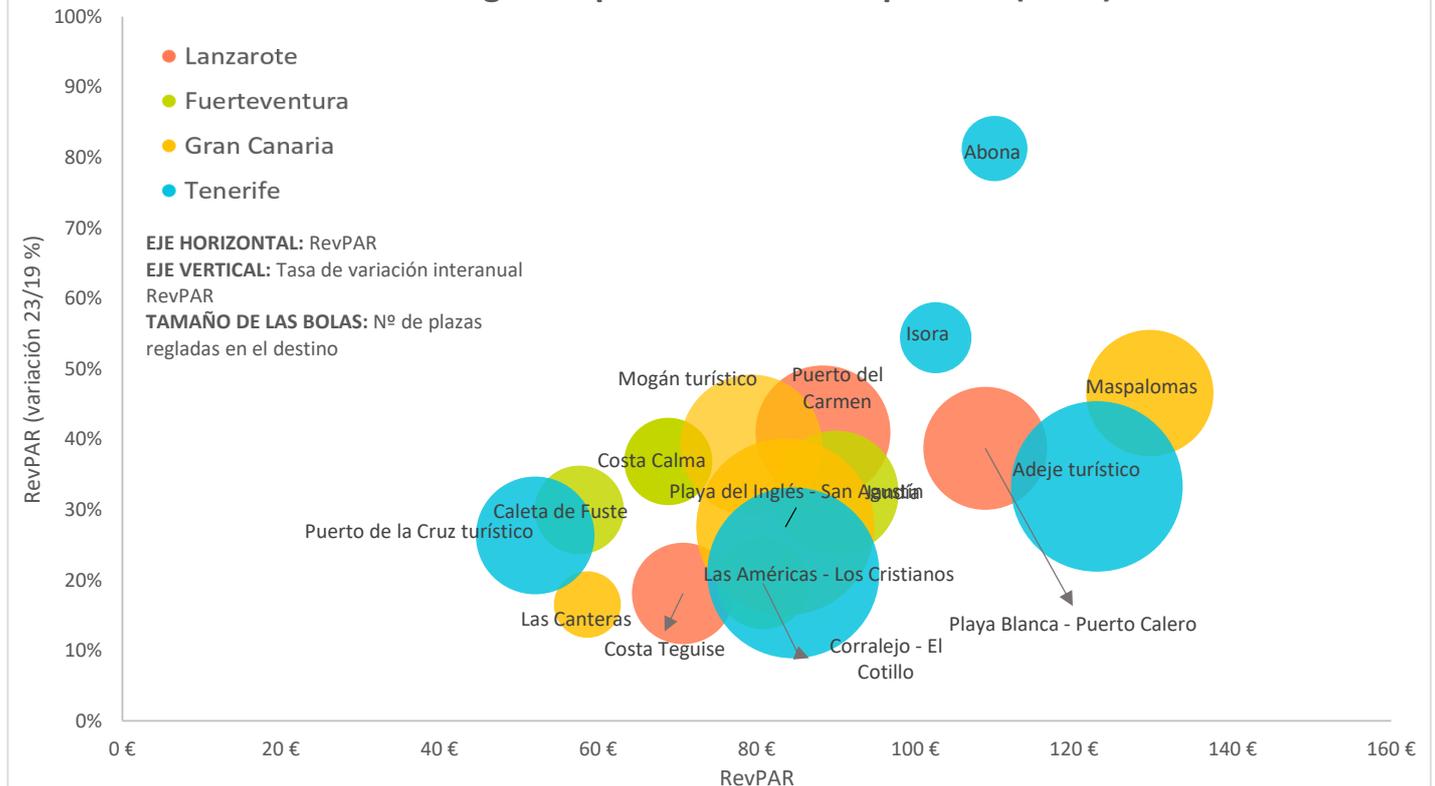
## Plazas y empleos por entidades turísticas (\*)



