

Rentabilidad y empleo en el sector alojativo canario

TENERIFE: Microdestinos (2023)

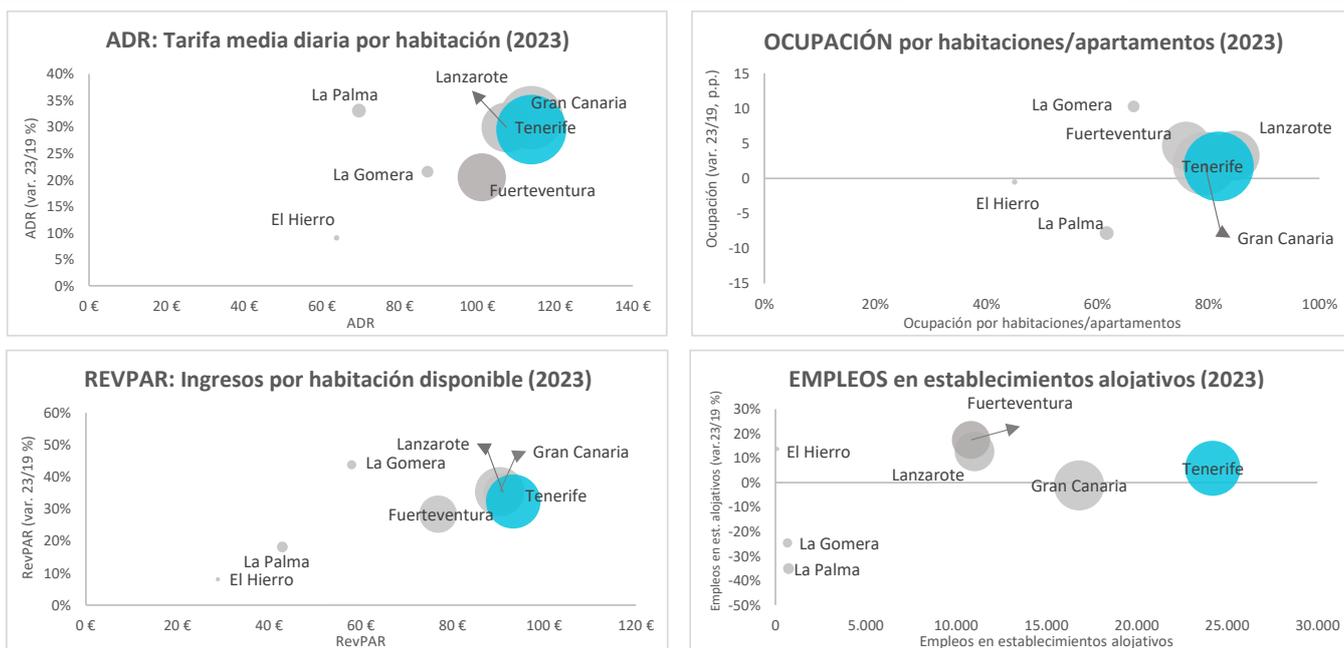


En 2023 Tenerife fue, con un ingreso medio por habitación disponible (**RevPAR**) de 93,24€, la **isla más rentable** de Canarias. El núcleo turístico con mayor RevPAR fue *Playa de El Duque* (+34% vs 2019, 162€), seguido por *Playa Paraíso* (+72% vs 2019, 149€). Si bien los 17 núcleos analizados registraron variaciones positivas en términos de RevPAR, el desempeño no fue igual de positivo en lo que a índice de ocupación se refiere. Los resultados fueron desiguales. Destacó el buen desempeño de *Playa Paraíso* (89,1% de ocupación, +6,8 p.p vs 2019) frente a la caída registrada en *Callao Salvaje* (69,4% de ocupación, -10,5 p.p vs 2019).

