

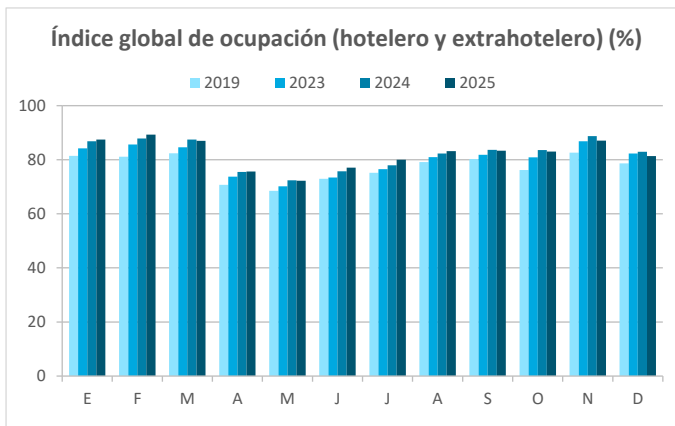
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

ÍNDICE DE OCUPACIÓN



CANARIAS: Índice global de ocupación por habitaciones / apartamentos

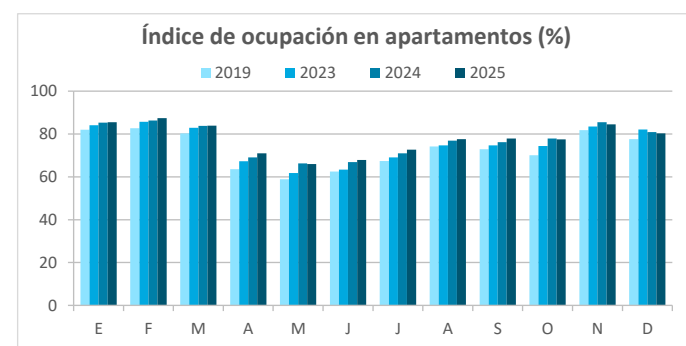
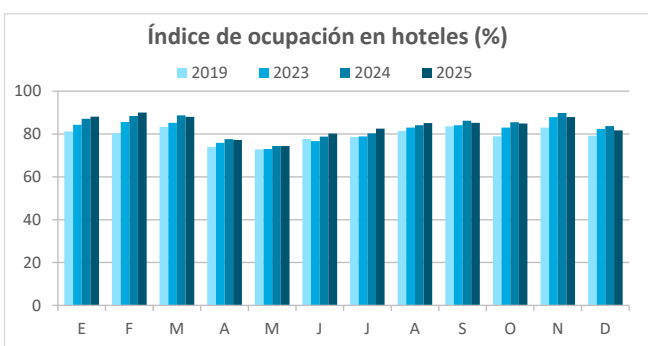
Alojamiento hotelero y extrahotelero					
(%)	2019	2023	2024	2025	Dif. 2524 (p.p.)
Enero	81,43	84,20	86,81	87,47	0,7
Febrero	81,09	85,60	87,86	89,30	1,4
Marzo	82,38	84,63	87,44	86,96	-0,5
Abril	70,70	73,78	75,45	75,61	0,2
Mayo	68,47	70,21	72,39	72,27	-0,1
Junio	72,98	73,41	75,75	77,04	1,3
Julio	75,14	76,52	77,97	79,99	2,0
Agosto	79,13	80,94	82,30	83,17	0,9
Septiembre	80,26	81,80	83,66	83,34	-0,3
Octubre	76,20	80,85	83,54	83,02	-0,5
Noviembre	82,62	86,79	88,72	87,03	-1,7
Diciembre	78,69	82,32	82,96	81,35	-1,6
TOTAL	77,44	80,10	82,58	82,22	-0,4



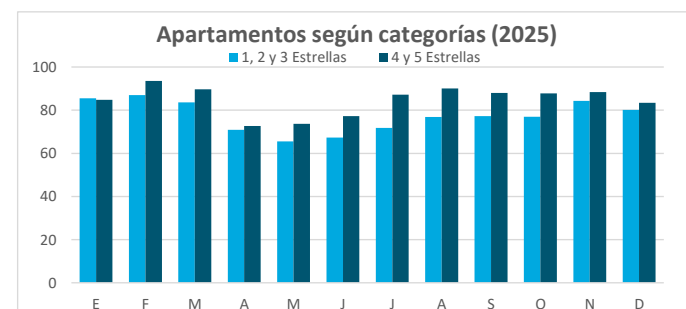
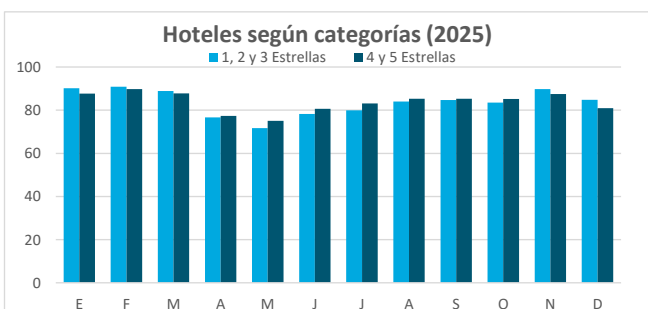
Desglose según tipo de establecimiento

Alojamiento hotelero					
(%)	2019	2023	2024	2025	Dif. 2524 (p.p.)
Enero	81,16	84,25	87,05	88,15	1,1
Febrero	80,37	85,59	88,36	89,96	1,6
Marzo	83,31	85,18	88,67	88,01	-0,7
Abril	73,94	75,90	77,57	77,18	-0,4
Mayo	72,78	72,95	74,39	74,39	0,0
Junio	77,69	76,64	78,76	80,16	1,4
Julio	78,64	78,94	80,33	82,47	2,1
Agosto	81,35	82,97	84,14	85,06	0,9
Septiembre	83,57	84,09	86,19	85,19	-1,0
Octubre	78,93	82,99	85,47	84,89	-0,6
Noviembre	82,99	87,87	89,83	87,89	-1,9
Diciembre	79,17	82,40	83,65	81,71	-1,9
TOTAL	79,51	81,65	84,19	83,76	-0,4

Alojamiento extrahotelero					
(%)	2019	2023	2024	2025	Dif. 2524 (p.p.)
Enero	82,02	84,05	85,33	85,48	0,2
Febrero	82,68	85,65	86,34	87,36	1,0
Marzo	80,34	82,94	83,78	83,90	0,1
Abril	63,62	67,29	69,08	70,97	1,9
Mayo	58,88	61,77	66,32	65,99	-0,3
Junio	62,49	63,38	66,92	67,84	0,9
Julio	67,42	69,08	71,00	72,71	1,7
Agosto	74,17	74,72	76,85	77,63	0,8
Septiembre	72,86	74,70	76,14	77,89	1,8
Octubre	70,05	74,40	77,86	77,51	-0,3
Noviembre	81,79	83,54	85,45	84,51	-0,9
Diciembre	77,60	82,09	80,91	80,28	-0,6
TOTAL	72,87	75,34	77,41	77,71	0,3

