

Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

ÍNDICE DE OCUPACIÓN

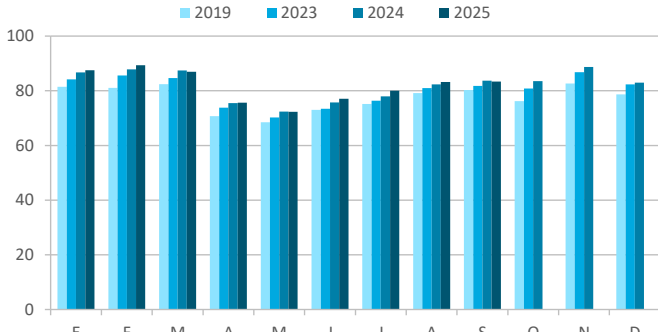


CANARIAS: Índice global de ocupación por habitaciones / apartamentos

Alojamiento hotelero y extrahotelero

(%)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (p.p.)
Enero	81,43	84,20	86,71	87,47	0,8
Febrero	81,09	85,60	87,86	89,30	1,4
Marzo	82,38	84,63	87,44	86,96	-0,5
Abril	70,70	73,78	75,45	75,61	0,2
Mayo	68,47	70,21	72,39	72,27	-0,1
Junio	72,98	73,41	75,75	77,04	1,3
Julio	75,14	76,37	77,97	79,99	2,0
Agosto	79,13	80,94	82,30	83,17	0,9
Septiembre	80,26	81,80	83,66	83,34	-0,3
Octubre	76,20	80,85	83,54	--	--
Noviembre	82,62	86,79	88,72	--	--
Diciembre	78,69	82,32	82,96	--	--
TOTAL	77,44	80,08	82,30	--	--

Índice global de ocupación (hotelero y extrahotelero) (%)



Desglose según tipo de establecimiento

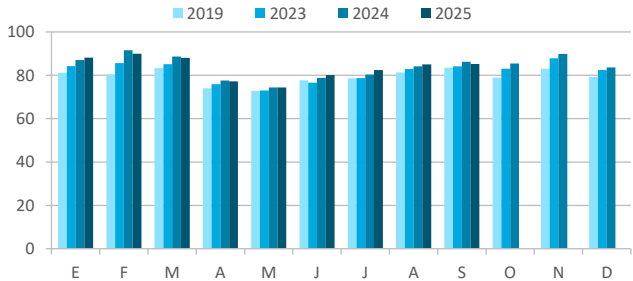
Alojamiento hotelero

(%)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (p.p.)
Enero	81,16	84,25	87,05	88,15	1,1
Febrero	80,37	85,59	91,52	89,96	-1,6
Marzo	83,31	85,18	88,67	88,01	-0,7
Abril	73,94	75,90	77,57	77,18	-0,4
Mayo	72,78	72,95	74,39	74,39	0,0
Junio	77,69	76,64	78,76	80,16	1,4
Julio	78,64	78,74	80,33	82,47	2,1
Agosto	81,35	82,97	84,14	85,06	0,9
Septiembre	83,57	84,09	86,19	85,19	-1,0
Octubre	78,93	82,99	85,47	--	--
Noviembre	82,99	87,87	89,83	--	--
Diciembre	79,17	82,40	83,65	--	--
TOTAL	79,51	81,64	83,94	--	--

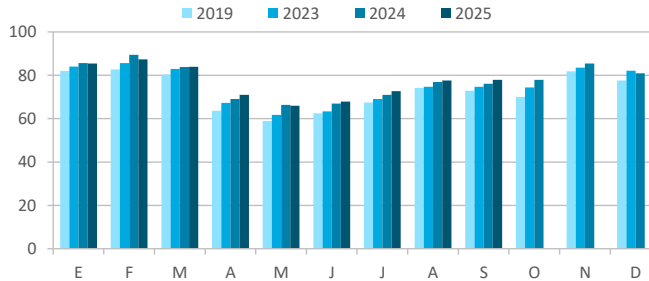
Alojamiento extrahotelero

(%)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (p.p.)
Enero	82,02	84,05	85,68	85,48	-0,2
Febrero	82,68	85,65	89,42	87,36	-2,1
Marzo	80,34	82,94	83,78	83,90	0,1
Abril	63,62	67,29	69,08	70,97	1,9
Mayo	58,88	61,77	66,32	65,99	-0,3
Junio	62,49	63,38	66,92	67,84	0,9
Julio	67,42	69,08	71,00	72,71	1,7
Agosto	74,17	74,72	76,85	77,63	0,8
Septiembre	72,86	74,70	76,14	77,89	1,8
Octubre	70,05	74,40	77,86	--	--
Noviembre	81,79	83,54	85,45	--	--
Diciembre	77,60	82,09	80,91	--	--
TOTAL	72,87	75,34	77,44	--	--

Índice de ocupación en hoteles (%)

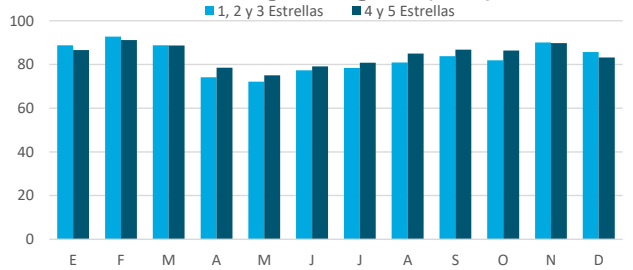


Índice de ocupación en apartamentos (%)

