

# Rentabilidad y empleo en el sector alojativo canario

## TENERIFE: Microdestinos (2025)

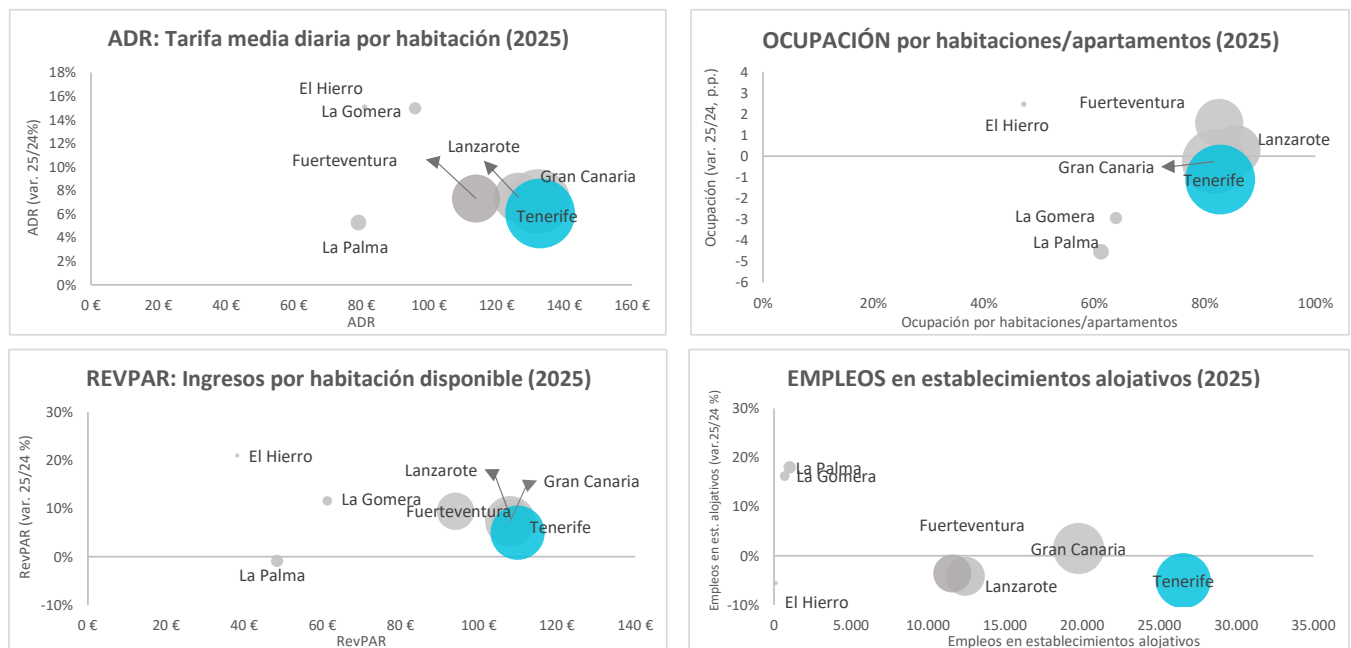
En 2025, Tenerife mantiene su posicionamiento como **la isla más rentable de Canarias**, con un **RevPAR** de 109,92€ (+5%), y un **ADR** de 132,82€ (+6,1%). El crecimiento de la rentabilidad se explica por el incremento de tarifas, ya que la ocupación media registró una ligera caída de -1,1 puntos porcentuales respecto a 2024. El núcleo turístico con mayor rentabilidad vuelve a ser *Playa de El Duque*, que alcanzó un RevPAR de 190,59€, seguido muy de lejos por *Golf del Sur* (164€).

En términos de **ocupación**, los resultados son relativamente homogéneos, con la mayoría de los núcleos situándose entre el 80% y el 88%. Destacan *Costa Adeje* (87,78%), *Las Américas-Adeje* (87,40%) y *Playa Paraíso* (86,12%) como los destinos con mayor nivel de ocupación. En el extremo contrario se sitúan *Costa del Silencio* (72,78%) y *Playa Jardín-Maritim* (77,81%).