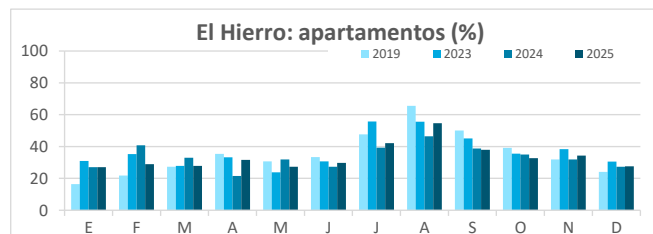
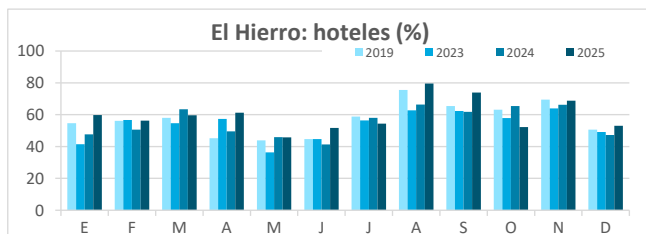
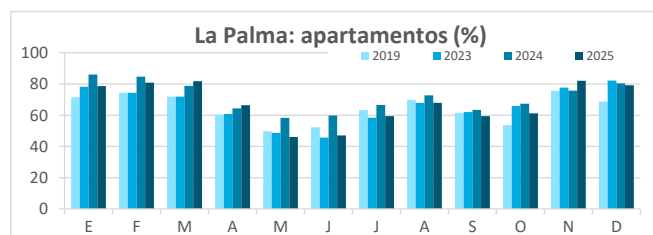
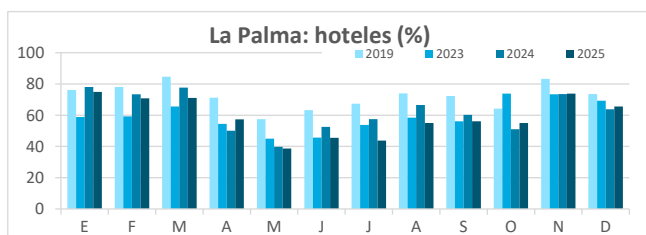
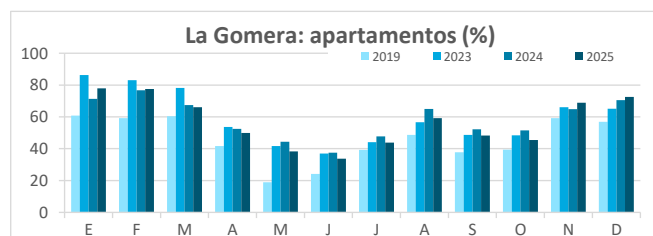
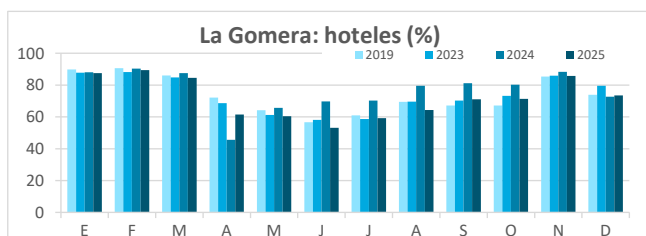
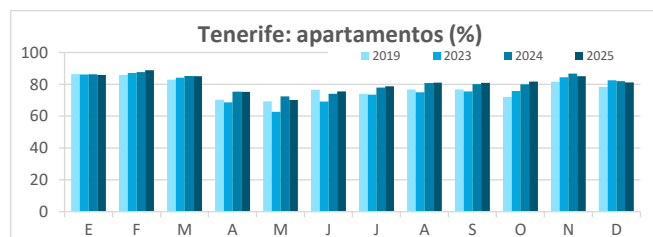
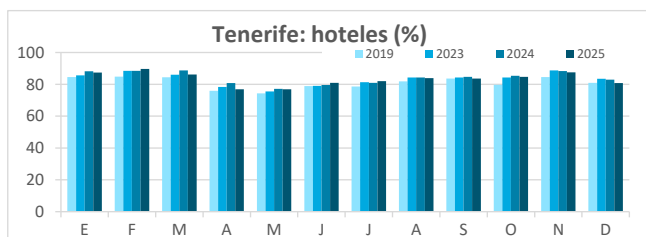
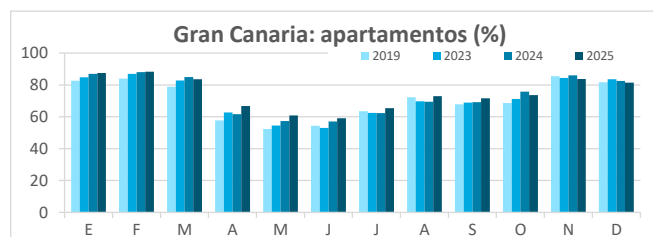
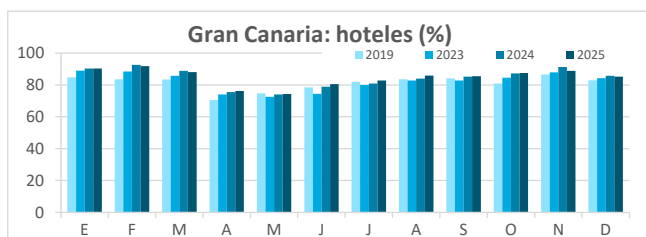
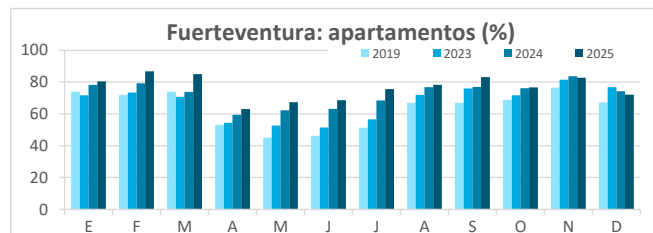
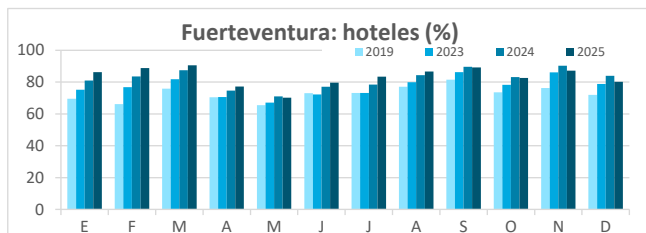
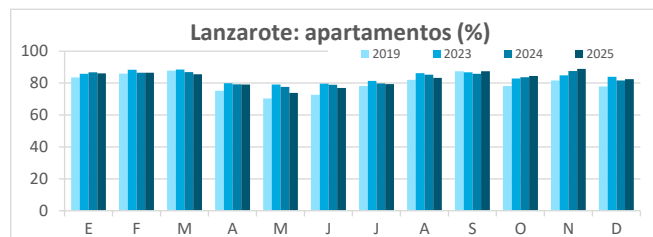
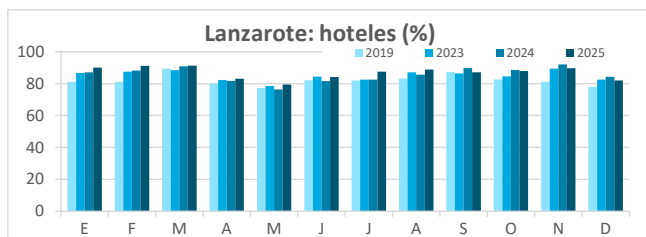