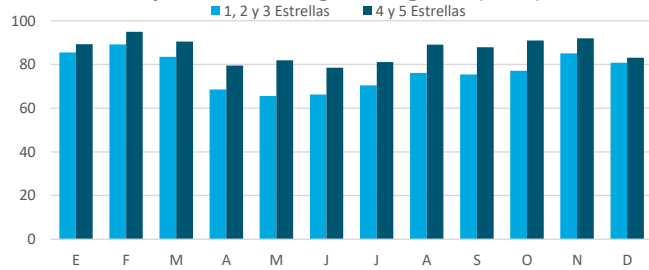


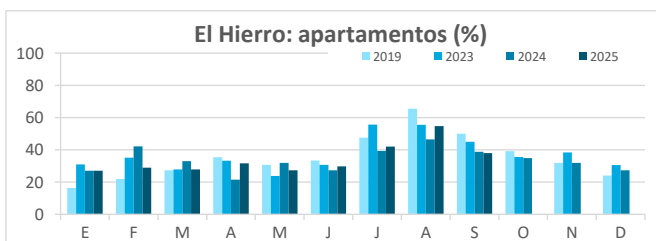
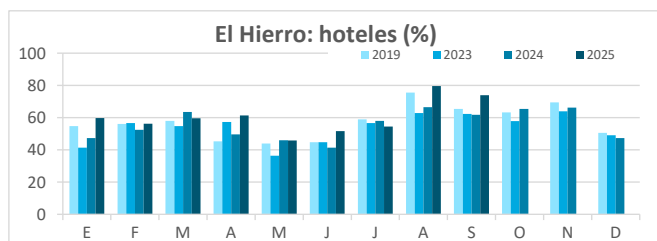
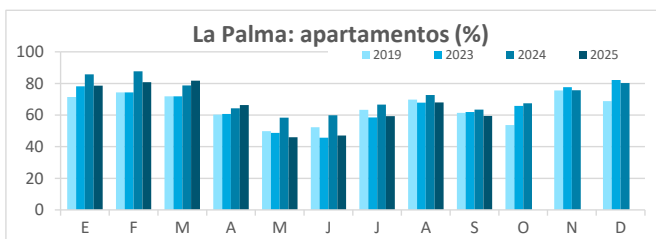
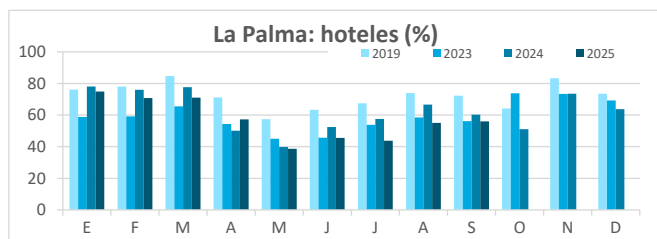
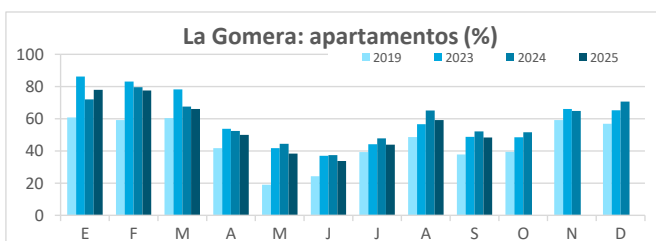
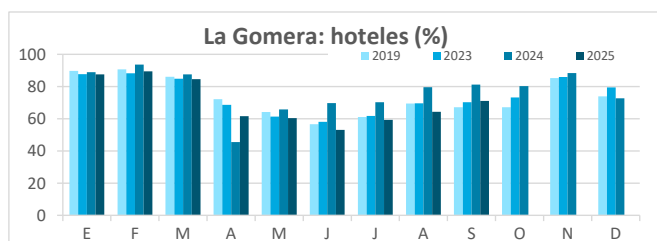
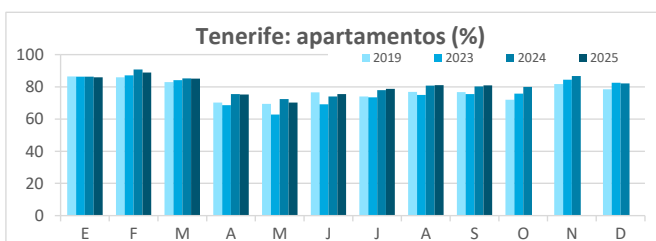
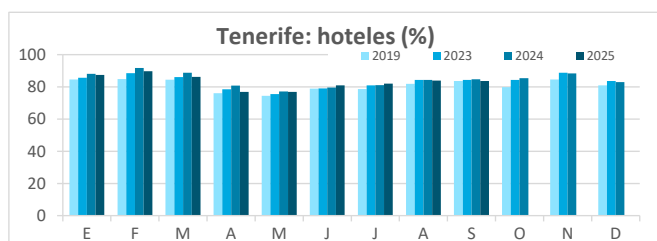
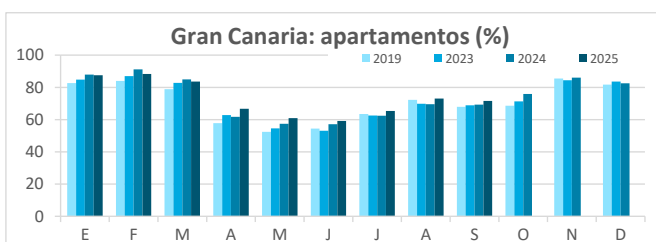
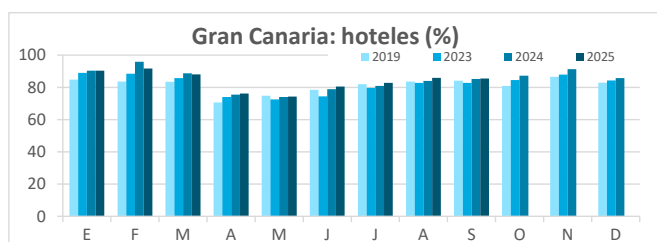
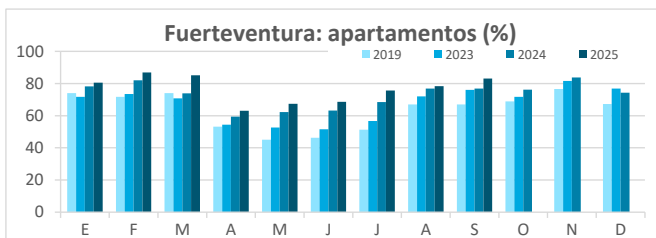
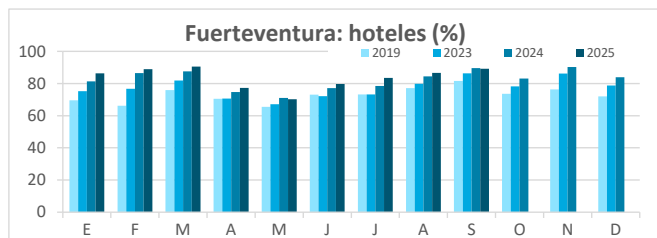
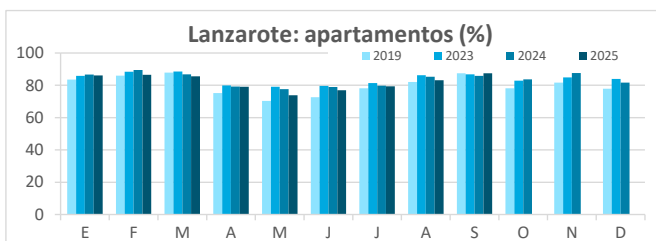
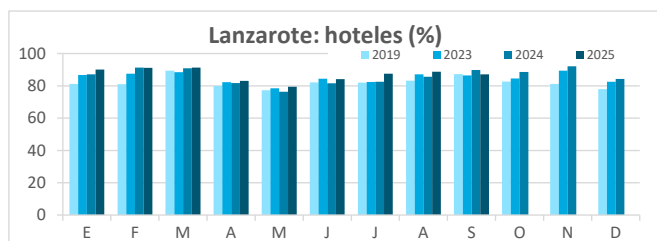
CANARIAS: Índice de ocupación por hab. / aptos. según tipo de establecimiento y categoría

Hoteles según categorías (2024)



Apartamentos según categorías (2024)