El **empleo en establecimientos alojativos** alcanzó un total de 26.558 puestos de trabajo, con una variación interanual negativa del -5,1%. De los 429 empleos que perdió la isla, 286 se concentraron en *Playa de El Duque*.

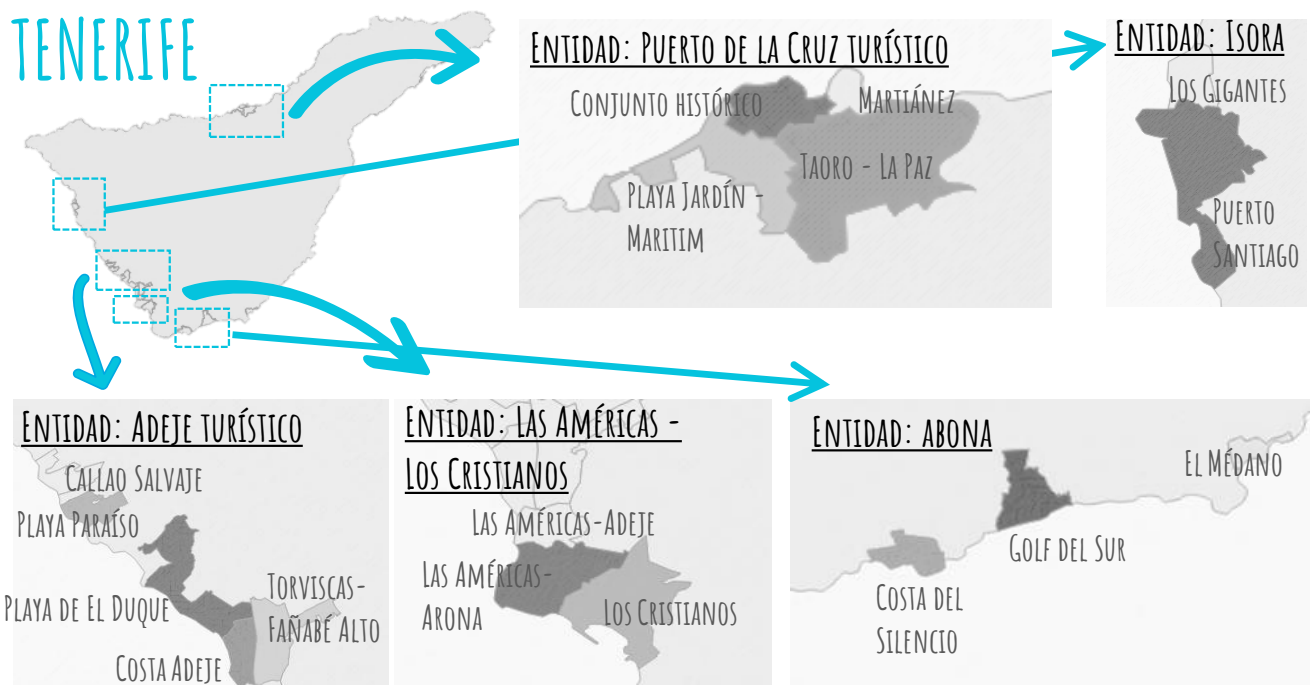
En cuanto a la **intensidad laboral** (empleos por cada 100 plazas), destacan nuevamente los núcleos con mayor especialización hotelera. *Playa de El Duque* y *Playa Paraíso* presentan ratios significativamente superiores a la media, coherentes con su posicionamiento en segmentos de mayor categoría.