CANARIAS: Índice de ocupación por hab. / aptos. según tipo de establecimiento y categoría



Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

ÍNDICE DE OCUPACIÓN



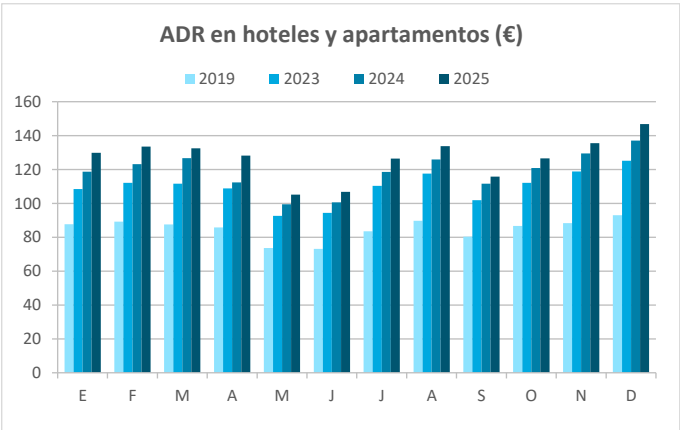
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

ADR (TARIFA MEDIA DIARIA POR HABITACIÓN DISPONIBLE)



CANARIAS: Tarifa media diaria por habitación disponible (€)

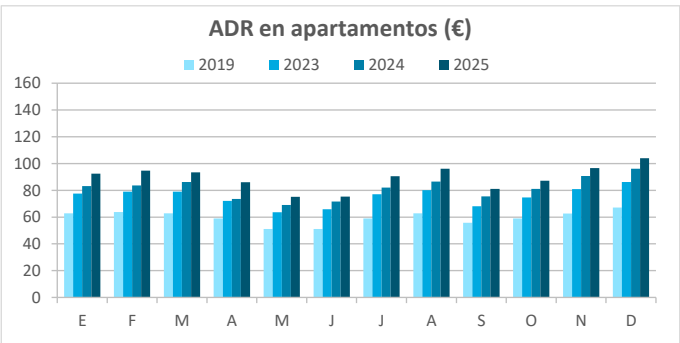
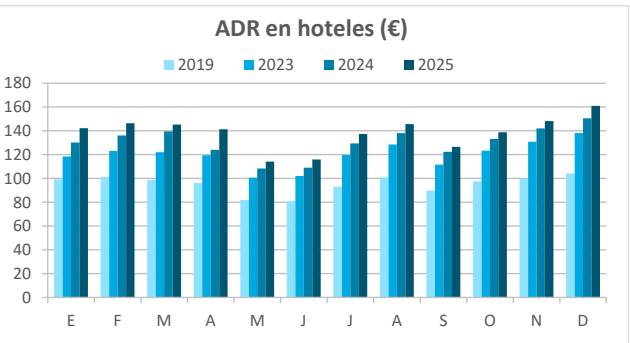
Alojamiento hotelero y extrahotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	87,73	108,39	118,63	129,85	9,5%
Febrero	89,17	112,13	123,15	133,47	8,4%
Marzo	87,61	111,61	126,69	132,44	4,5%
Abril	85,74	108,77	112,39	128,12	14,0%
Mayo	73,68	92,65	99,46	105,15	5,7%
Junio	73,10	94,43	100,62	106,78	6,1%
Julio	83,53	110,30	118,59	126,45	6,6%
Agosto	89,76	117,55	125,89	133,79	6,3%
Septiembre	80,28	101,88	111,56	115,77	3,8%
Octubre	86,63	112,12	120,82	126,59	4,8%
Noviembre	88,34	118,82	129,46	135,51	4,7%
Diciembre	93,04	125,11	137,08	146,81	7,1%
TOTAL	85,17	109,97	119,30	127,26	6,7%



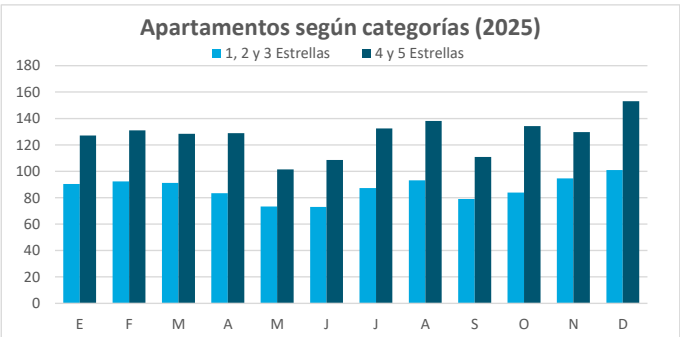
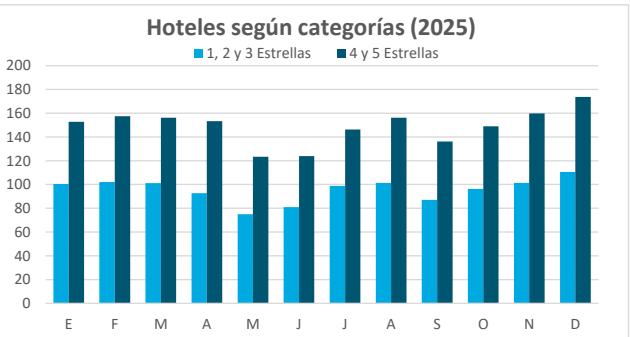
Desglose según tipo de establecimiento

Alojamiento hotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	99,27	118,40	130,16	142,14	9,2%
Febrero	101,13	123,07	136,04	146,32	7,6%
Marzo	98,55	121,99	139,44	145,23	4,2%
Abril	96,31	119,44	123,96	141,27	14,0%
Mayo	81,88	100,65	108,37	114,11	5,3%
Junio	81,06	102,03	108,96	115,80	6,3%
Julio	93,06	119,73	129,46	137,26	6,0%
Agosto	100,74	128,58	137,99	145,56	5,5%
Septiembre	89,82	111,58	122,34	126,54	3,4%
Octubre	97,52	123,28	133,11	138,82	4,3%
Noviembre	99,62	130,78	142,09	148,20	4,3%
Diciembre	104,26	138,05	150,48	160,97	7,0%
TOTAL	95,48	120,20	130,79	139,01	6,3%

Alojamiento extrahotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	62,75	77,54	83,17	92,44	11,1%
Febrero	63,77	78,94	83,61	94,65	13,2%
Marzo	62,82	79,06	86,26	93,38	8,3%
Abril	58,90	72,04	73,47	86,10	17,2%
Mayo	51,10	63,55	69,04	75,19	8,9%
Junio	51,11	65,89	71,67	75,33	5,1%
Julio	59,00	77,08	82,06	90,47	10,2%
Agosto	62,89	80,07	86,54	96,14	11,1%
Septiembre	55,76	68,11	75,39	81,10	7,6%
Octubre	59,03	74,74	81,07	87,13	7,5%
Noviembre	62,63	80,93	90,65	96,64	6,6%
Diciembre	67,13	86,18	96,14	104,05	8,2%
TOTAL	60,22	75,98	82,23	90,02	9,5%



CANARIAS: Tarifa media diaria por habitación disponible (€) según tipo de establecimiento y categoría