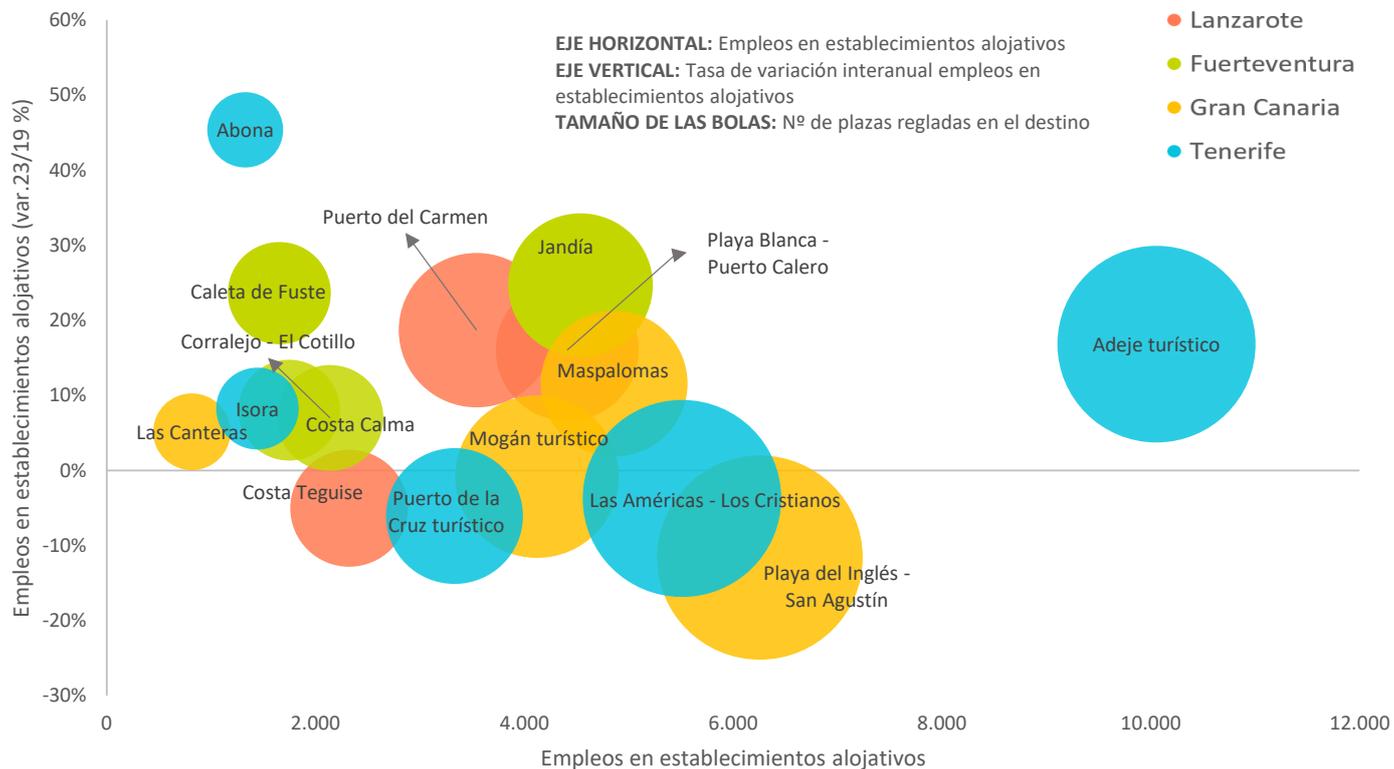
### ADR: Tarifa media diaria por habitación (2023)