Existe cierta disparidad en cuanto a la variación del **volumen de empleos**, ya que mientras núcleos como *Golf del Sur* y *Playa de El Duque* destacan por su notorio aumento (+84% y +26%, respectivamente) otros, como *Costa del Silencio* y el *Torviscas Fañabé Alto* retrocedieron un 70% y un 30% respectivamente. Esta abrupta caída del empleo en *Costa del Silencio* es resultado de la disminución de la oferta alojativa, solo el 24% de las plazas estuvieron abiertas en 2023 (vs el volumen de plazas de 2019).

Playa de El Duque se encuentra a la cabeza del ranking tanto en volumen como en intensidad de empleos (4.392 puestos de trabajo) como en intensidad (35,48 empleos por cada 100 plazas alojativas), reflejo de su mayor especialización en el modelo hotelero de gama alta.

TENERIFE en el contexto de Canarias



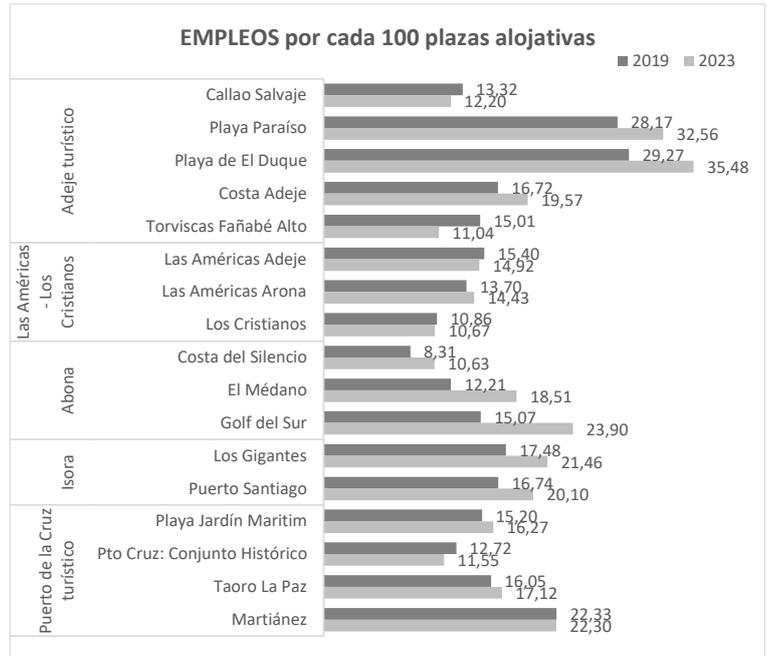
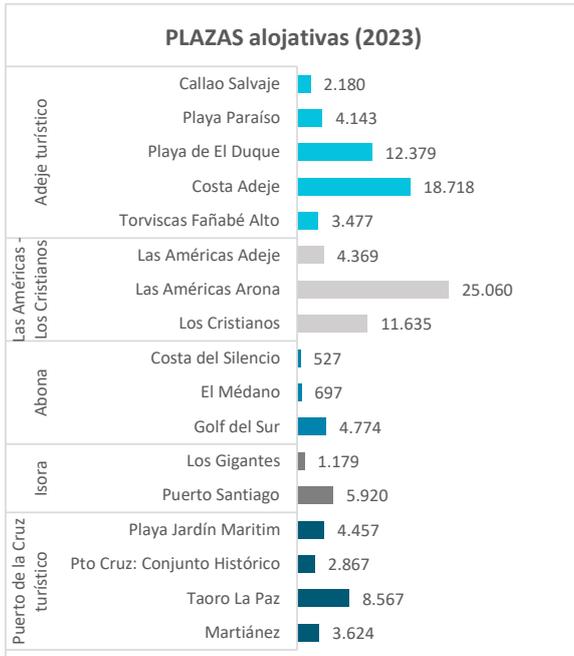
Localización de ENTIDADES Y NÚCLEOS TURÍSTICOS (*)



