

Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

Octubre 2025



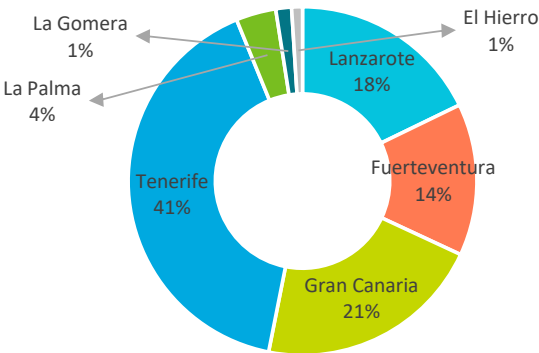
Principales indicadores relativos a viviendas vacacionales (últimos datos)

	CANARIAS	Lanzarote	Fuerteventura	Gran Canaria	Tenerife	La Palma	La Gomera	El Hierro
Viviendas vacacionales disponibles	46.329	7.578	6.514	10.058	18.962	1.921	801	489
Plazas disponibles	190.575	33.941	26.900	40.387	77.562	7.062	2.785	1.917
Tasa de vivienda reservada (%)	87,60%	88,00%	89,44%	85,93%	88,67%	80,48%	84,52%	82,21%
Tarifa media diaria (€)	131,41	162,89	113,26	134,95	129,69	95,9	80,01	91,25
Estancia media (días)	5,83	5,9	6,16	5,82	5,75	5,87	5,2	4,63
Ingresos totales (mill.€)	88,55	19,10	11,97	17,60	36,28	2,32	0,74	0,52

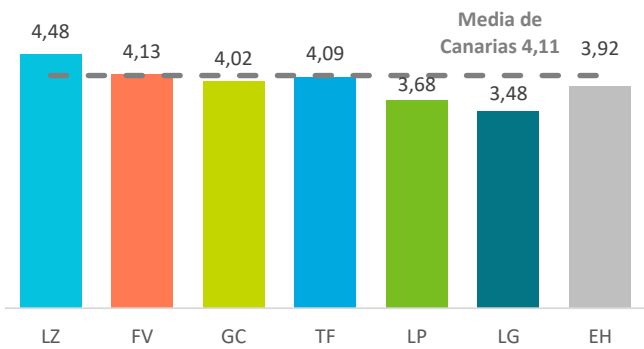
Variación interanual 25/24

Viviendas vacacionales disponibles	-3,4%	-5,5%	-1,7%	-1,3%	-4,0%	-5,0%	-6,8%	-3,2%
Plazas disponibles	-5,9%	-7,9%	-4,5%	-4,1%	-6,3%	-6,4%	-8,6%	-3,2%
Tasa de vivienda reservada (%)	-7,08	-8,10	-4,90	-9,20	-5,78	-10,76	-8,73	-10,66
Tarifa media diaria (€)	-12,3%	-11,6%	-13,3%	-10,1%	-13,3%	-15,1%	-6,9%	-7,5%
Estancia media (días)	1,57	1,25	1,77	1,78	1,50	1,77	1,85	1,23
Ingresos totales (mill.€)	-10,6%	-17,8%	-1,9%	-9,4%	-9,4%	-15,0%	-7,8%	-13,7%