## TENERIFE en el contexto de Canarias



**Nota:** El tamaño de las bolas representa el número de plazas en hoteles y apartamentos del destino.

## Localización de ENTIDADES Y NÚCLEOS TURÍSTICOS (\*)



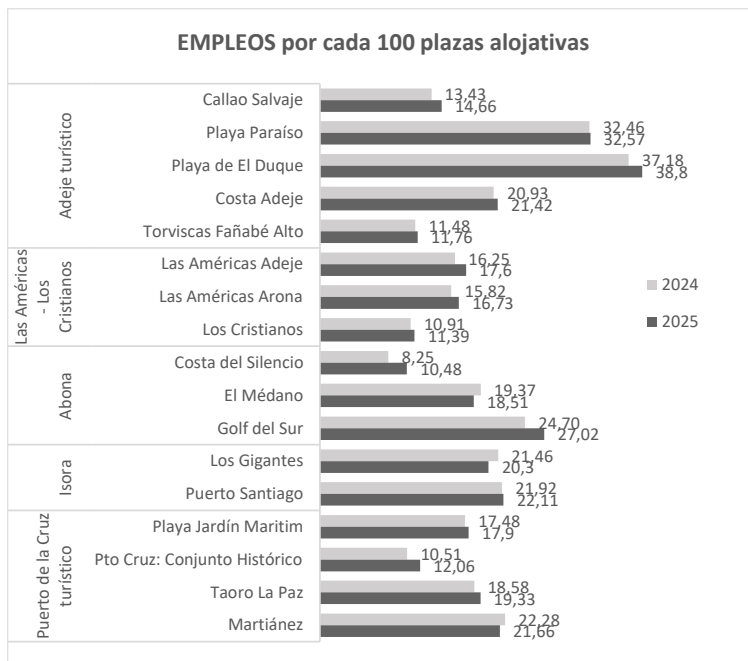
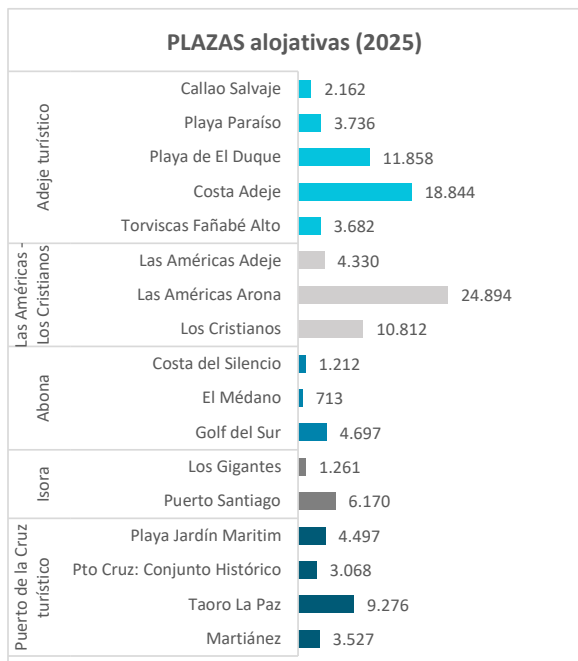
(\*) Las entidades y núcleos turísticos son áreas que cuentan con alta concentración de establecimientos alojativos y presentan cierta homogeneidad en sus características.

El ISTAC ha definido 47 núcleos turísticos distribuidos en 16 entidades que concentran alrededor del 92% de las plazas ofertadas y el 94% de las pernoctaciones (datos de 2014).

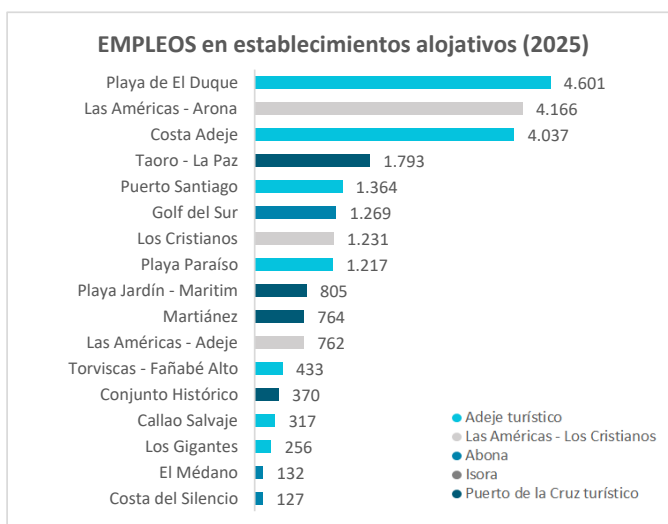
# Rentabilidad y empleo en el sector alojativo canario