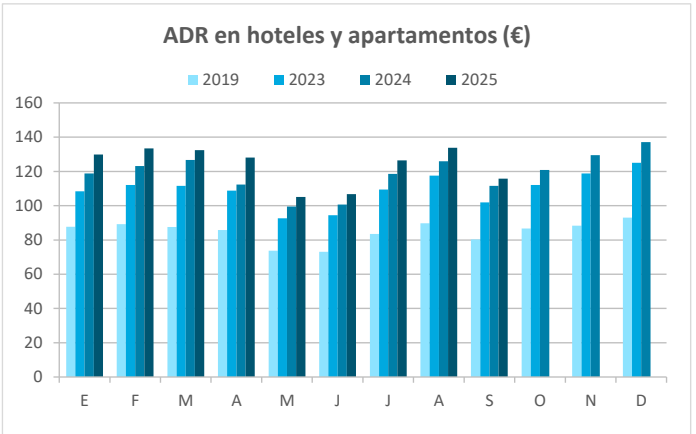
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

ADR (TARIFA MEDIA DIARIA POR HABITACIÓN DISPONIBLE)



CANARIAS: Tarifa media diaria por habitación disponible (€)

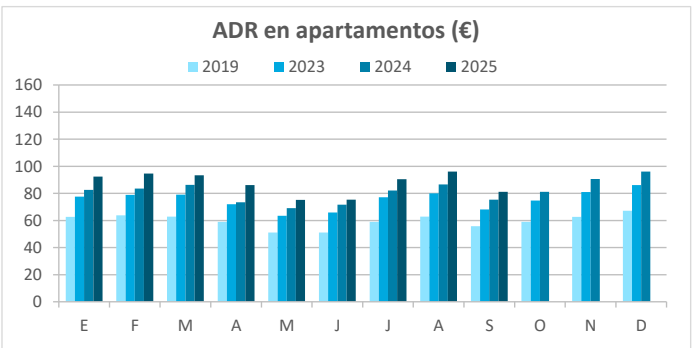
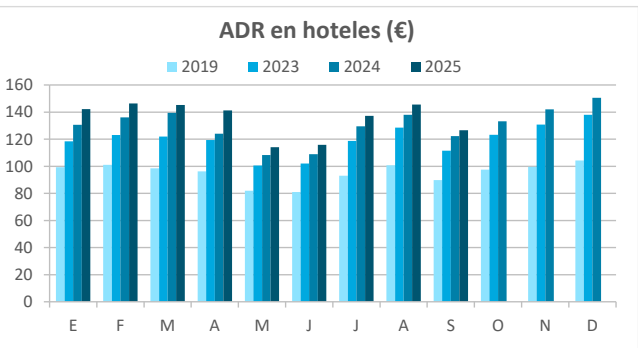
Alojamiento hotelero y extrahotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	87,73	108,39	118,81	129,85	9,3%
Febrero	89,17	112,13	123,15	133,47	8,4%
Marzo	87,61	111,61	126,69	132,44	4,5%
Abril	85,74	108,77	112,39	128,12	14,0%
Mayo	73,68	92,65	99,46	105,15	5,7%
Junio	73,10	94,43	100,62	106,78	6,1%
Julio	83,53	109,43	118,59	126,45	6,6%
Agosto	89,76	117,55	125,89	133,79	6,3%
Septiembre	80,28	101,88	111,56	115,77	3,8%
Octubre	86,63	112,12	120,82	--	--
Noviembre	88,34	118,82	129,46	--	--
Diciembre	93,04	125,11	137,08	--	--
TOTAL	85,17	109,90	119,32	--	--



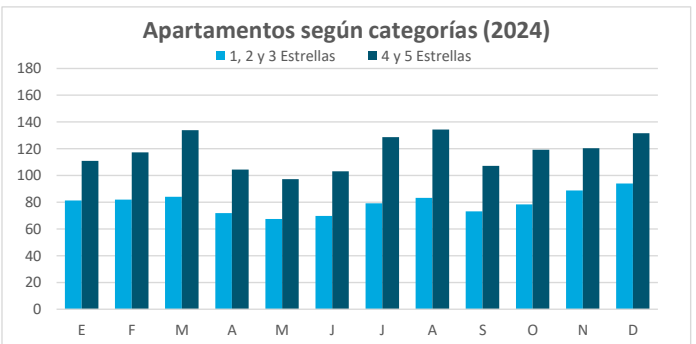
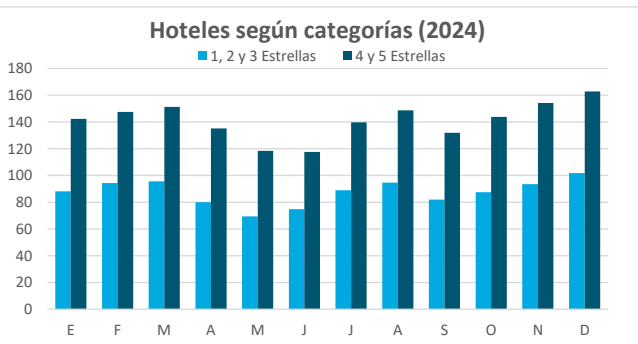
Desglose según tipo de establecimiento

Alojamiento hotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	99,27	118,40	130,57	142,14	8,9%
Febrero	101,13	123,07	136,04	146,32	7,6%
Marzo	98,55	121,99	139,44	145,23	4,2%
Abril	96,31	119,44	123,96	141,27	14,0%
Mayo	81,88	100,65	108,37	114,11	5,3%
Junio	81,06	102,03	108,96	115,80	6,3%
Julio	93,06	118,69	129,46	137,26	6,0%
Agosto	100,74	128,58	137,99	145,56	5,5%
Septiembre	89,82	111,58	122,34	126,54	3,4%
Octubre	97,52	123,28	133,11	--	--
Noviembre	99,62	130,78	142,09	--	--
Diciembre	104,26	138,05	150,48	--	--
TOTAL	95,48	120,16	130,83	--	--

Alojamiento extrahotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	62,75	77,54	82,65	92,44	11,8%
Febrero	63,77	78,94	83,61	94,65	13,2%
Marzo	62,82	79,06	86,26	93,38	8,3%
Abril	58,90	72,04	73,47	86,10	17,2%
Mayo	51,10	63,55	69,04	75,19	8,9%
Junio	51,11	65,89	71,67	75,33	5,1%
Julio	59,00	77,08	82,06	90,47	10,2%
Agosto	62,89	80,07	86,54	96,14	11,1%
Septiembre	55,76	68,11	75,39	81,10	7,6%
Octubre	59,03	74,74	81,07	--	--
Noviembre	62,63	80,93	90,65	--	--
Diciembre	67,13	86,18	96,14	--	--
TOTAL	60,22	75,98	82,18	--	--



CANARIAS: Tarifa media diaria por habitación disponible (€) según tipo de establecimiento y categoría