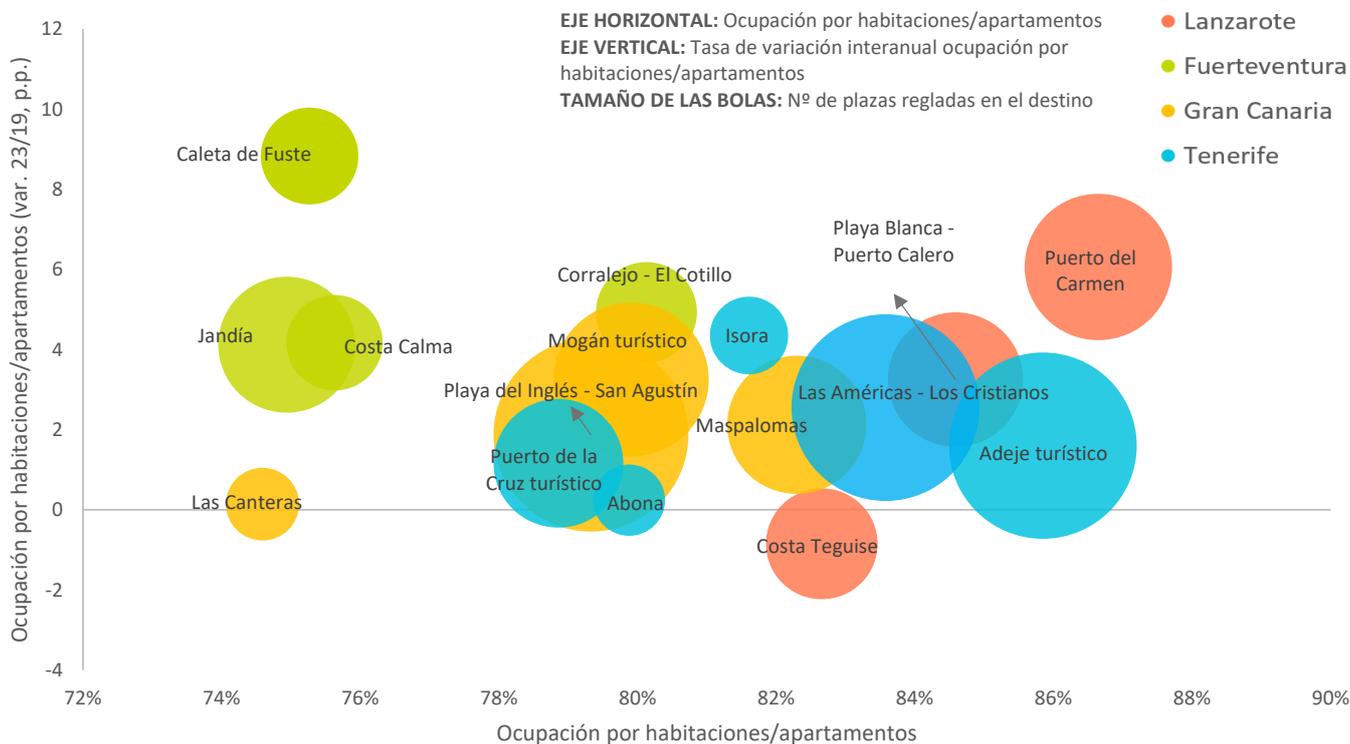
### RevPAR: Ingresos por habitación disponible (2023)