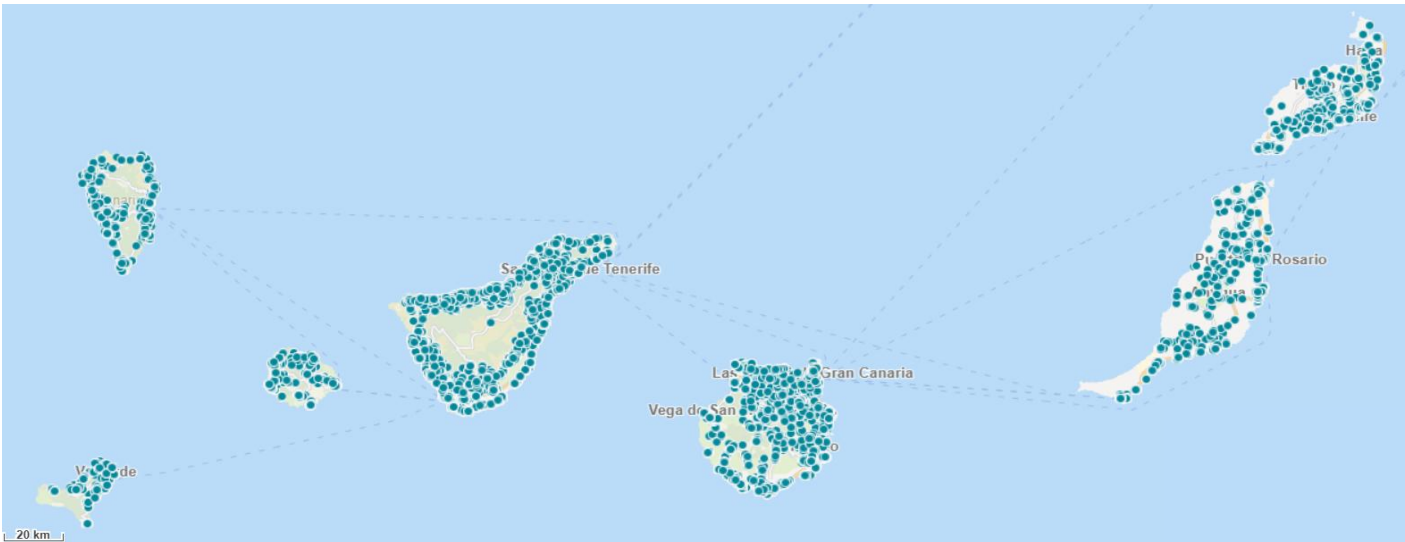
Distribución de plazas: Octubre 2025



Plazas por vivienda: Octubre 2025



Geolocalización de viviendas vacacionales registradas en el Registro General Turístico de Canarias



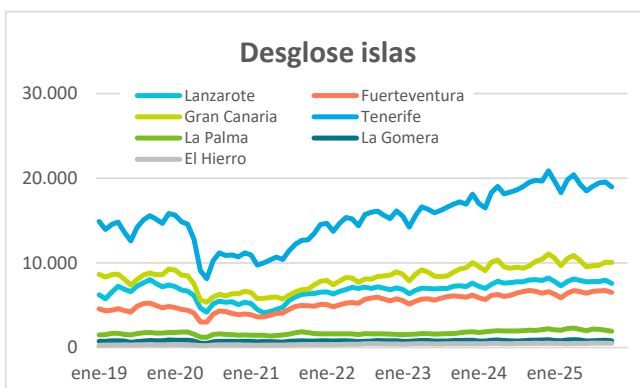
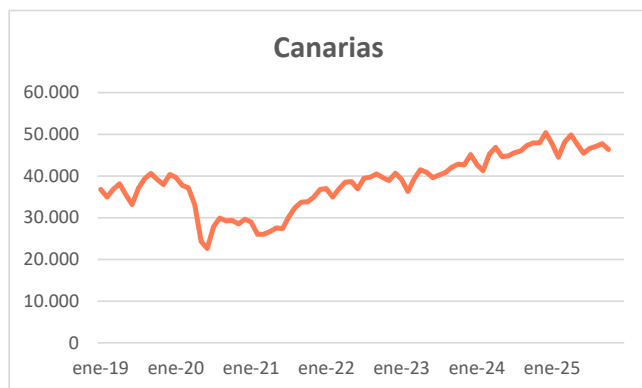
Fuente: Encuestas de Alojamiento Turístico (ISTAC) y Registro General Turístico de Canarias

Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

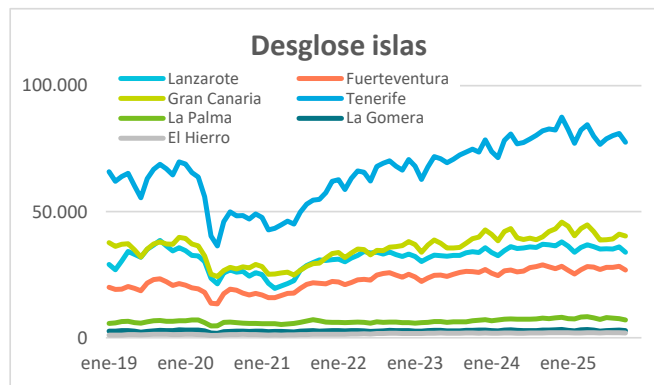
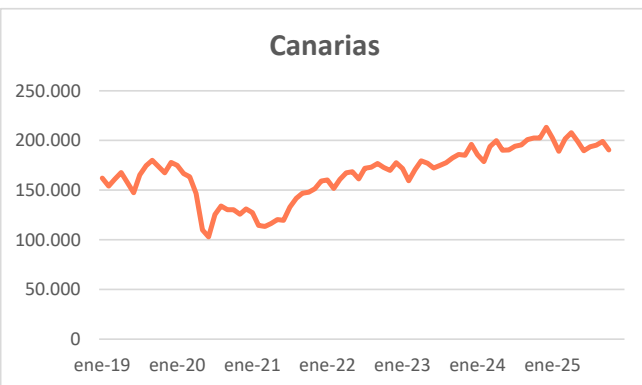
Octubre 2025

Principales indicadores relativos a VV

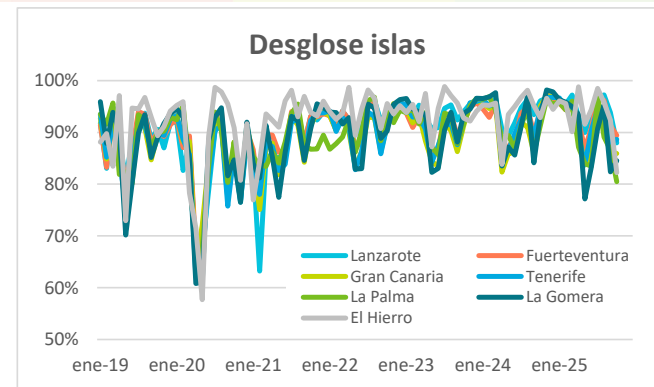
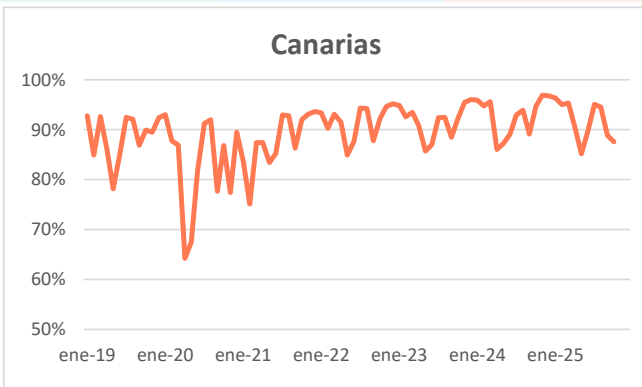
Viviendas vacacionales disponibles



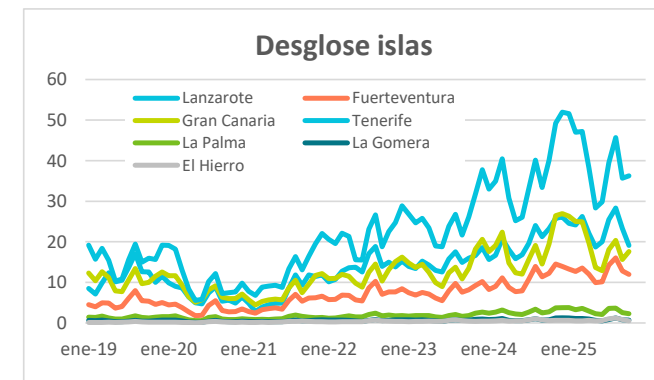
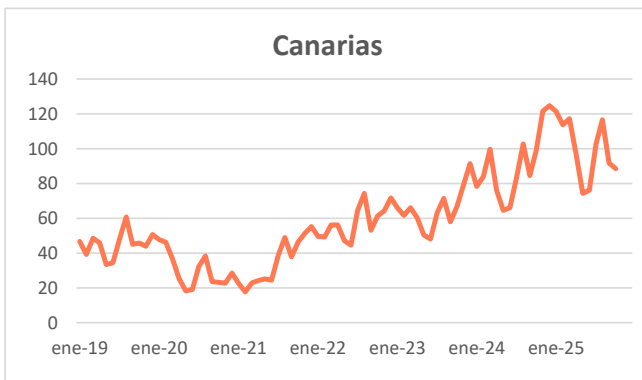
Plazas disponibles en viviendas vacacionales