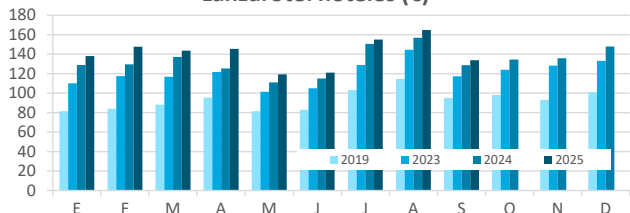


Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

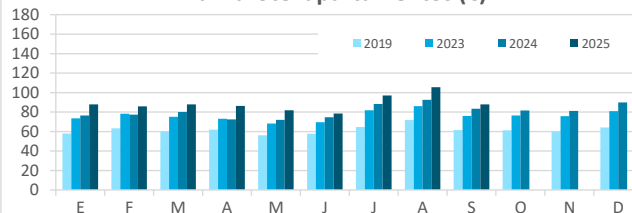
ADR (TARIFA MEDIA DIARIA POR HABITACIÓN DISPONIBLE)



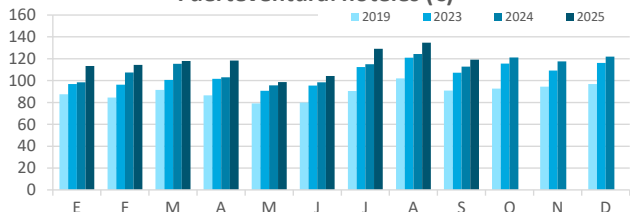
Lanzarote: hoteles (€)



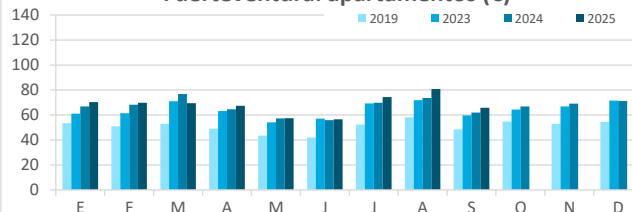
Lanzarote: apartamentos (€)



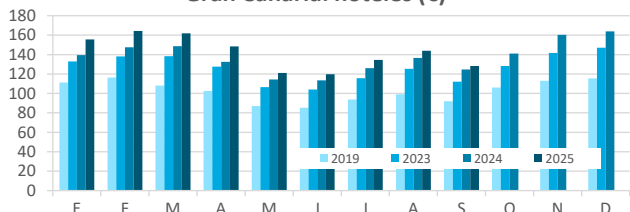
Fuerteventura: hoteles (€)



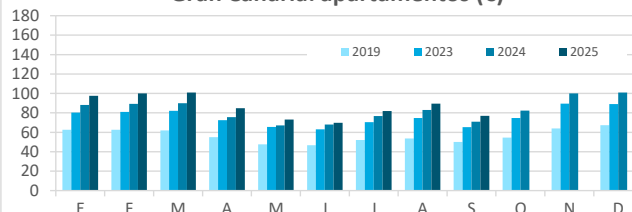
Fuerteventura: apartamentos (€)



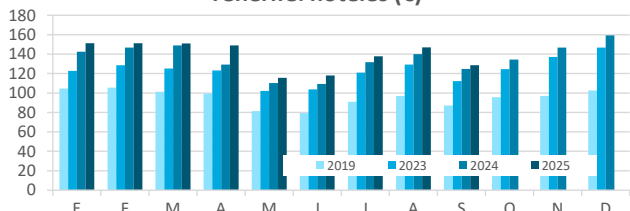
Gran Canaria: hoteles (€)



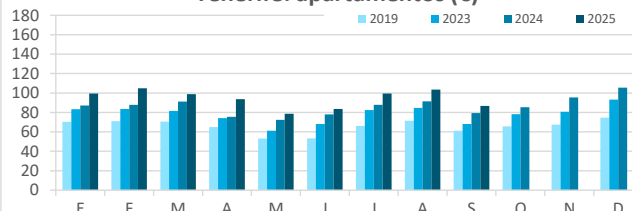
Gran Canaria: apartamentos (€)



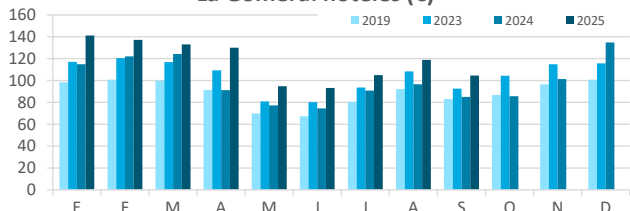
Tenerife: hoteles (€)



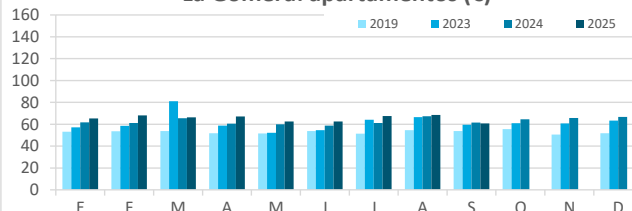
Tenerife: apartamentos (€)



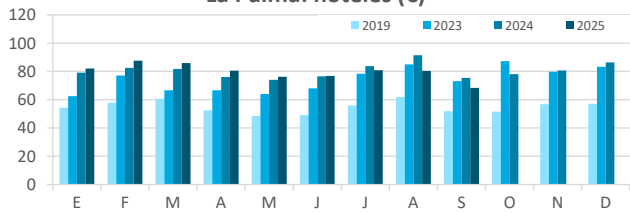
La Gomera: hoteles (€)



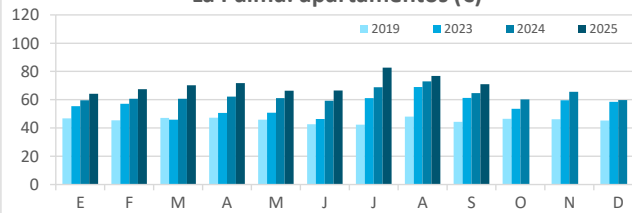
La Gomera: apartamentos (€)



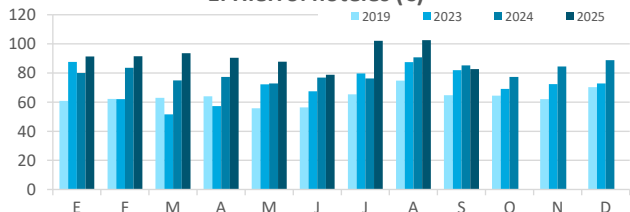
La Palma: hoteles (€)



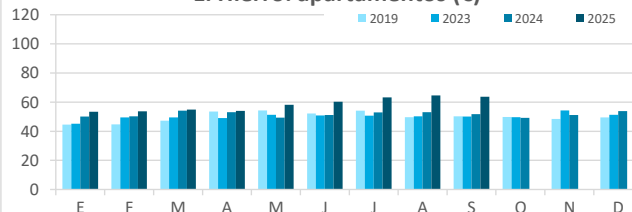
La Palma: apartamentos (€)



El Hierro: hoteles (€)



El Hierro: apartamentos (€)