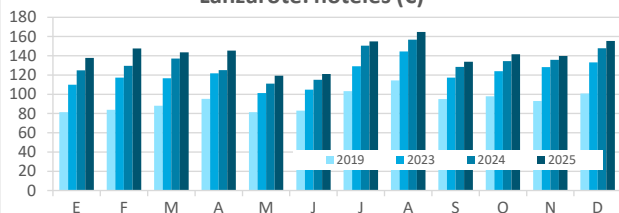


Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

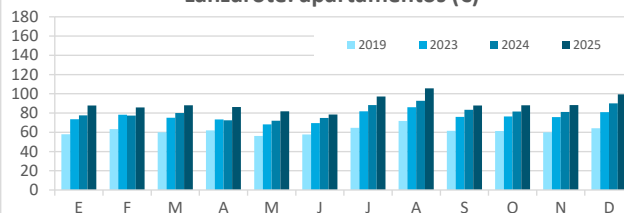
ADR (TARIFA MEDIA DIARIA POR HABITACIÓN DISPONIBLE)



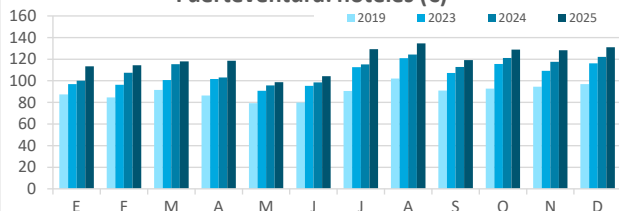
Lanzarote: hoteles (€)



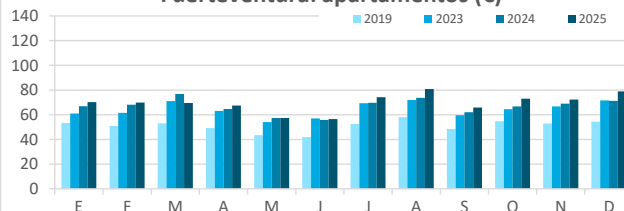
Lanzarote: apartamentos (€)



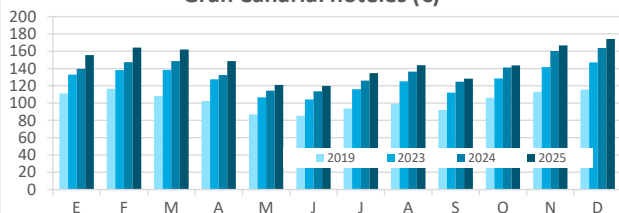
Fuerteventura: hoteles (€)



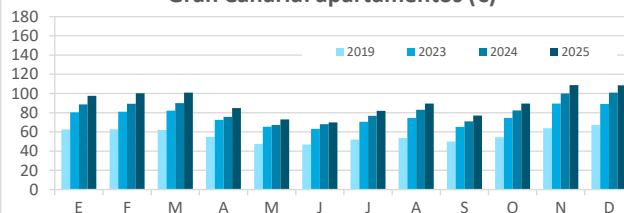
Fuerteventura: apartamentos (€)



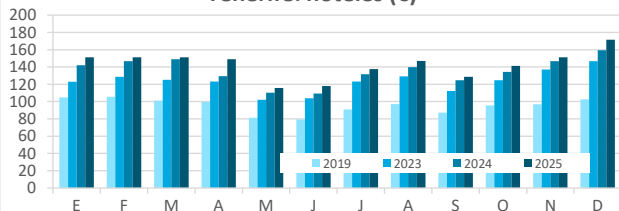
Gran Canaria: hoteles (€)



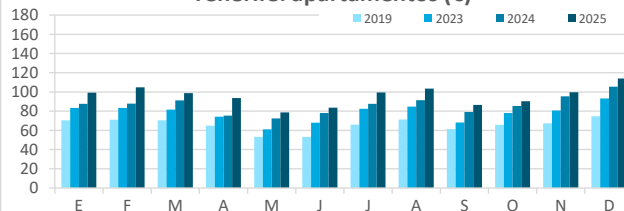
Gran Canaria: apartamentos (€)



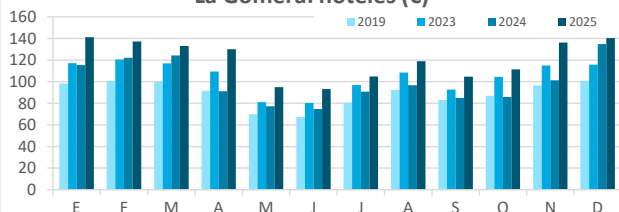
Tenerife: hoteles (€)



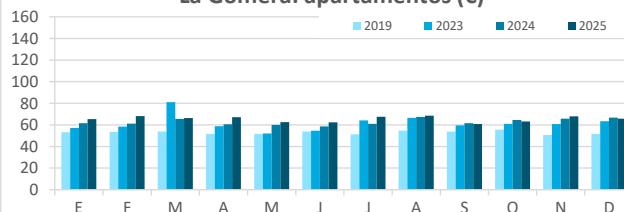
Tenerife: apartamentos (€)



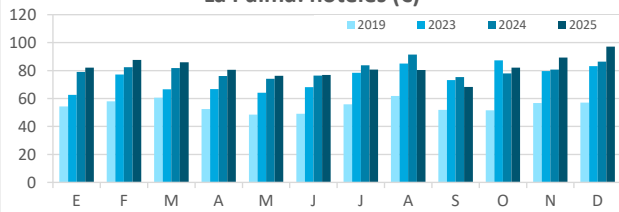
La Gomera: hoteles (€)



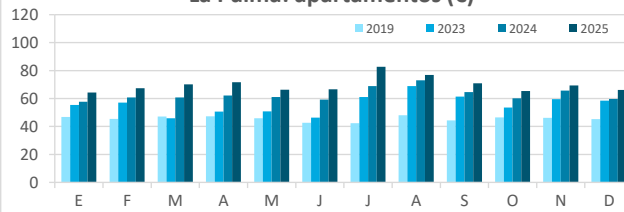
La Gomera: apartamentos (€)



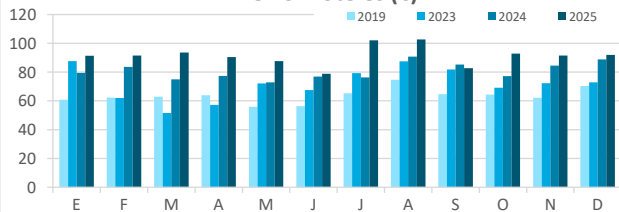
La Palma: hoteles (€)



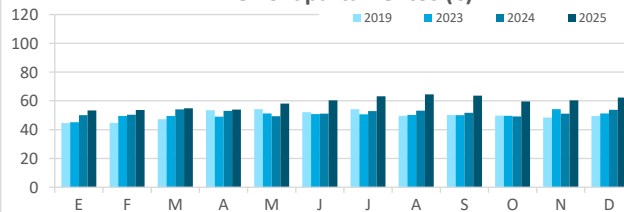
La Palma: apartamentos (€)



El Hierro: hoteles (€)



El Hierro: apartamentos (€)