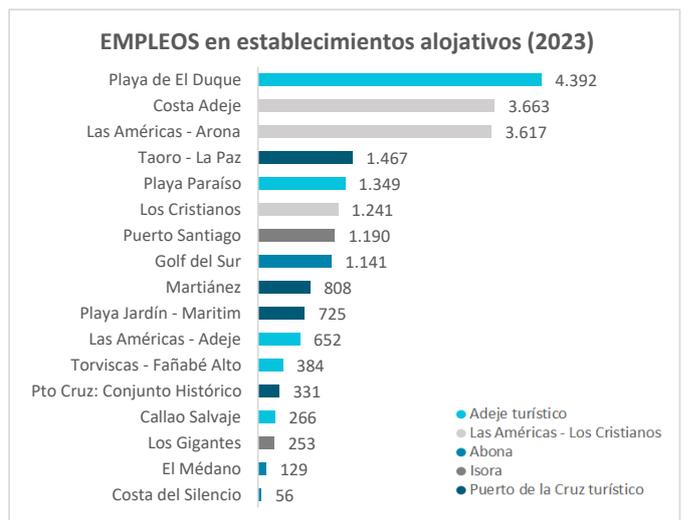
(*) Las entidades y núcleos turísticos son áreas que cuentan con alta concentración de establecimientos alojativos y presentan cierta homogeneidad en sus características.

El ISTAC ha definido 47 núcleos turísticos distribuidos en 16 entidades que concentran alrededor del 92% de las plazas ofertadas y el 94% de las pernoctaciones (datos de 2014).