## TENERIFE: Microdestinos (2025)

### PLAZAS y EMPLEOS en establecimientos alojativos

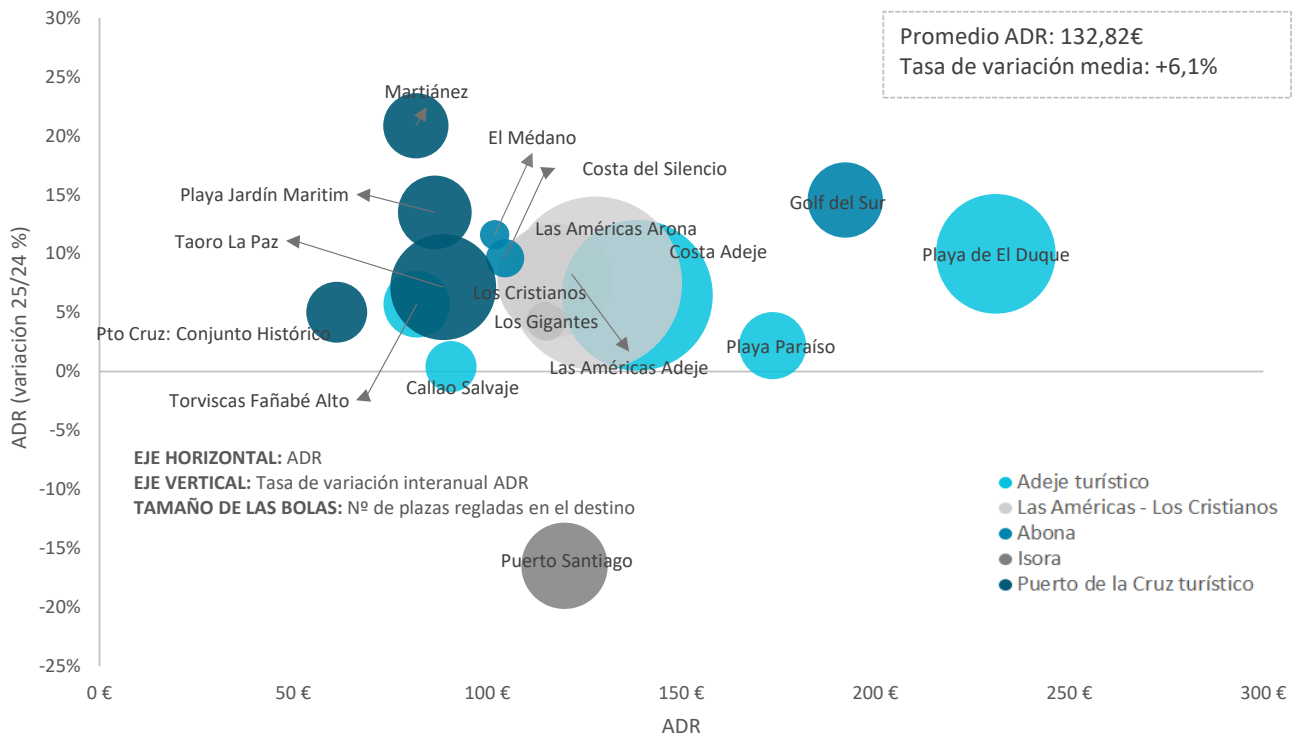


### RANKING indicadores por núcleos turísticos (\*)