Tasa de vivienda reservada (%)



Ingresos totales (mill.€)



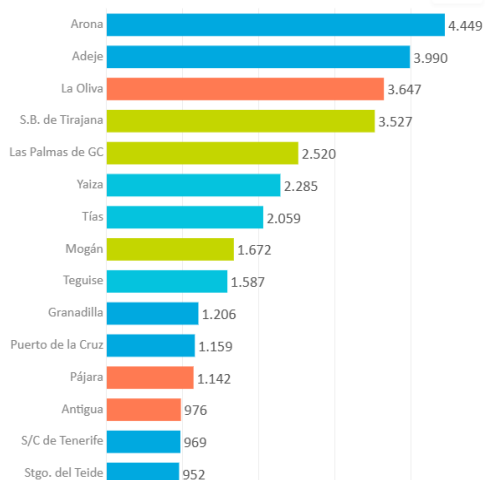
Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

Octubre 2025

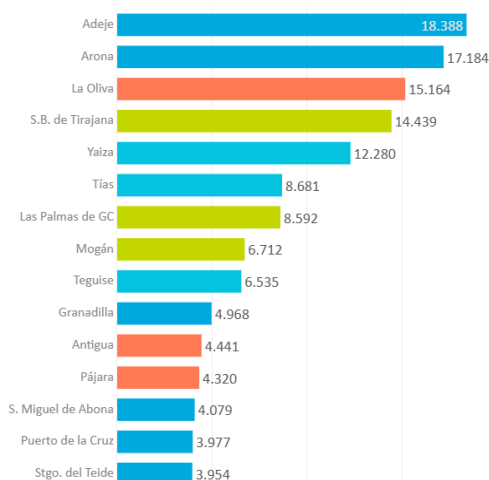
Principales indicadores relativos a VV por islas y municipios