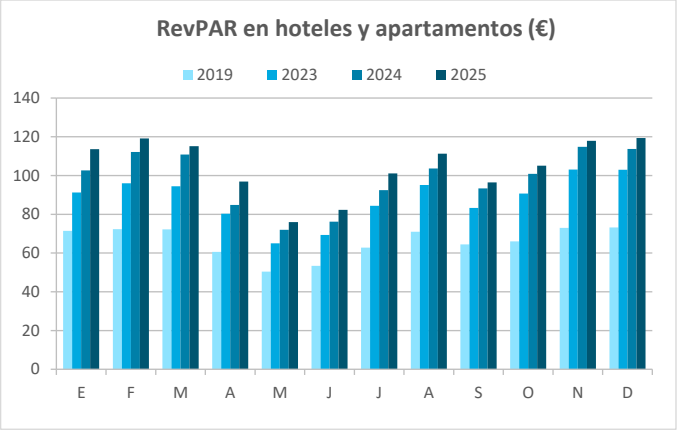
Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

REVPAR (INGRESO MEDIO DIARIO POR HABITACIÓN DISPONIBLE)



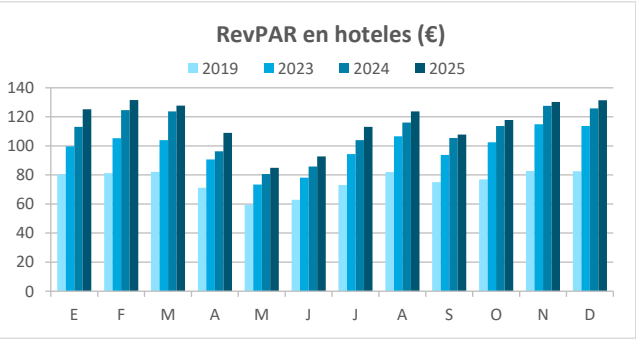
CANARIAS: REVPAR Ingreso medio diario por habitación disponible (€)

Alojamiento hotelero y extrahotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	71,43	91,26	102,69	113,58	10,6%
Febrero	72,31	95,99	112,12	119,18	6,3%
Marzo	72,17	94,45	110,84	115,16	3,9%
Abril	60,62	80,25	84,84	96,87	14,2%
Mayo	50,45	65,05	71,99	75,99	5,6%
Junio	53,34	69,32	76,22	82,27	7,9%
Julio	62,76	84,36	92,48	101,15	9,4%
Agosto	71,02	95,15	103,61	111,27	7,4%
Septiembre	64,44	83,33	93,33	96,48	3,4%
Octubre	66,01	90,73	100,93	105,10	4,1%
Noviembre	72,99	103,13	114,85	117,94	2,7%
Diciembre	73,22	103,00	113,72	119,36	5,0%
TOTAL	65,96	88,09	98,19	104,63	6,6%

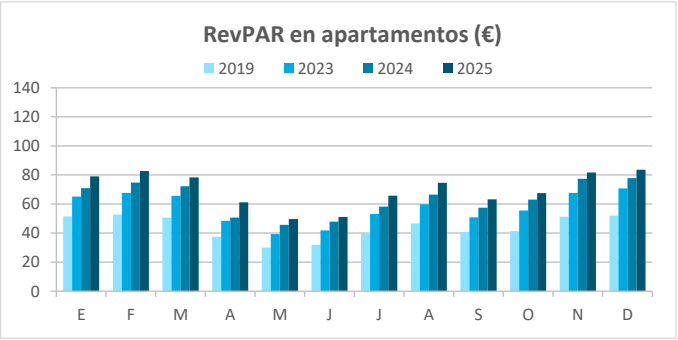


Desglose según tipo de establecimiento

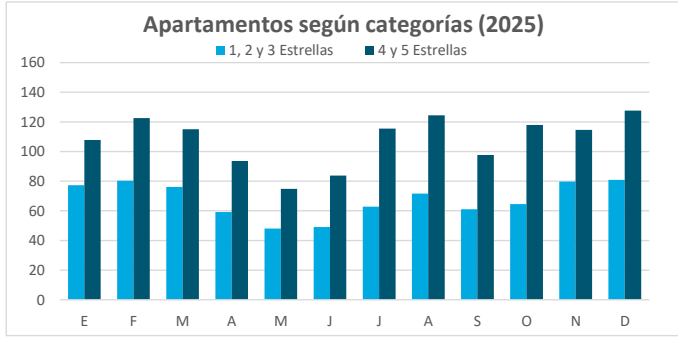
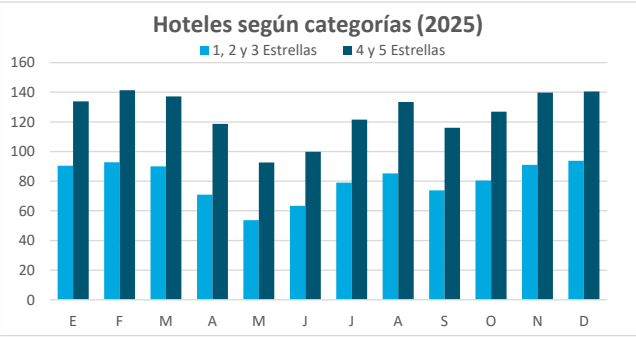
Alojamiento hotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	80,56	99,75	113,20	125,29	10,7%
Febrero	81,28	105,33	124,60	131,63	5,6%
Marzo	82,10	103,91	123,75	127,81	3,3%
Abril	71,21	90,65	96,24	109,03	13,3%
Mayo	59,59	73,43	80,62	84,89	5,3%
Junio	62,98	78,20	85,82	92,83	8,2%
Julio	73,18	94,44	103,99	113,19	8,8%
Agosto	81,95	106,68	116,10	123,82	6,6%
Septiembre	75,06	93,83	105,45	107,80	2,2%
Octubre	76,97	102,44	113,77	117,84	3,6%
Noviembre	82,67	114,92	127,64	130,25	2,0%
Diciembre	82,54	113,76	125,88	131,42	4,4%
TOTAL	75,91	97,89	109,80	116,42	6,0%



Alojamiento extrahotelero					
(€)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	51,47	65,18	70,98	79,02	11,3%
Febrero	52,72	67,62	74,74	82,69	10,6%
Marzo	50,47	65,58	72,23	78,35	8,5%
Abril	37,47	48,49	50,73	61,11	20,5%
Mayo	30,09	39,26	45,74	49,62	8,5%
Junio	31,94	41,76	47,92	51,10	6,6%
Julio	39,78	53,25	58,27	65,79	12,9%
Agosto	46,64	59,84	66,51	74,64	12,2%
Septiembre	40,62	50,88	57,41	63,17	10,0%
Octubre	41,34	55,61	63,13	67,53	7,0%
Noviembre	51,22	67,61	77,47	81,67	5,4%
Diciembre	52,09	70,75	77,79	83,54	7,4%
TOTAL	43,88	57,25	63,65	69,95	9,9%