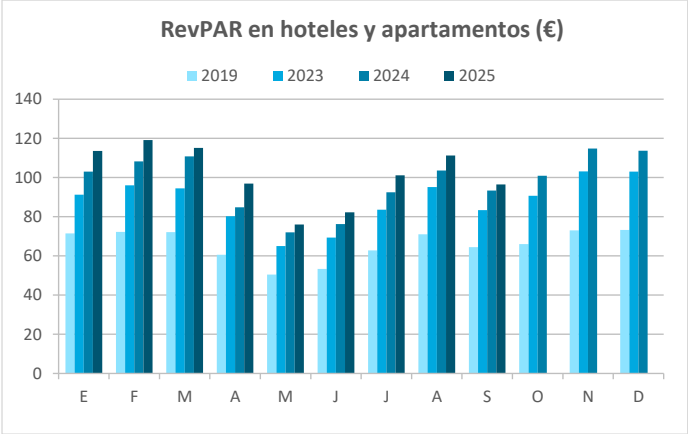
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

REVPAR (INGRESO MEDIO DIARIO POR HABITACIÓN DISPONIBLE)



CANARIAS: REVPAR Ingreso medio diario por habitación disponible (€)

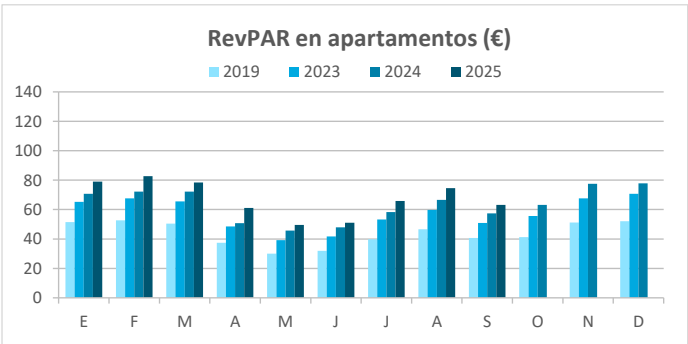
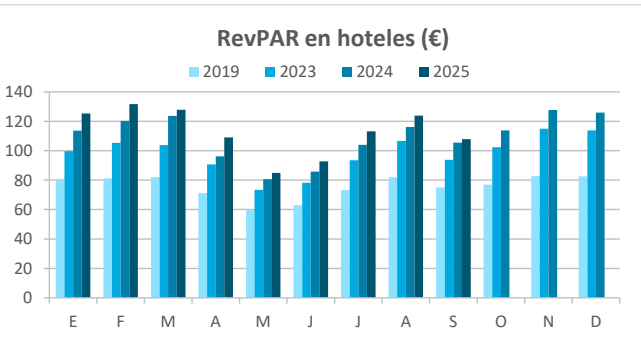
Alojamiento hotelero y extrahotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	71,43	91,26	103,01	113,58	10,3%
Febrero	72,31	95,99	108,25	119,18	10,1%
Marzo	72,17	94,46	110,84	115,16	3,9%
Abril	60,62	80,25	84,84	96,87	14,2%
Mayo	50,45	65,05	71,99	75,99	5,6%
Junio	53,34	69,32	76,22	82,27	7,9%
Julio	62,76	83,63	92,48	101,15	9,4%
Agosto	71,02	95,15	103,61	111,27	7,4%
Septiembre	64,44	83,33	93,33	96,48	3,4%
Octubre	66,01	90,73	100,93	--	--
Noviembre	72,99	103,13	114,85	--	--
Diciembre	73,22	103,00	113,72	--	--
TOTAL	65,96	88,03	98,22	--	--



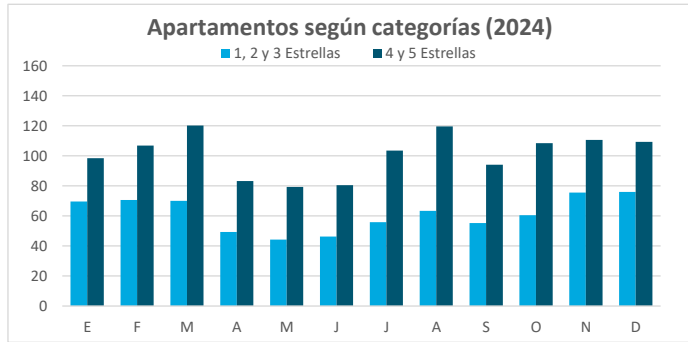
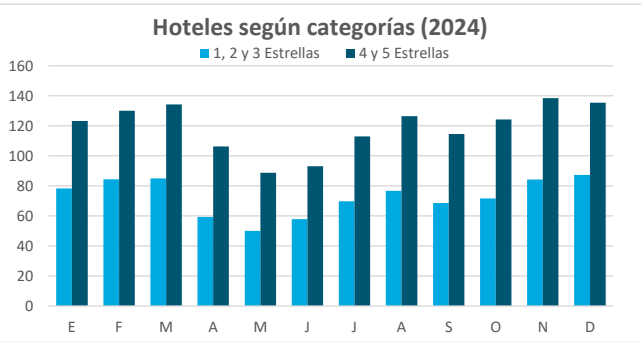
Desglose según tipo de establecimiento

Alojamiento hotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	80,56	99,75	113,66	125,29	10,2%
Febrero	81,28	105,33	120,30	131,63	9,4%
Marzo	82,10	103,91	123,75	127,81	3,3%
Abril	71,21	90,65	96,24	109,03	13,3%
Mayo	59,59	73,43	80,62	84,89	5,3%
Junio	62,98	78,20	85,82	92,83	8,2%
Julio	73,18	93,56	103,99	113,19	8,8%
Agosto	81,95	106,68	116,10	123,82	6,6%
Septiembre	75,06	93,83	105,45	107,80	2,2%
Octubre	76,97	102,44	113,77	--	--
Noviembre	82,67	114,92	127,64	--	--
Diciembre	82,54	113,76	125,88	--	--
TOTAL	75,91	98,11	109,84	--	--

Alojamiento extrahotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	51,47	65,18	70,79	79,02	11,6%
Febrero	52,72	67,62	72,16	82,69	14,6%
Marzo	50,47	65,58	72,23	78,35	8,5%
Abril	37,47	48,49	50,73	61,11	20,5%
Mayo	30,09	39,26	45,74	49,62	8,5%
Junio	31,94	41,76	47,92	51,10	6,6%
Julio	39,78	53,25	58,27	65,79	12,9%
Agosto	46,64	59,84	66,51	74,64	12,2%
Septiembre	40,62	50,88	57,41	63,17	10,0%
Octubre	41,34	55,61	63,13	--	--
Noviembre	51,22	67,61	77,47	--	--
Diciembre	52,09	70,75	77,79	--	--
TOTAL	43,88	57,25	63,63	--	--



CANARIAS: Ingreso medio diario por habitación disponible (€) según tipo de establecimiento y categoría

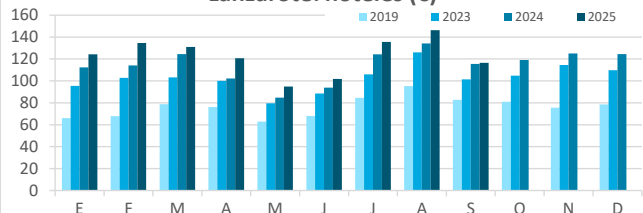


Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

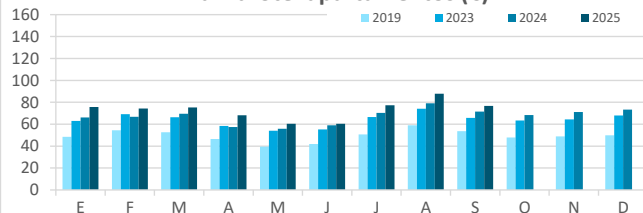
REVPAR (INGRESO MEDIO DIARIO POR HABITACIÓN DISPONIBLE)