Ranking 15 primeros municipios: Octubre 2025

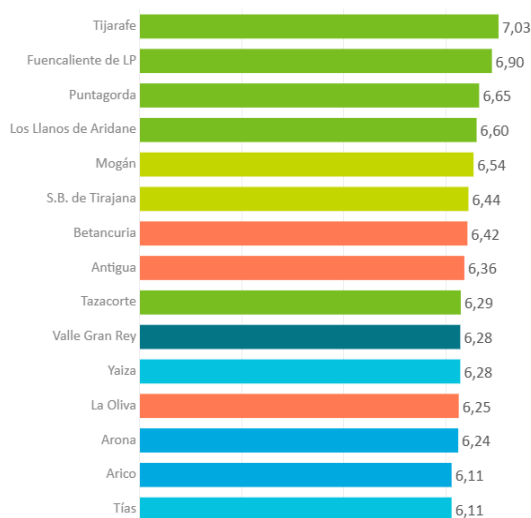
VV disponibles: oct.-25



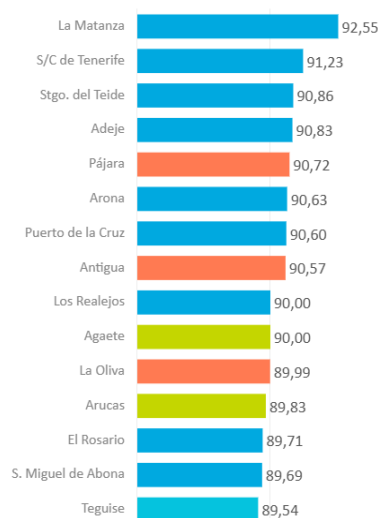
Plazas disponibles: oct.-25



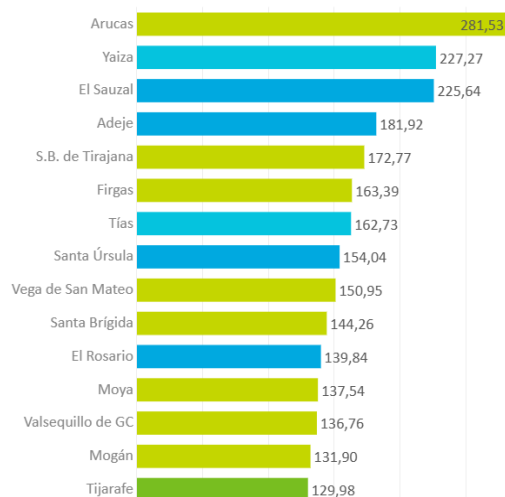
Estancia media: oct.-25



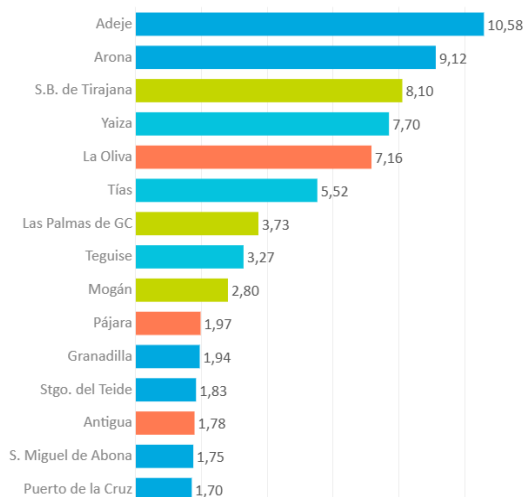
Tasa de ocupación: oct.-25



Tarifa media diaria: oct.-25



Ingresos totales (mill.€): oct.-25



Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

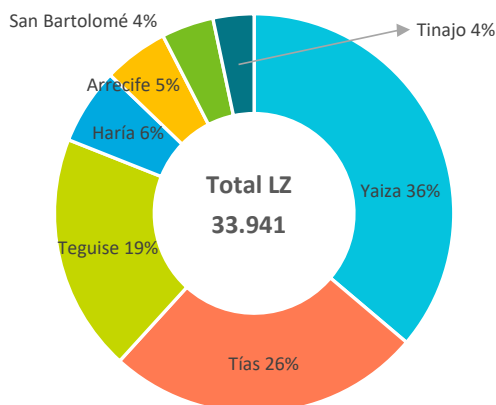
Octubre 2025

LANZAROTE

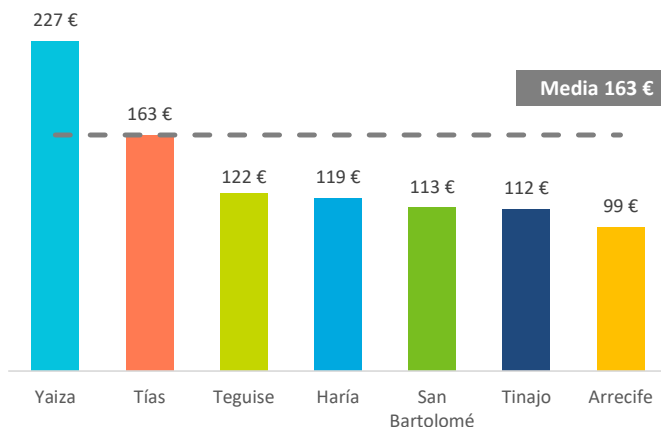
Número de viviendas octubre 2025: 7.578

% Tasa de vivienda reservada octubre 2025: 88,00%

Distribución de plazas: Octubre 2025



Tarifa media diaria: Octubre 2025