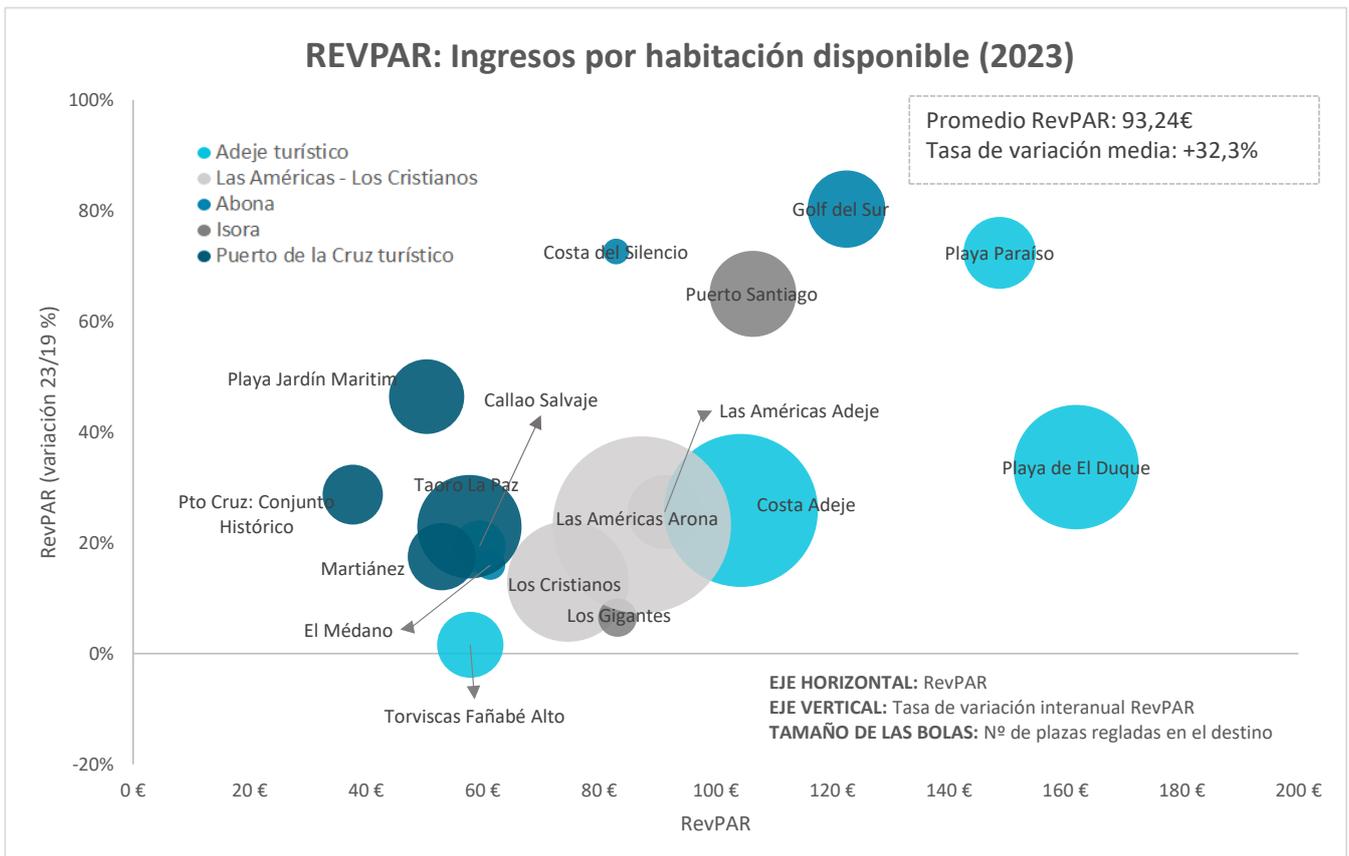
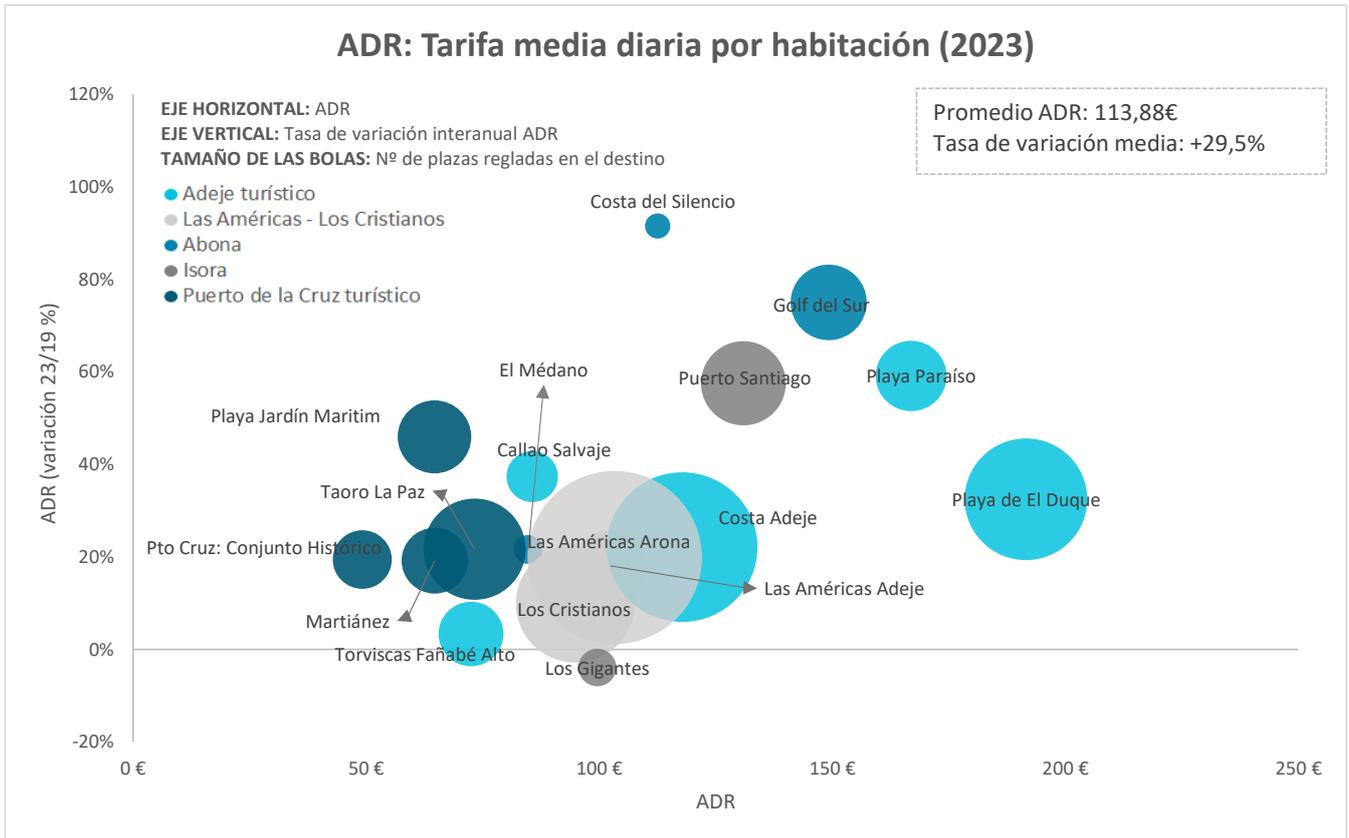
PLAZAS y EMPLEOS en establecimientos alojativos