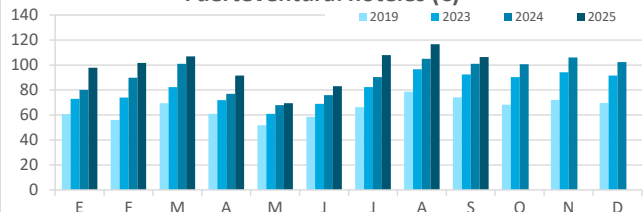
Lanzarote: hoteles (€)



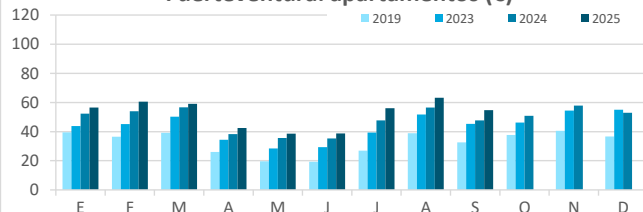
Lanzarote: apartamentos (€)



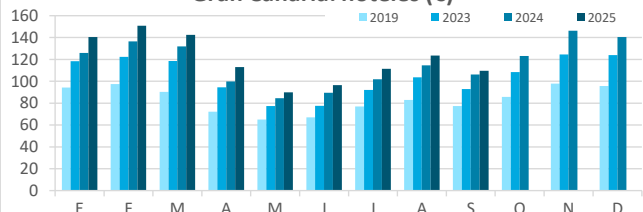
Fuerteventura: hoteles (€)



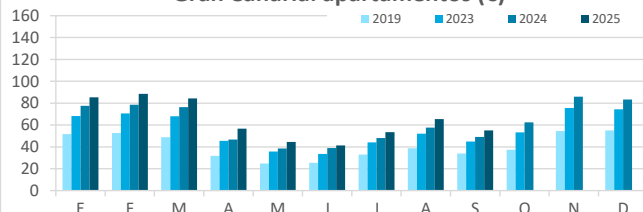
Fuerteventura: apartamentos (€)



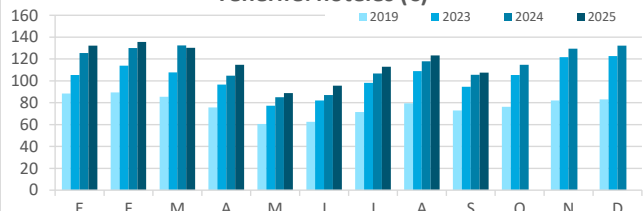
Gran Canaria: hoteles (€)



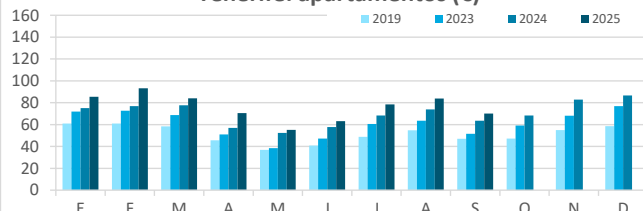
Gran Canaria: apartamentos (€)



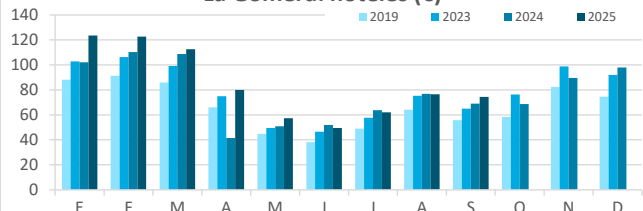
Tenerife: hoteles (€)



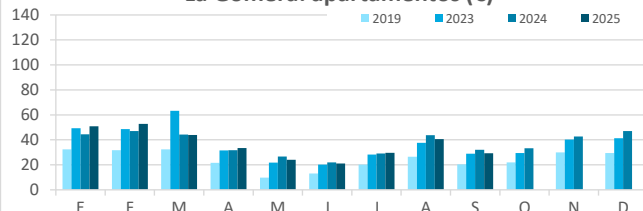
Tenerife: apartamentos (€)



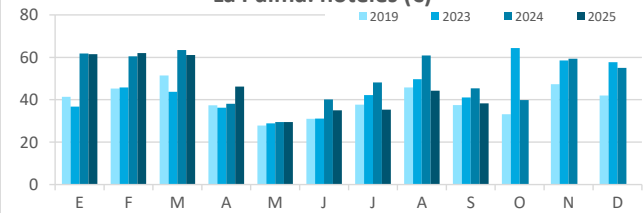
La Gomera: hoteles (€)



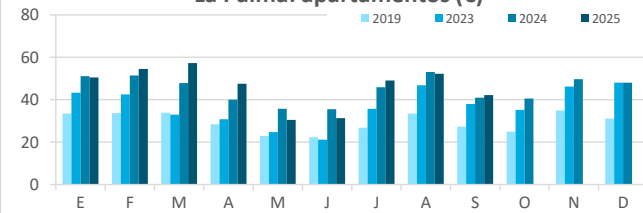
La Gomera: apartamentos (€)



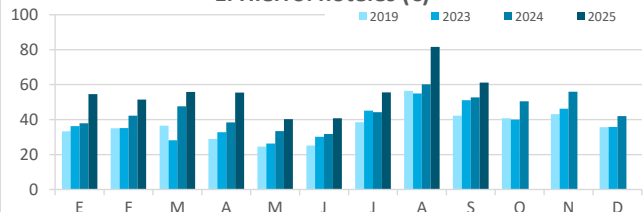
La Palma: hoteles (€)



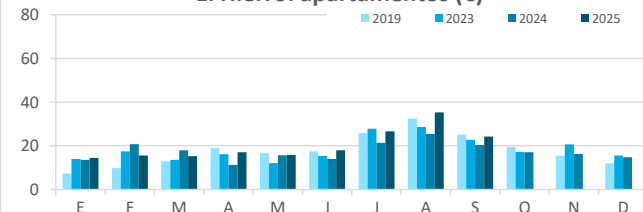
La Palma: apartamentos (€)



El Hierro: hoteles (€)



El Hierro: apartamentos (€)



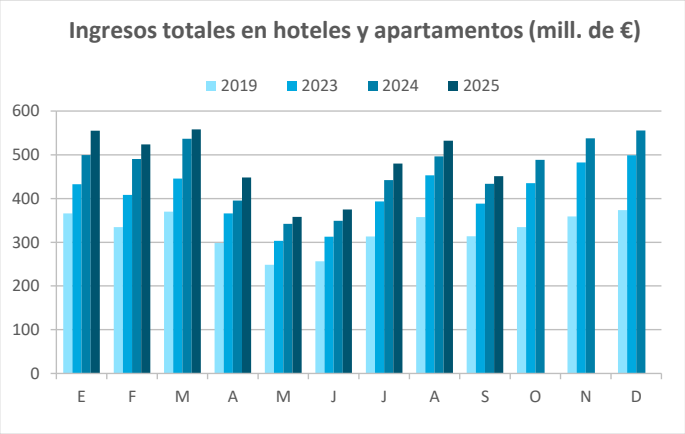
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