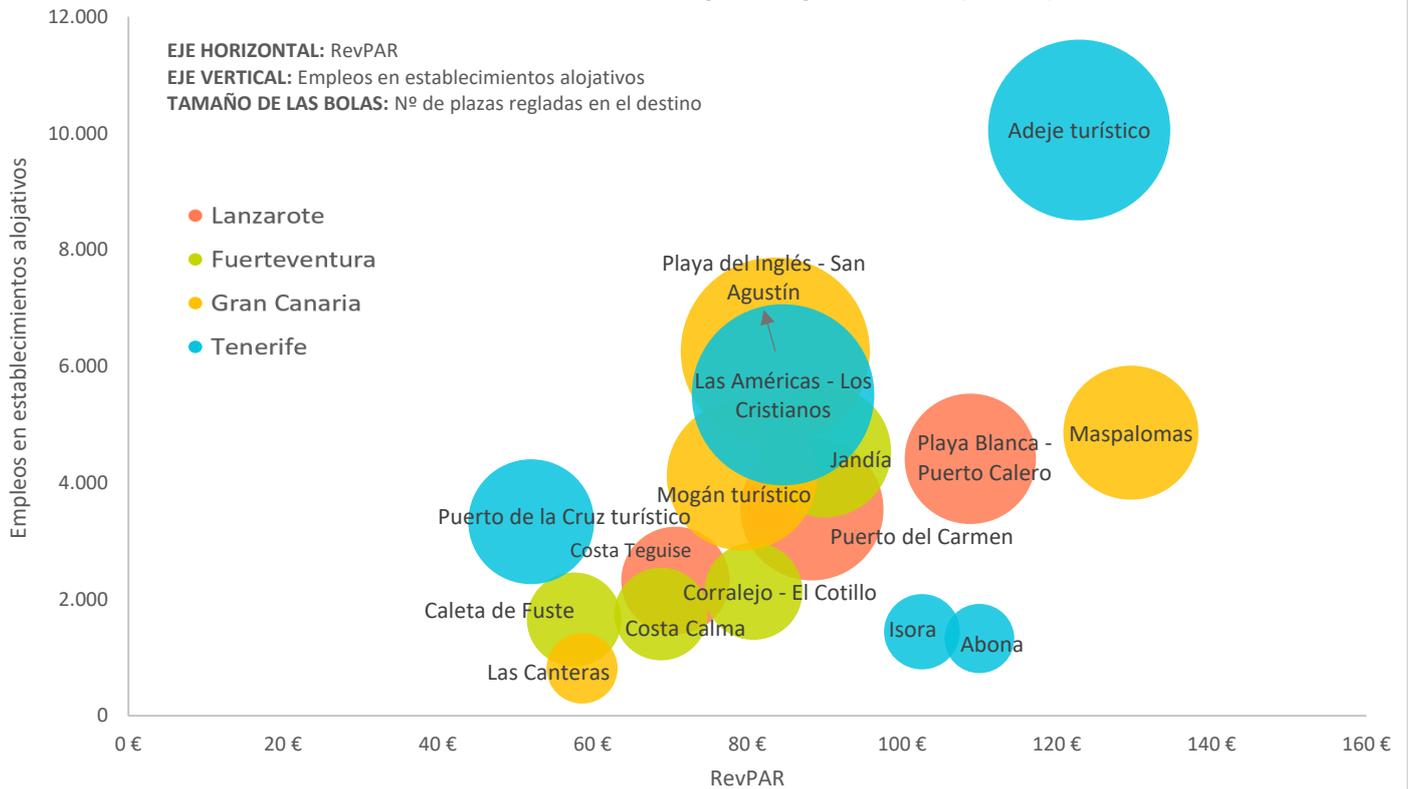
### EMPLEOS en establecimientos alojativos (2023)