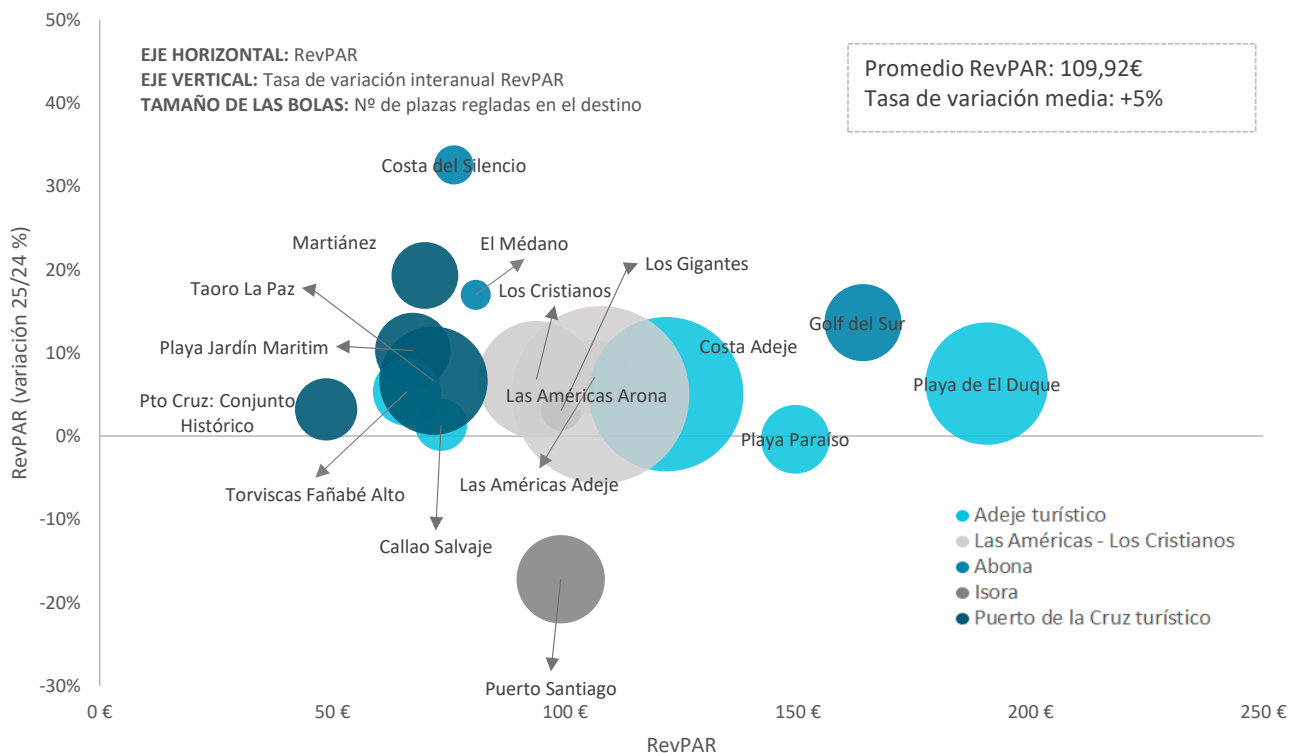


### Análisis de indicadores por NÚCLEOS TURÍSTICOS (\*)

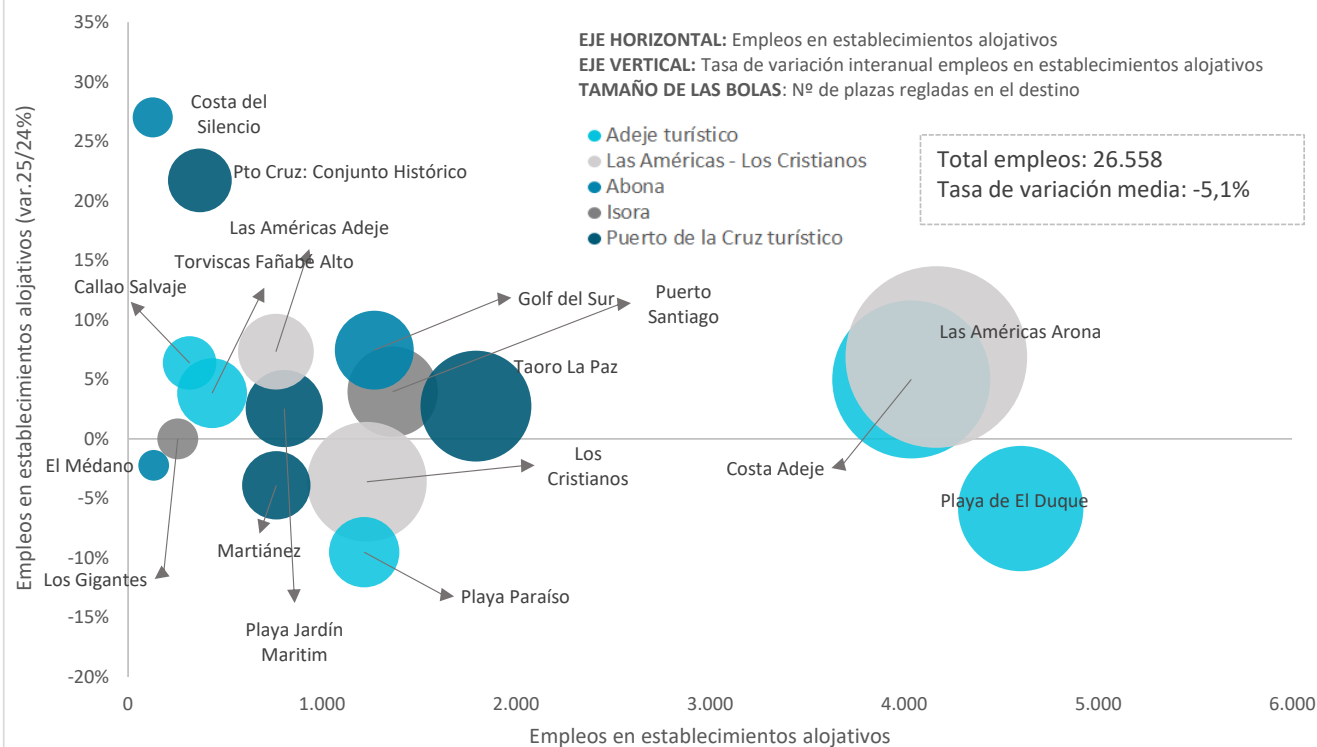
#### ADR: Tarifa media diaria por habitación (2025)