INGRESOS TOTALES (millones de euros)



CANARIAS: Ingresos totales (millones de €)

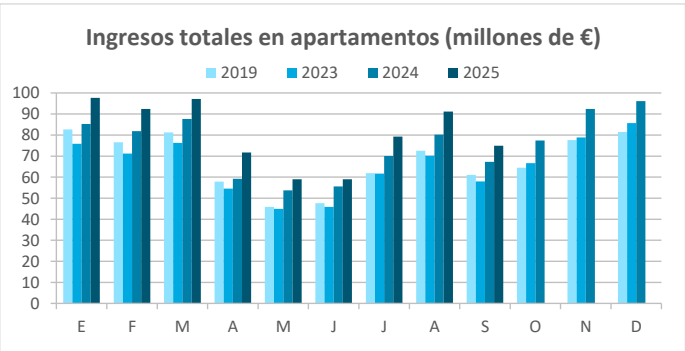
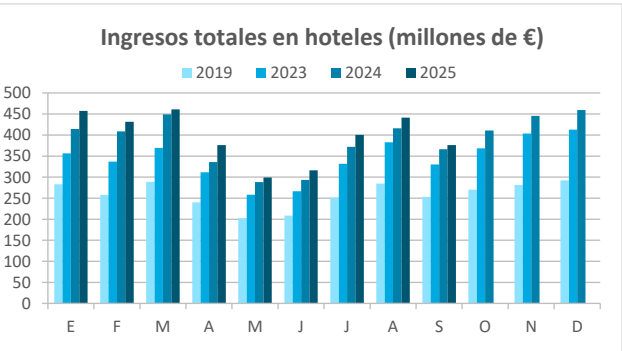
Alojamiento hotelero y extrahotelero					
(mill. de €)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	366	432	499	555	11,1%
Febrero	334	408	491	524	6,8%
Marzo	370	446	537	558	4,0%
Abril	298	366	395	448	13,3%
Mayo	248	303	342	358	4,7%
Junio	256	313	349	375	7,5%
Julio	313	393	442	480	8,6%
Agosto	357	453	496	532	7,2%
Septiembre	314	388	433	451	4,0%
Octubre	335	435	488	--	--
Noviembre	359	482	538	--	--
Diciembre	373	499	556	--	--
TOTAL	3.924	4.919	5.566	--	--



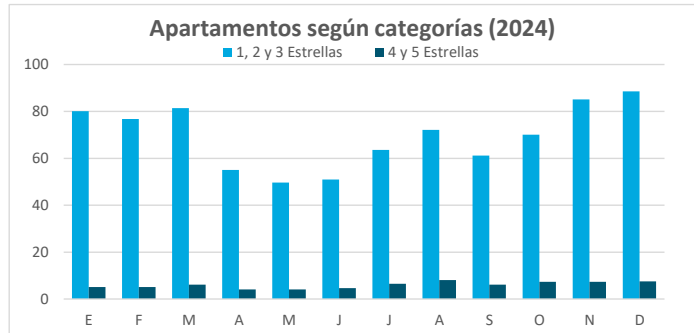
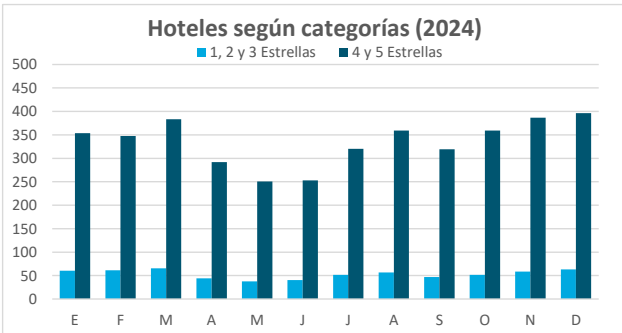
Desglose según tipo de establecimiento

Alojamiento hotelero					
(mill. de €)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	283	357	414	457	10,4%
Febrero	258	337	409	431	5,5%
Marzo	289	369	449	461	2,7%
Abril	240	312	336	376	11,9%
Mayo	202	258	288	299	3,8%
Junio	209	267	293	316	7,8%
Julio	251	332	372	400	7,7%
Agosto	285	383	416	441	6,0%
Septiembre	253	330	366	376	2,7%
Octubre	270	368	411	--	--
Noviembre	281	404	445	--	--
Diciembre	292	413	460	--	--
TOTAL	3.113	4.129	4.659	--	--

Alojamiento extrahotelero					
(mill. de €)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	83	76	85	98	14,6%
Febrero	77	71	82	92	12,9%
Marzo	81	76	88	97	10,9%
Abril	58	55	59	72	21,1%
Mayo	46	45	54	59	9,7%
Junio	48	46	56	59	6,2%
Julio	62	62	70	79	13,1%
Agosto	73	70	80	91	13,6%
Septiembre	61	58	67	75	11,2%
Octubre	64	67	77	--	--
Noviembre	78	79	92	--	--
Diciembre	81	86	96	--	--
TOTAL	811	790	907	--	--