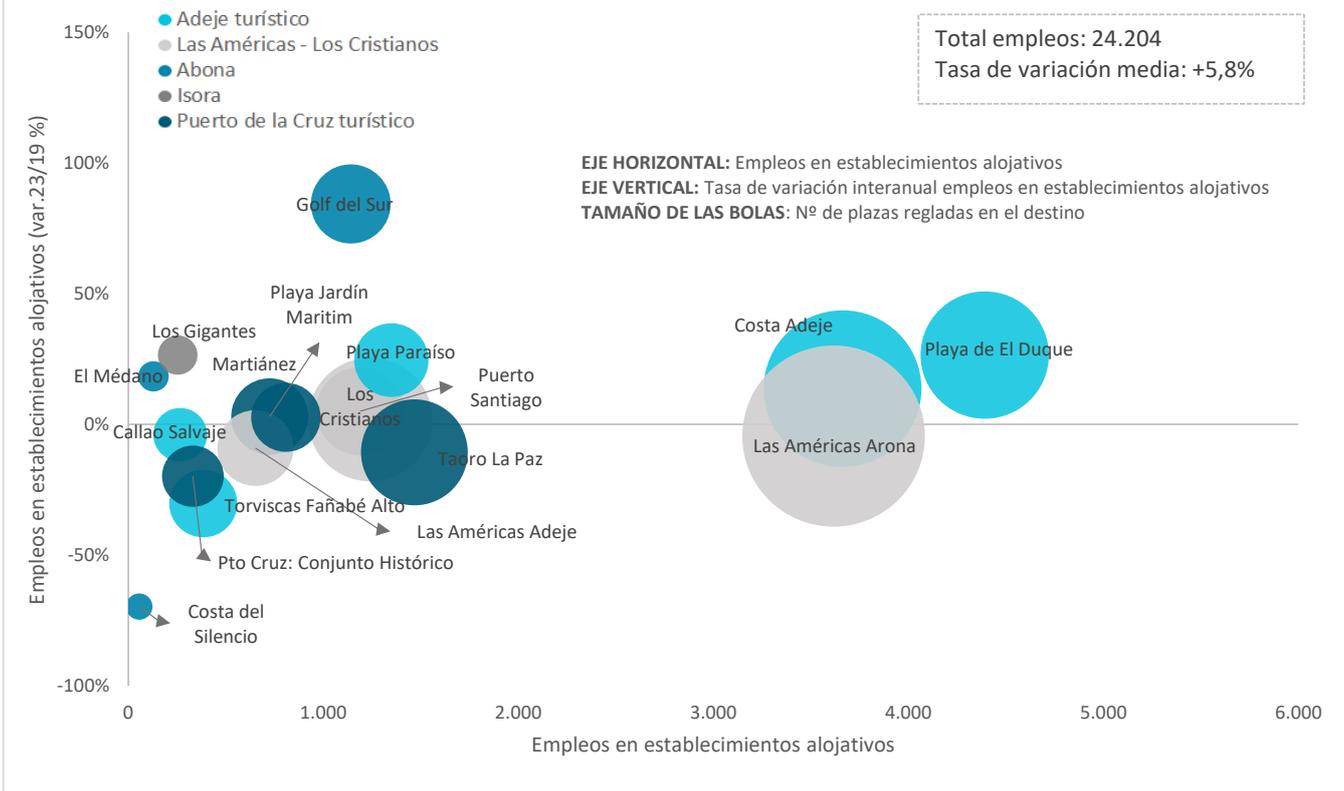
RANKING indicadores por núcleos turísticos (*)