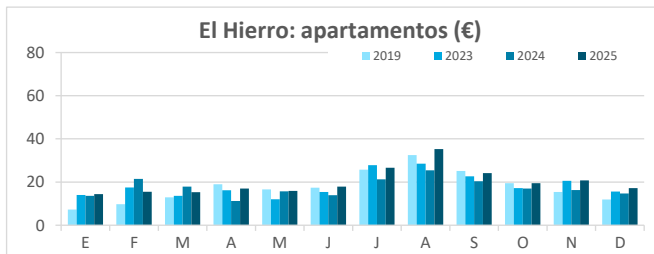
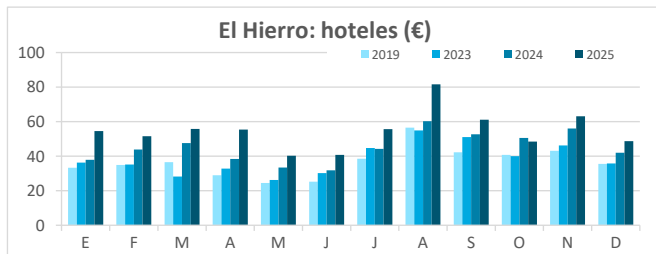
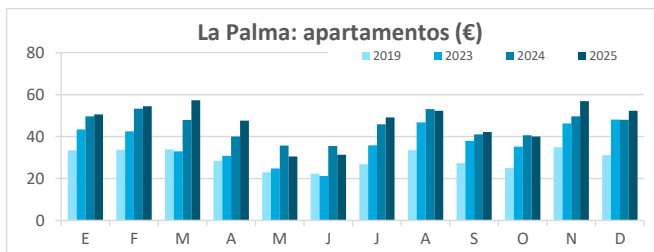
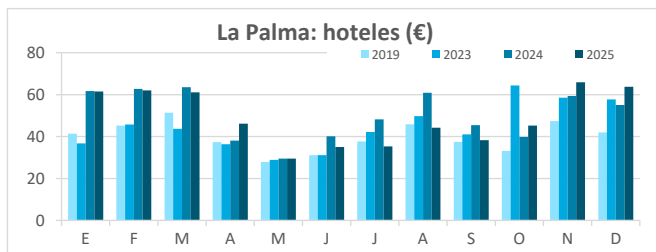
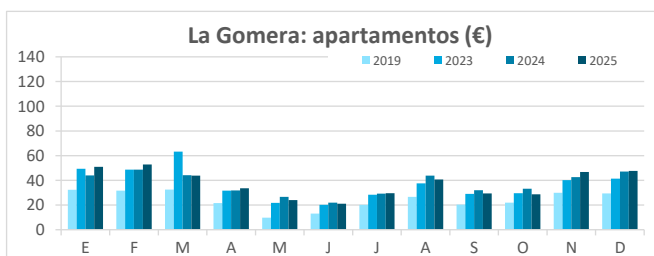
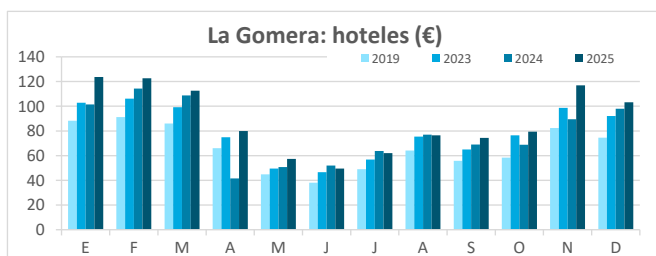
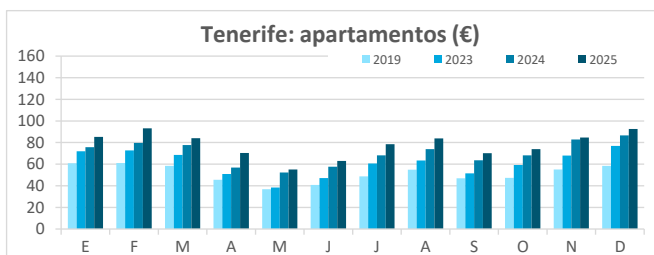
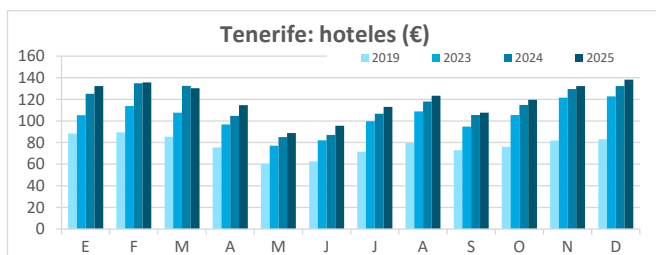
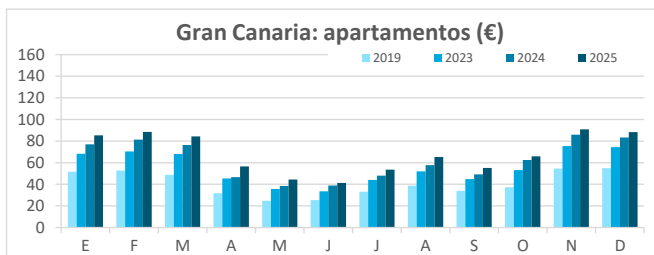
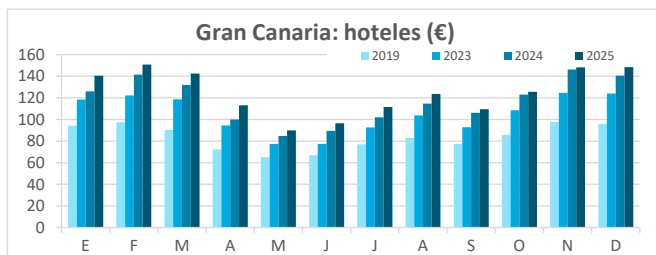
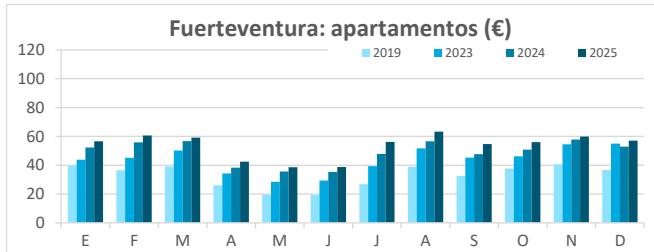
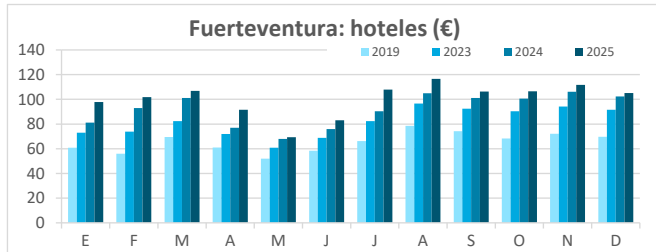
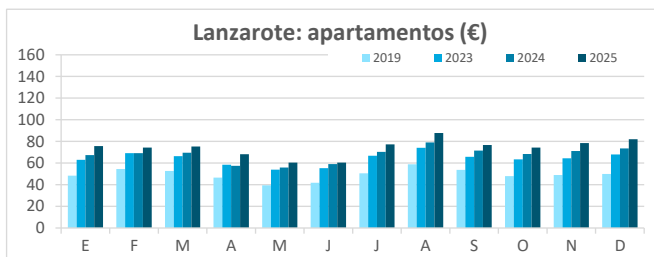
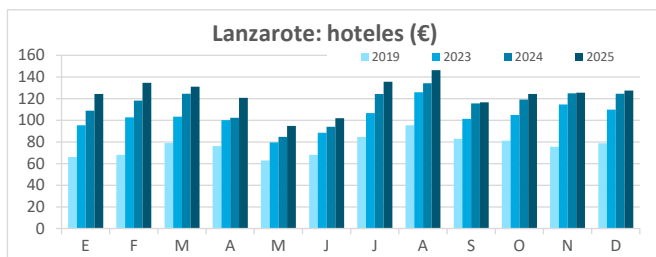