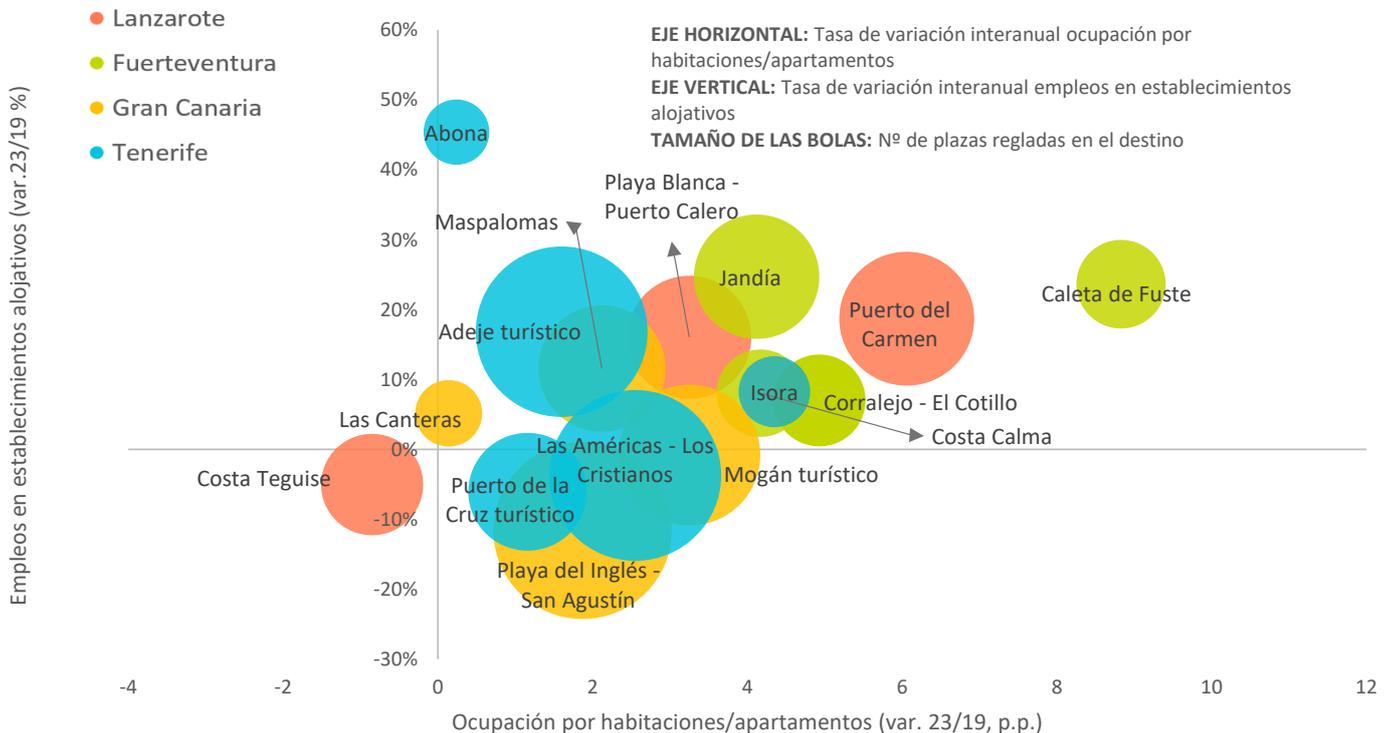
### OCUPACIÓN por habitaciones/apartamentos (2023)



### COMPARATIVA empleos y RevPAR (2023)



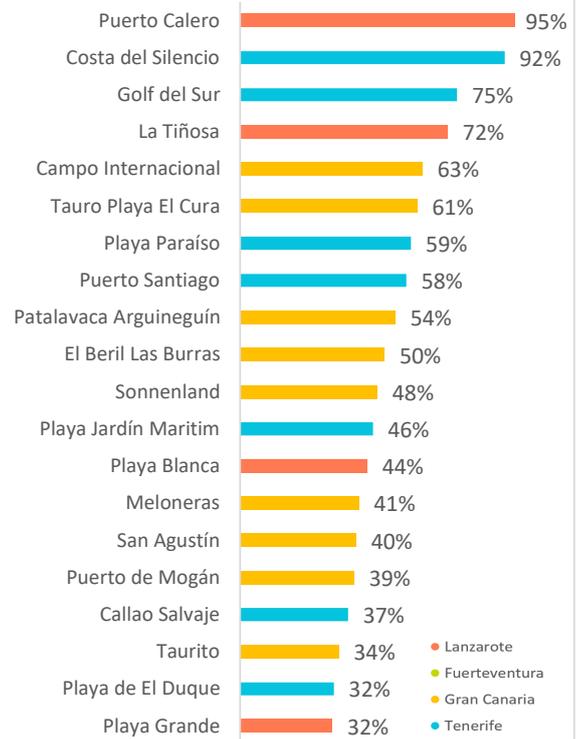
### COMPARATIVA variación empleos y ocupación (2023)