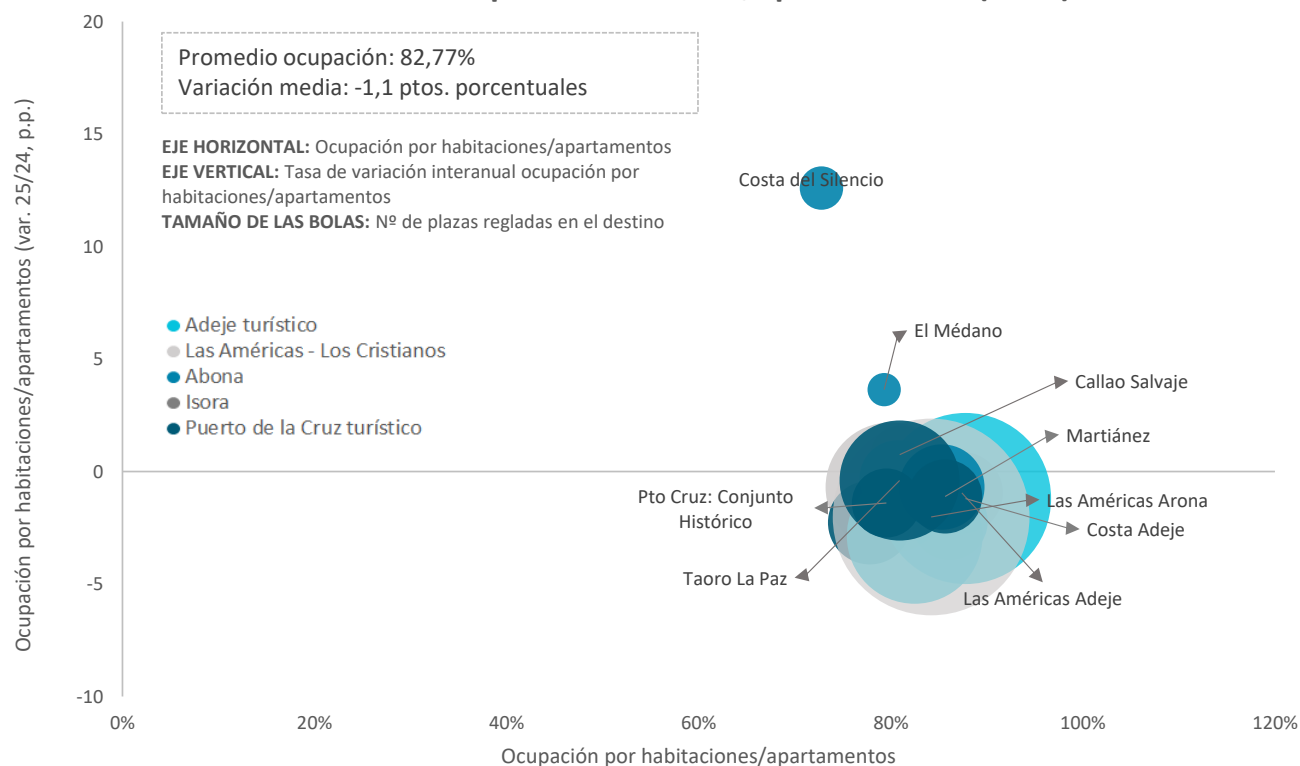
#### REVPAR: Ingresos por habitación disponible (2025)