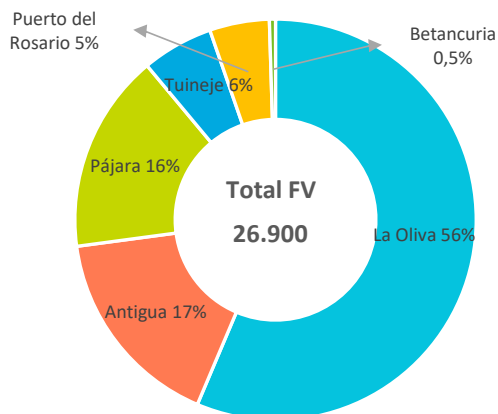


FUERTEVENTURA

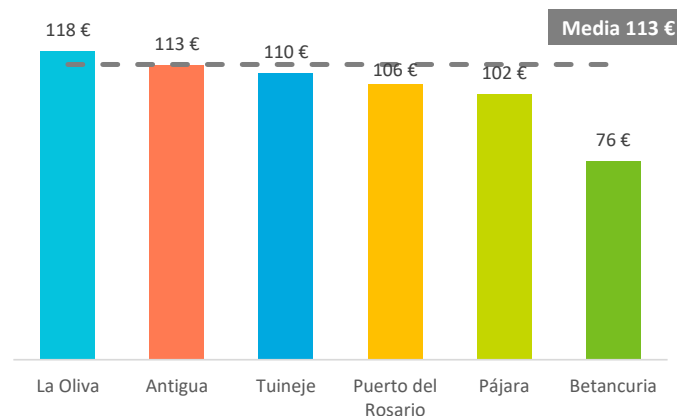
Número de viviendas octubre 2025: 6.514

% Tasa de vivienda reservada octubre 2025: 89,44%

Distribución de plazas: Octubre 2025



Tarifa media diaria: Octubre 2025

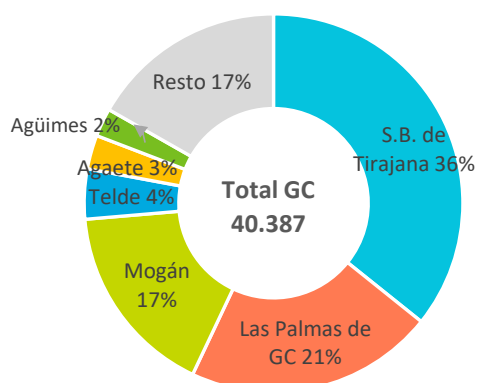


GRAN CANARIA

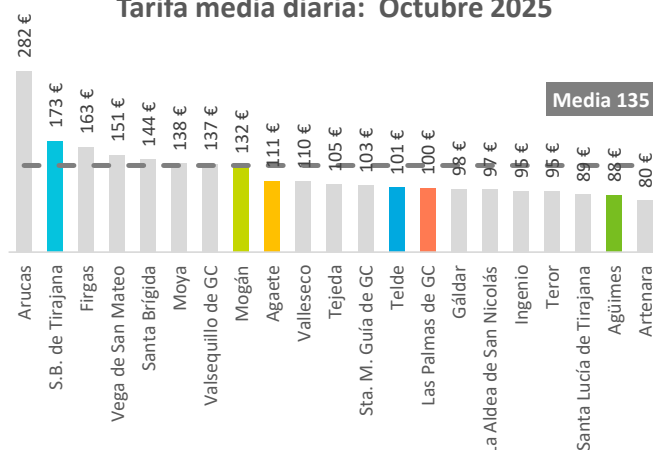
Número de viviendas octubre 2025: 10.058

% Tasa de vivienda reservada octubre 2025: 85,93%

Distribución de plazas: Octubre 2025



Tarifa media diaria: Octubre 2025



Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

Octubre 2025

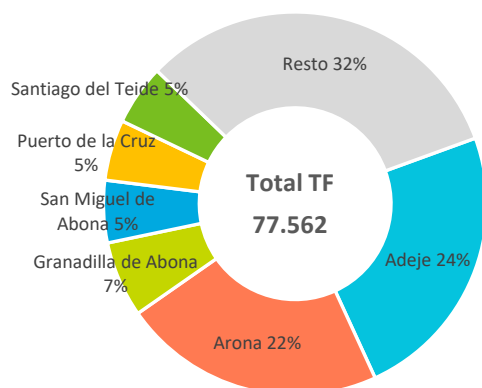


TENERIFE

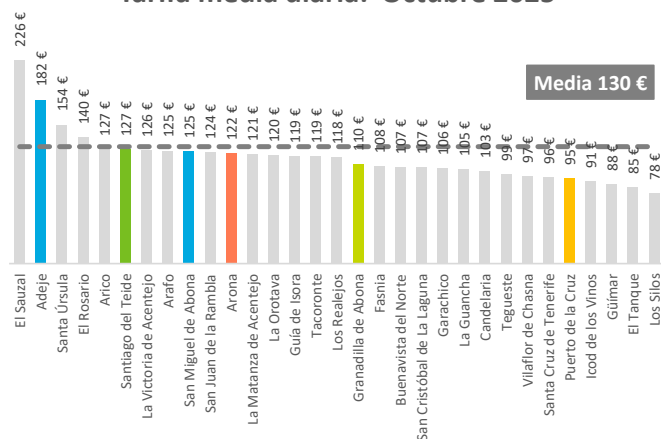
Número de viviendas octubre 2025: 18.962