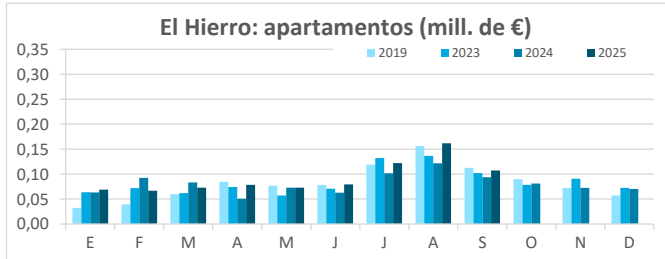
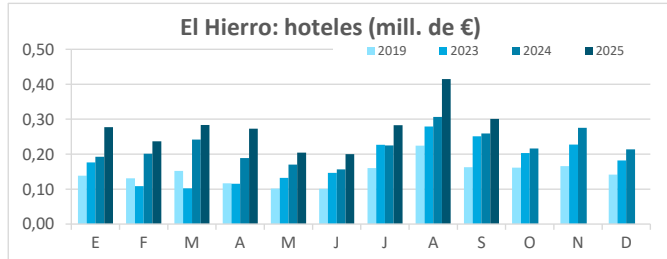
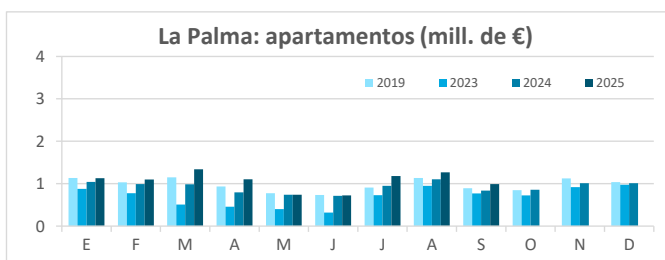
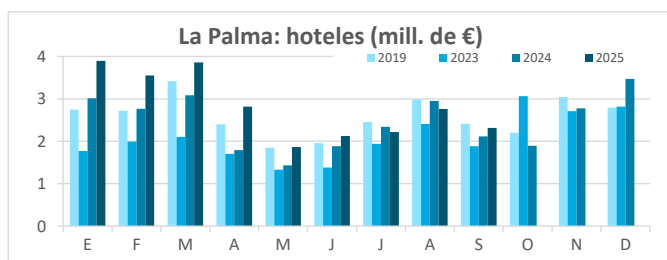
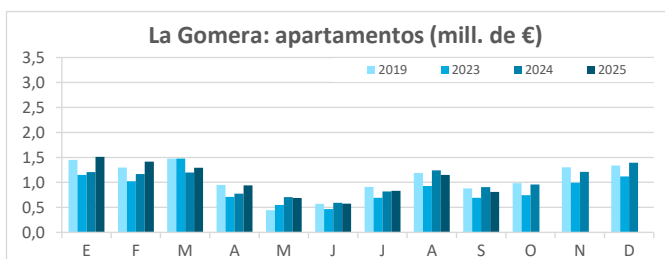
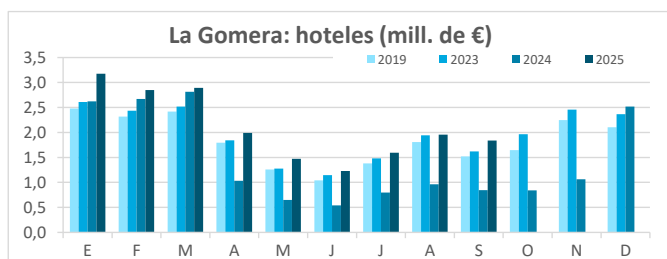
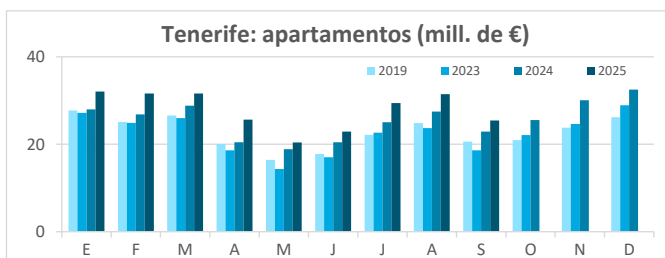
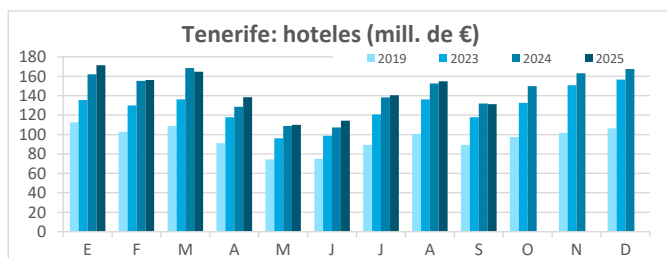
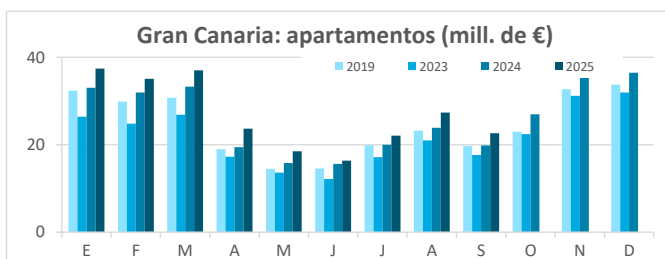
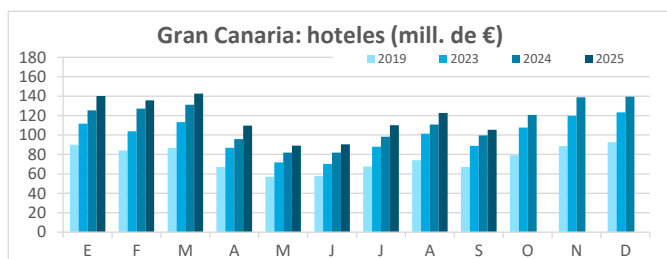
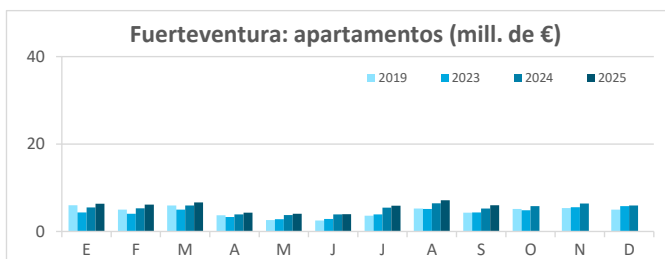
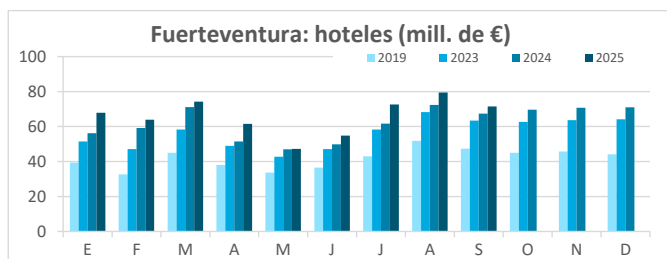
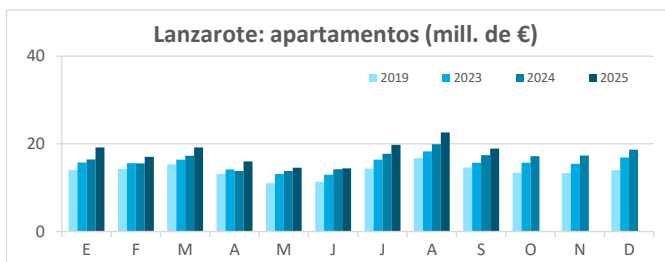
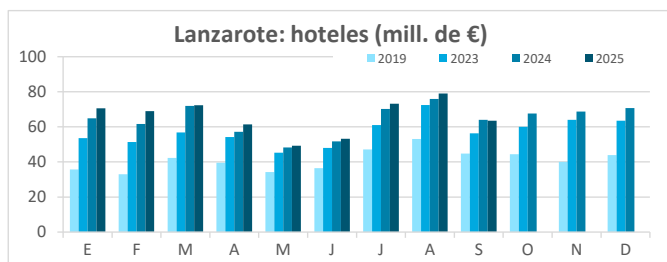


CANARIAS: Ingresos totales (millones de €) según tipo de establecimiento y categoría



Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

INGRESOS TOTALES (millones de euros)



Fuente: Encuestas de alojamiento turístico hotelero y extrahotelero (ISTAC).