### EMPLEOS en establecimientos alojativos (2025)

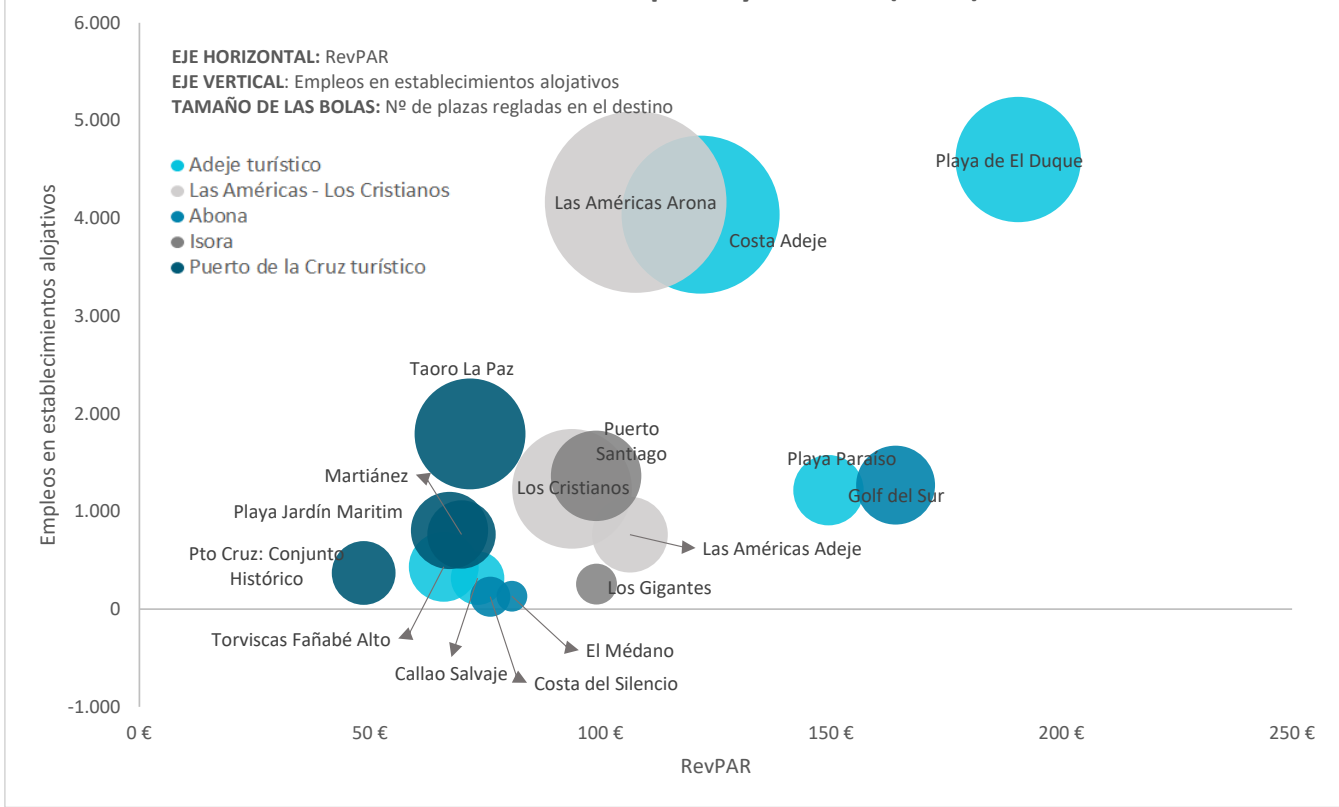


### OCUPACIÓN por habitaciones/apartamentos (2025)

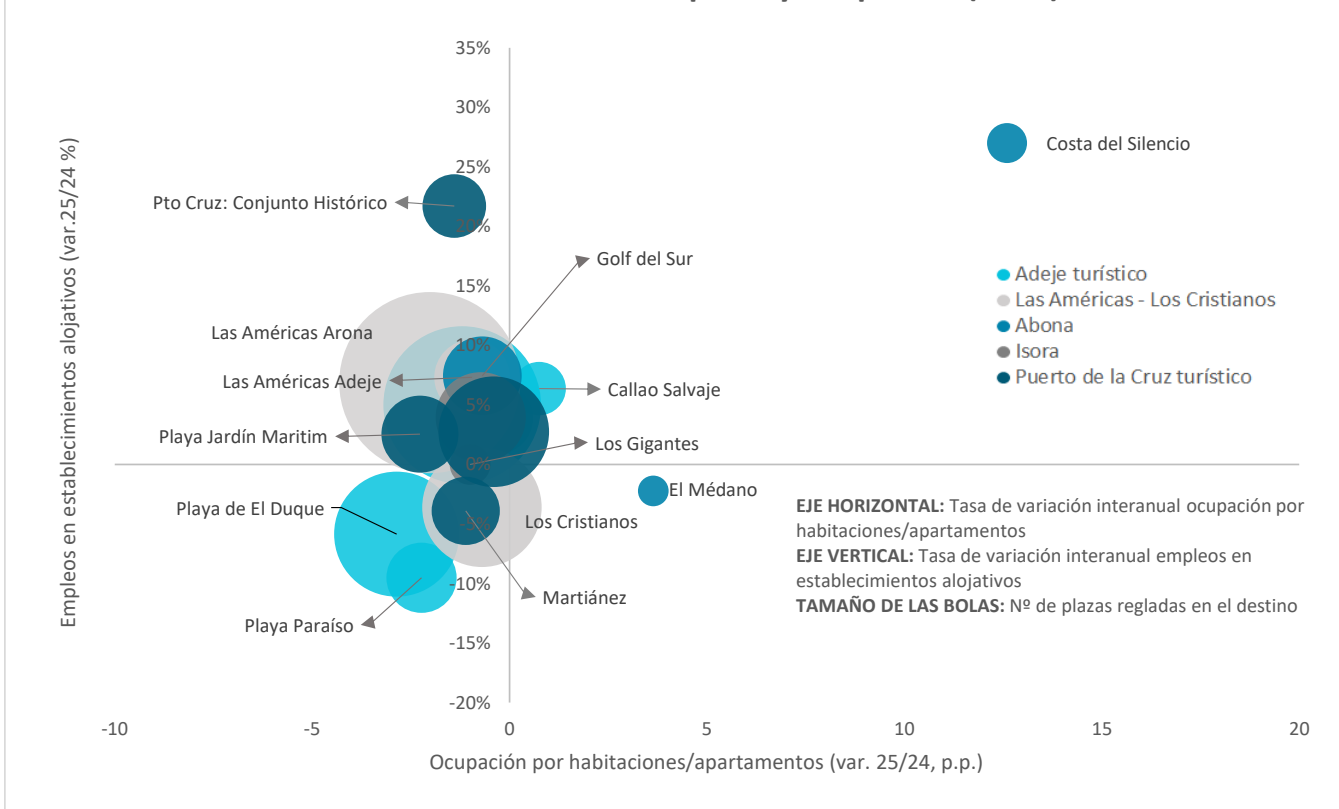


**Nota:** Para una mejor comprensión del gráfico, se ha optado por no mostrar todas las etiquetas.

COMPARATIVA empleos y RevPAR (2025)



COMPARATIVA variación empleos y ocupación (2025)



Nota: Para una mejor comprensión del gráfico, se ha optado por no mostrar todas las etiquetas.