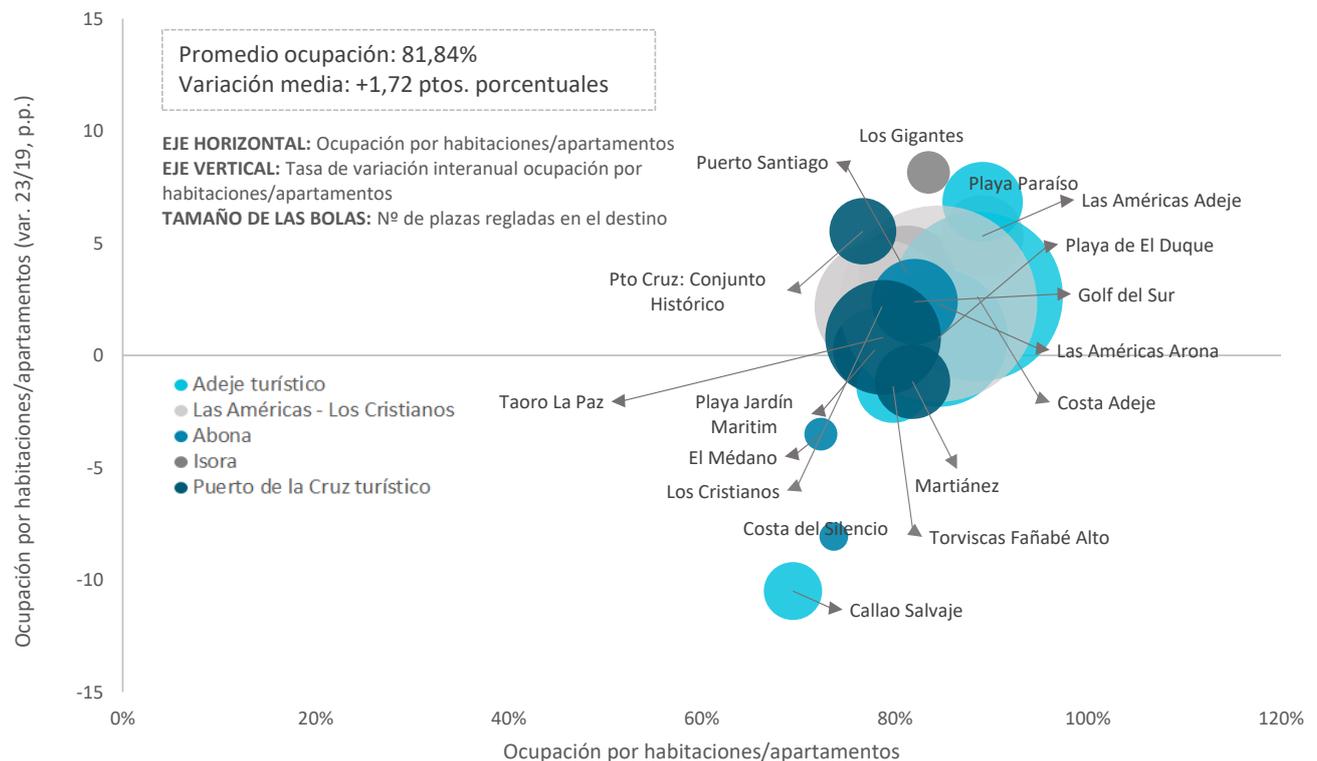
Análisis de indicadores por NÚCLEOS TURÍSTICOS (*)