CANARIAS: Ingreso medio diario por habitación disponible (€) según tipo de establecimiento y categoría



Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

REVPAR (INGRESO MEDIO DIARIO POR HABITACIÓN DISPONIBLE)



Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

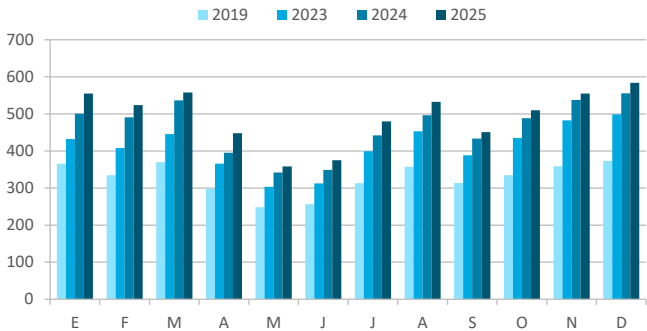
INGRESOS TOTALES (millones de euros)



CANARIAS: Ingresos totales (millones de €)

Alojamiento hotelero y extrahotelero					
(mill. de €)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	366	432	501	555	10,8%
Febrero	334	408	491	524	6,8%
Marzo	370	446	537	558	4,0%
Abril	298	366	395	448	13,3%
Mayo	248	303	342	358	4,7%
Junio	256	313	349	375	7,5%
Julio	313	399	442	480	8,6%
Agosto	357	453	496	532	7,2%
Septiembre	314	388	433	451	4,0%
Octubre	335	435	488	510	4,4%
Noviembre	359	482	538	555	3,2%
Diciembre	373	499	556	584	5,1%
TOTAL	3.924	4.924	5.567	5.929	6,5%

Ingresos totales en hoteles y apartamentos (mill. de €)

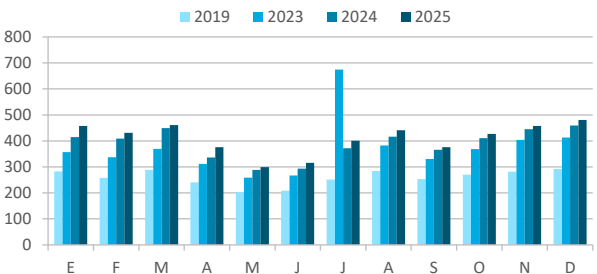


Desglose según tipo de establecimiento

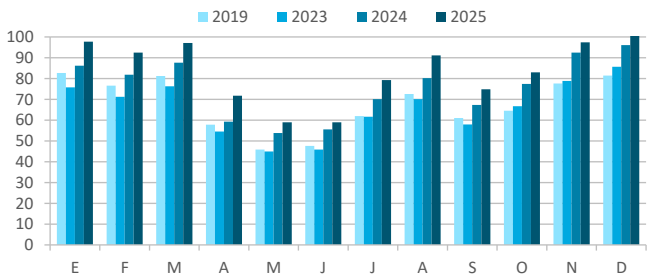
Alojamiento hotelero					
(mill. de €)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	283	357	415	457	10,3%
Febrero	258	337	409	431	5,5%
Marzo	289	369	449	461	2,7%
Abril	240	312	336	376	11,9%
Mayo	202	258	288	299	3,8%
Junio	209	267	293	316	7,8%
Julio	251	675	372	400	7,7%
Agosto	285	383	416	441	6,0%
Septiembre	253	330	366	376	2,7%
Octubre	270	368	411	427	3,9%
Noviembre	281	404	445	458	2,8%
Diciembre	292	413	460	481	4,7%
TOTAL	3.113	4.472	4.659	4.924	5,7%

Alojamiento extrahotelero					
(mill. de €)	2019	2023	2024	2025	Dif. 25-24 (%)
Enero	83	76	86	98	13,4%
Febrero	77	71	82	92	12,9%
Marzo	81	76	88	97	10,9%
Abril	58	55	59	72	21,1%
Mayo	46	45	54	59	9,7%
Junio	48	46	56	59	6,2%
Julio	62	62	70	79	13,1%
Agosto	73	70	80	91	13,6%
Septiembre	61	58	67	75	11,2%
Octubre	64	67	77	83	7,2%
Noviembre	78	79	92	97	5,3%
Diciembre	81	86	96	103	7,1%
TOTAL	811	790	908	1.006	10,8%

Ingresos totales en hoteles (millones de €)

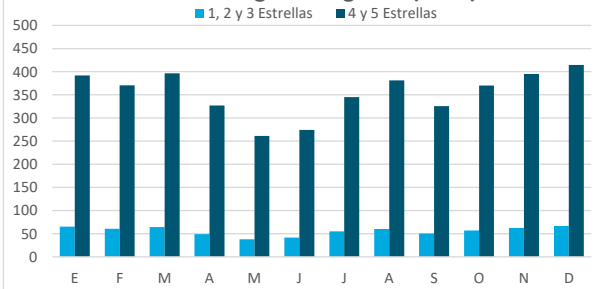


Ingresos totales en apartamentos (millones de €)

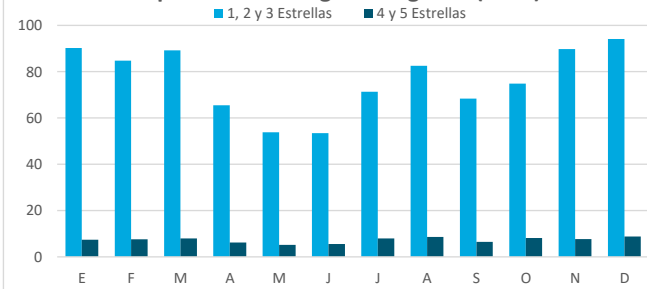


CANARIAS: Ingresos totales (millones de €) según tipo de establecimiento y categoría

Hoteles según categorías (2025)