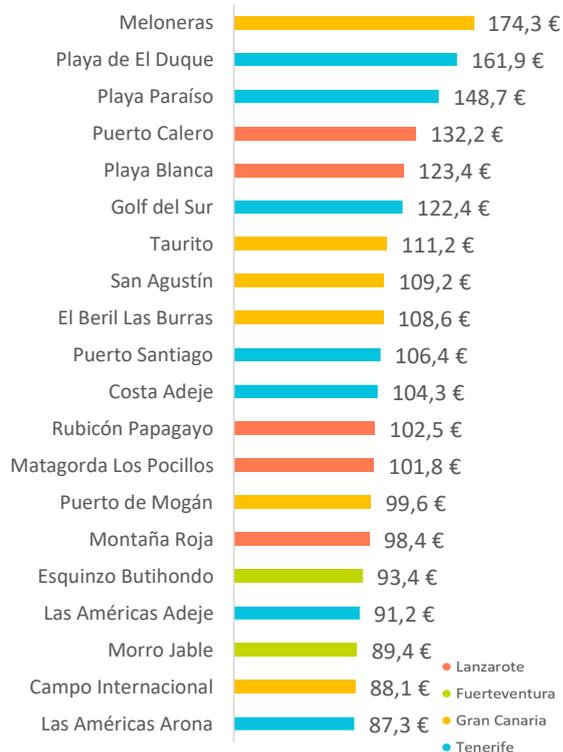
### Ranking ADR (2023)