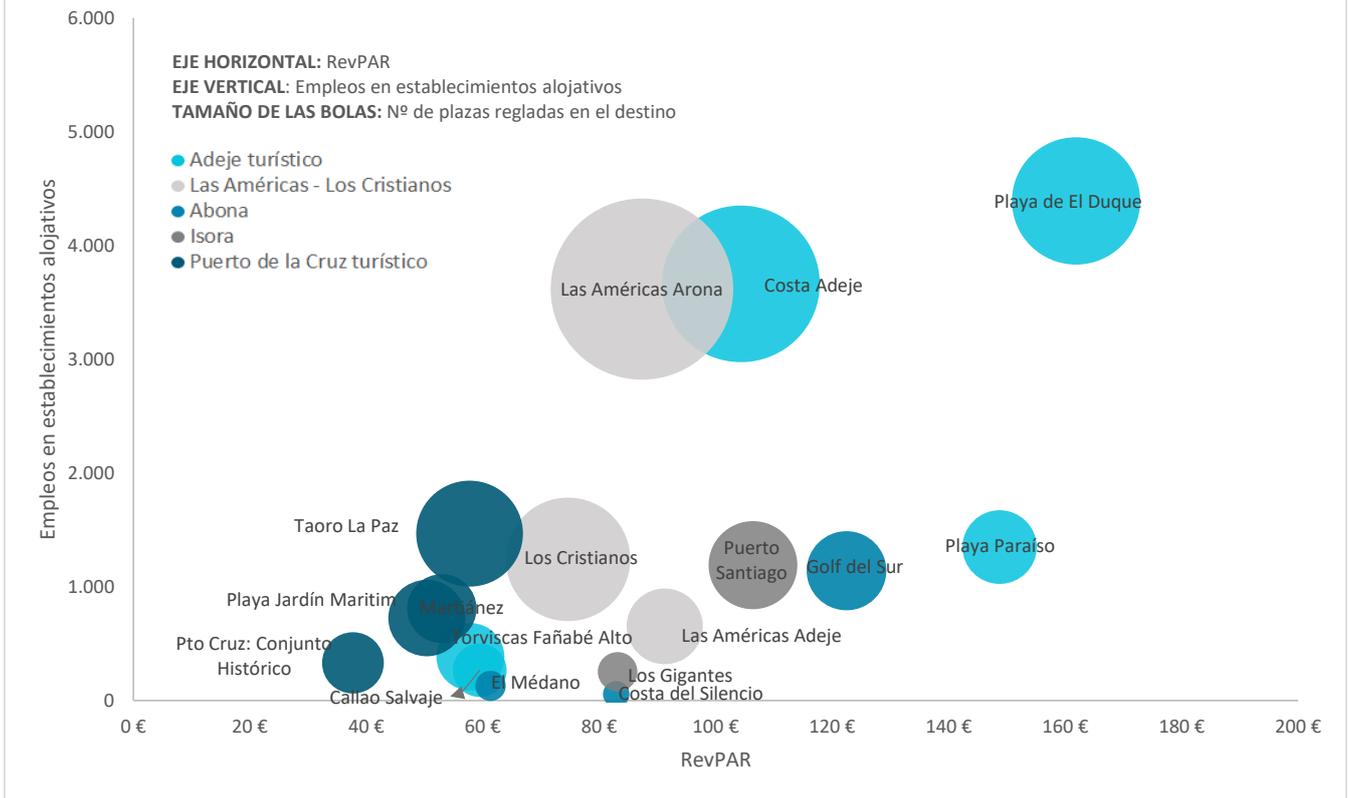
EMPLEOS en establecimientos alojativos (2023)



OCUPACIÓN por habitaciones/apartamentos (2023)



COMPARATIVA empleos y RevPAR (2023)



COMPARATIVA variación empleos y ocupación (2023)