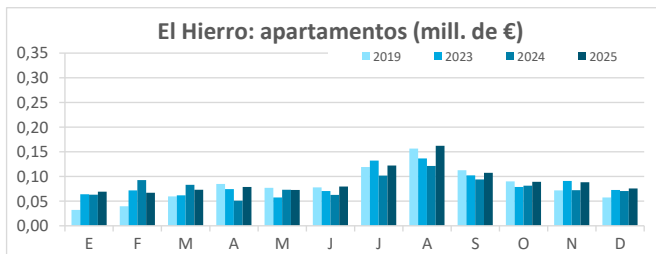
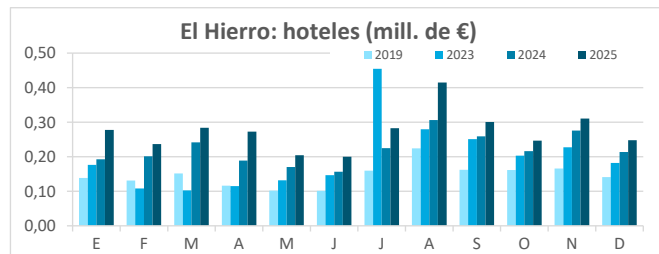
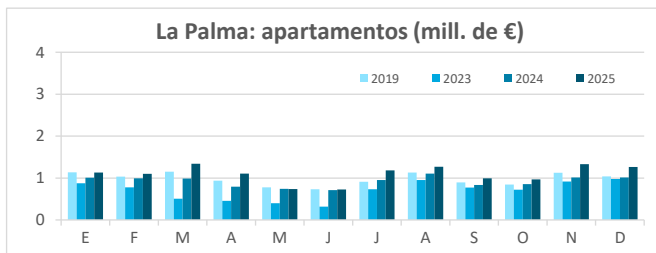
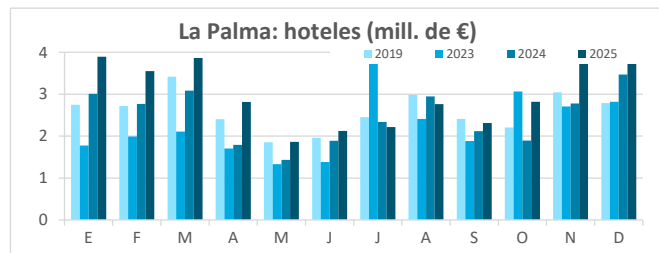
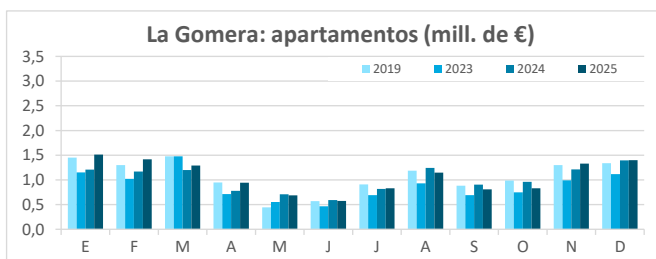
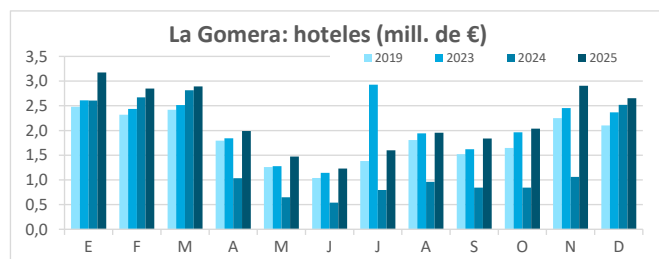
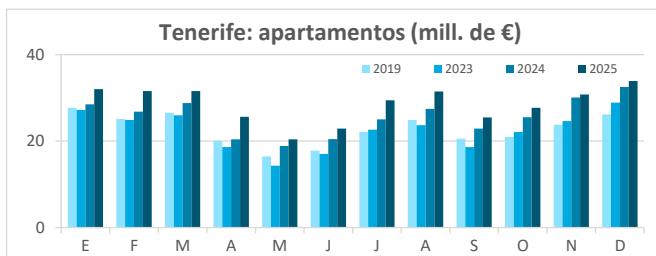
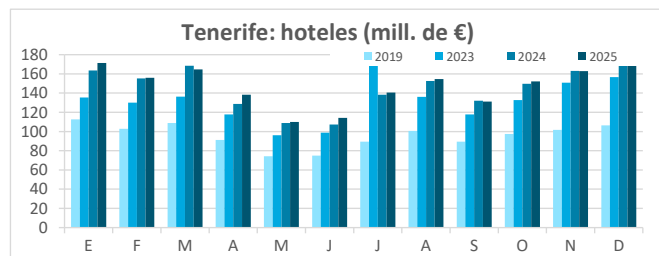
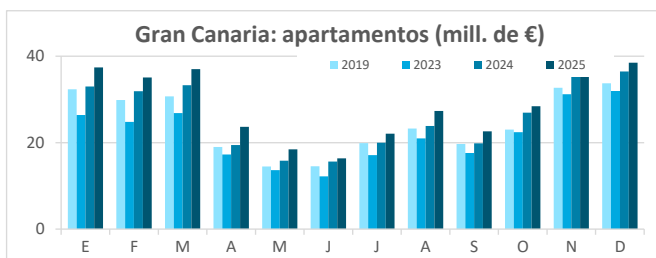
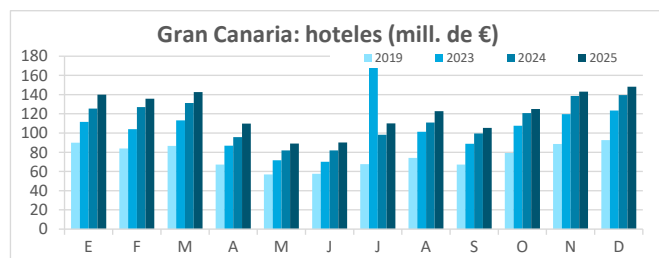
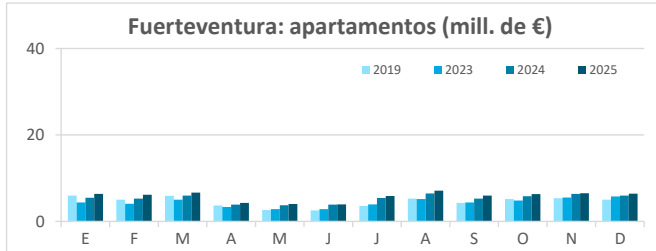
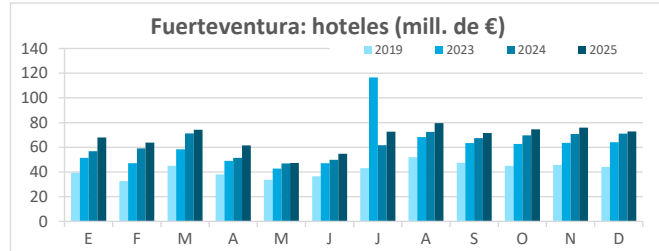
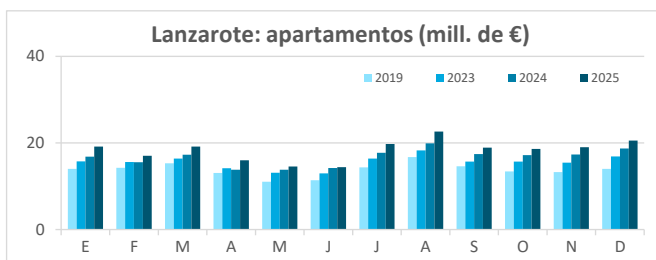
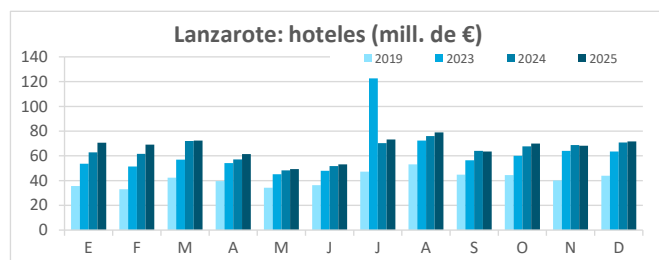


Apartamentos según categorías (2025)



Indicadores de rentabilidad en alojamiento turístico

INGRESOS TOTALES (millones de euros)



Fuente: Encuestas de alojamiento turístico hotelero y extrahotelero (ISTAC).