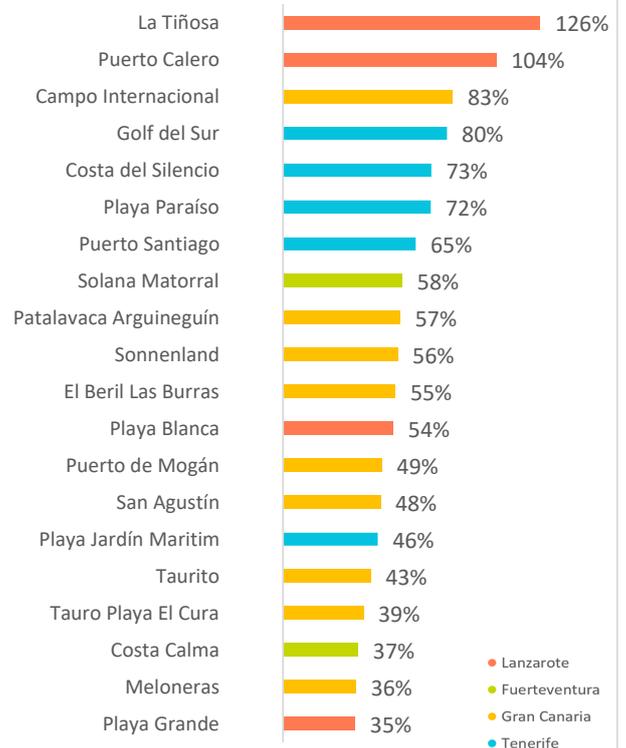
### Ranking var. interanual ADR 23/19



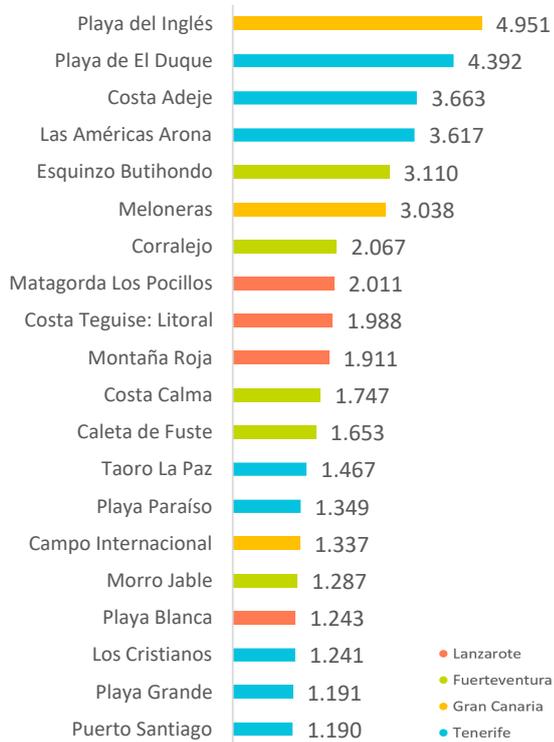
### Ranking RevPAR (2023)



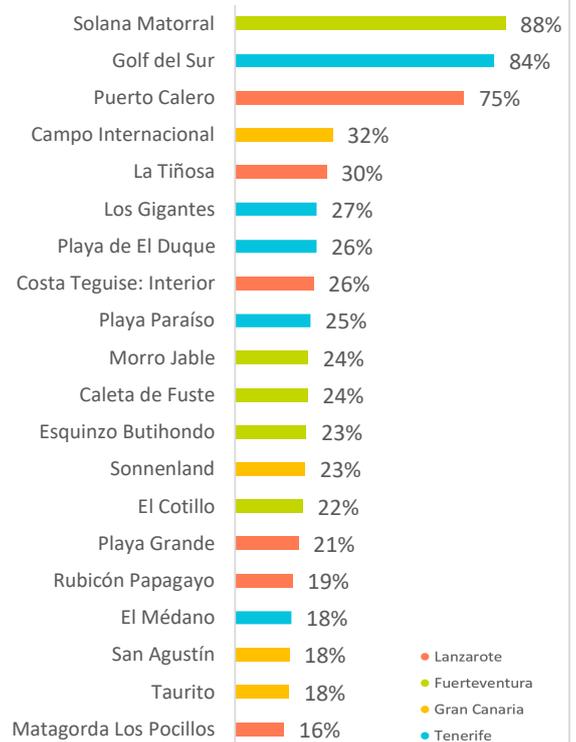
### Ranking var. interanual RevPAR 23/19



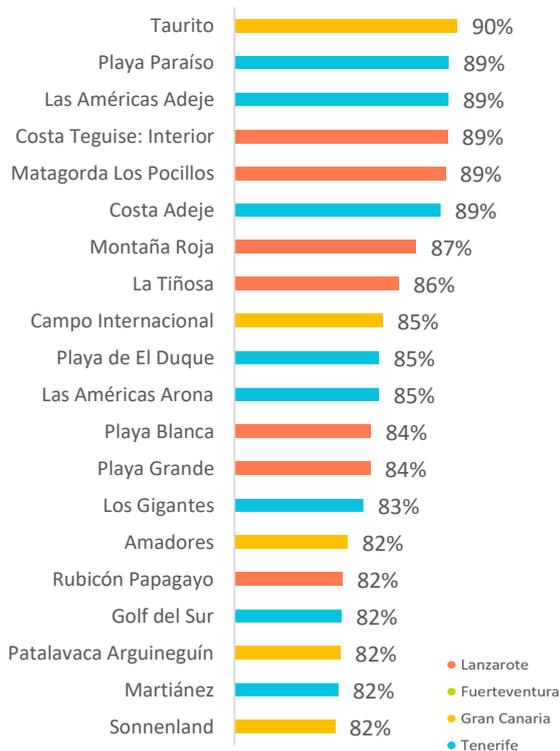
### Ranking empleos (2023)



### Ranking var. interanual empleos 23/19



### Ranking ocupación (2023)



### Ranking var. int. ocupación 23/19 (p.p.)