% Tasa de vivienda reservada octubre 2025: 88,67%

Distribución de plazas: Octubre 2025



Tarifa media diaria: Octubre 2025

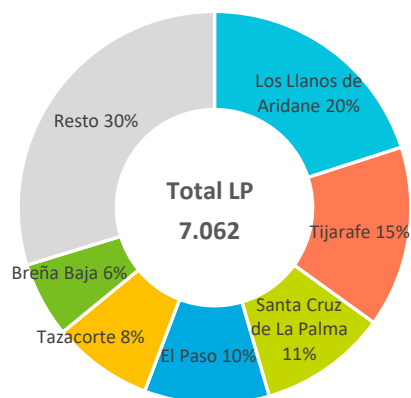


LA PALMA

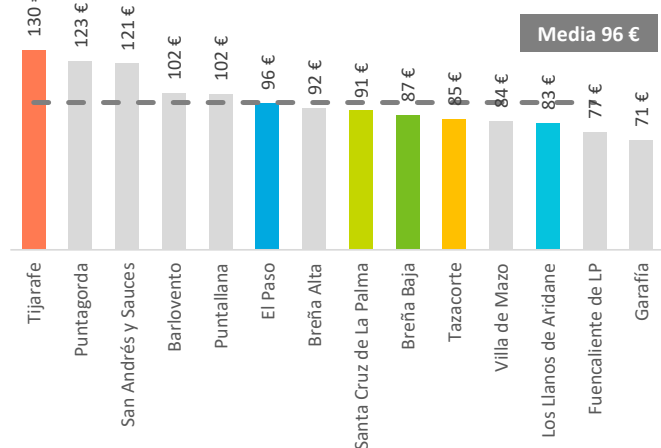
Número de viviendas octubre 2025: 1.921

% Tasa de vivienda reservada octubre 2025: 80,48%

Distribución de plazas: Octubre 2025



Tarifa media diaria: Octubre 2025

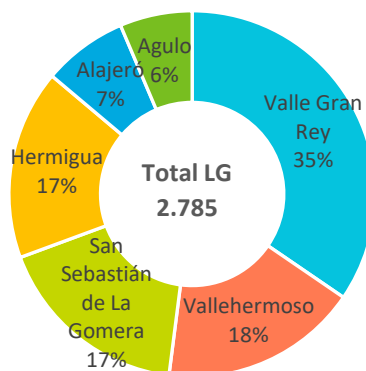


LA GOMERA

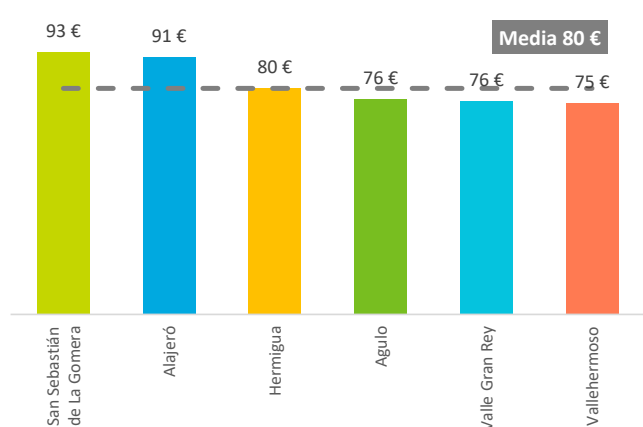
Número de viviendas octubre 2025: 801

% Tasa de vivienda reservada octubre 2025: 84,52%

Distribución de plazas: Octubre 2025



Tarifa media diaria: Octubre 2025



Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

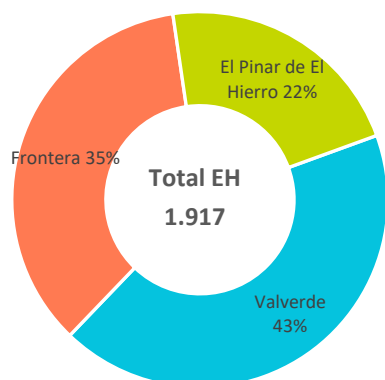
Octubre 2025

EL HIERRO

Número de viviendas octubre 2025: 489

% Tasa de vivienda reservada octubre 2025: 82,21%

Distribución de plazas: Octubre 2025



Tarifa media diaria: Octubre 2025

